ANHANG 1
DATENBLÄTTER GEBÄUDE
<table>
<thead>
<tr>
<th>Name</th>
<th>Akademie des Handwerks AdH</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Ort</td>
<td>Bochum</td>
</tr>
<tr>
<td>Träger</td>
<td>KHW Bochum</td>
</tr>
<tr>
<td>Bundesland</td>
<td>Nordrhein-Westfalen</td>
</tr>
<tr>
<td>Gutachter</td>
<td>GUS</td>
</tr>
<tr>
<td>Federführung Bewilligung:</td>
<td>BMBF / BIBB, BMWI / BAFA, LAND</td>
</tr>
<tr>
<td>AZ:</td>
<td>08 / 270(1)</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### TYPISIERUNG / ANZAHL DER PLÄTZE

<table>
<thead>
<tr>
<th>Erweiterung</th>
<th>Werkstatt</th>
<th>Theorie</th>
<th>Verwaltung</th>
<th>Essen</th>
<th>HM Whg</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Neubau</td>
<td>304</td>
<td>172</td>
<td>5</td>
<td>150</td>
<td>1</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### UMFANG

<table>
<thead>
<tr>
<th>Werkstattbereich</th>
<th>Ergänzungsbereich</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>3</td>
<td>MMW</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>RBW</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>KFZ</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>ELW</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>RFW</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>EDV</td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>BAU</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>HOW+HMW</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>MLW</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### SYSTEMSKIZZE

![Diagramme der Bildungsstätte](image)
### UBS-Kennwerte
Datenerhebung Gebäude, Org.Kosten in DM

**IDNR:** 1.1

**Name:** Akademie des Handwerks AdH

**Ort:** Bochum

**KOSTEN ORG:** 3 / 1999  
**Anzahl Plätze:** 304

---

### PLANUNGSDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>Definitionen nach DIN 277</th>
<th>Grundstück</th>
<th>Grundflächen</th>
<th>Bruttorauminhalt</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>FBG</td>
<td>BF</td>
<td>UBF</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>18.048</td>
<td>6.079</td>
<td>11.969</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>59,4</td>
<td>20,0</td>
<td>39,4</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>%</td>
<td>%</td>
<td>%</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>100,0</td>
<td>33,7</td>
<td>66,3</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>%</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>100,0</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>15,1</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>12,7</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>130,9</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>56,8</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>128,3</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

### KOSTEN DATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>KG nach DIN 276</th>
<th>Grundstück</th>
<th>Herrichten / Erschließen</th>
<th>Bauwerk - Baukonstruktion</th>
<th>Bauwerk - Techn. Anlagen</th>
<th>Summe der Bauwerkskosten SBK</th>
<th>Außenanlagen</th>
<th>Baunebenkosten</th>
<th>Gesamtbaukosten</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>Absolut DM</td>
<td>Je Platz</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>DM</td>
<td>m² bzw. m³</td>
<td>%</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Grundstück</td>
<td>18.048</td>
<td>59,4</td>
<td>100,0</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Herrichten / Erschließen</td>
<td>200</td>
<td>100.000</td>
<td>329</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Baukonstruktion</td>
<td>300</td>
<td>17.996.046</td>
<td>59.198</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Techn. Anlagen</td>
<td>400</td>
<td>2.430.820</td>
<td>7.653</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Summe der Bauwerkskosten SBK</td>
<td>300+400</td>
<td>20.426.866</td>
<td>67.194</td>
<td>100,0</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Außenanlagen</td>
<td>500</td>
<td>2.326.590</td>
<td>7.653</td>
<td>11,4</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Baunebenkosten</td>
<td>700</td>
<td>3.901.434</td>
<td>12.834</td>
<td>19,1</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Gesamtbaukosten</td>
<td>200 - 700</td>
<td>26.754.890</td>
<td>88.010</td>
<td>131,0</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

### VERHÄLTNISWERTE

<table>
<thead>
<tr>
<th>(m²/m² bzw. m³/m³)</th>
<th>BRI / NF</th>
<th>6,33</th>
<th>BRI / BGF</th>
<th>4,83</th>
<th>BGF / NF</th>
<th>1,31</th>
<th>A / V:</th>
<th>0,44</th>
</tr>
</thead>
</table>

**k.A. = Keine Angaben vorhanden**
**ÜBS-Kennwerte**

Datenerhebung Gebäude, Kosten Index 08/2010

**BLATT: 3**

**IDNR:** 1.1

**Name:** Akademie des Handwerks AdH

**Ort:** Bochum

**KOSTEN ORG:** 3 / 1999

Anzahl Plätze: 304

---

### PLANUNGSDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>Definitionen nach DIN 277</th>
<th>Absolut $m^2$ bzw. $m^3$</th>
<th>Je Platz $m^2$ bzw. $m^3$</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Grundstück</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>FBG</td>
<td>18.048</td>
<td>59,4</td>
<td>100,0</td>
</tr>
<tr>
<td>BF</td>
<td>6.079</td>
<td>20,0</td>
<td>33,7</td>
</tr>
<tr>
<td>UBF</td>
<td>11.969</td>
<td>39,4</td>
<td>66,3</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Grundflächen</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>NF</td>
<td>6.164</td>
<td>20,3</td>
<td>100,0</td>
</tr>
<tr>
<td>VF</td>
<td>930</td>
<td>3,1</td>
<td>15,1</td>
</tr>
<tr>
<td>TF</td>
<td>197</td>
<td>0,6</td>
<td>3,2</td>
</tr>
<tr>
<td>KGF</td>
<td>780</td>
<td>2,6</td>
<td>12,7</td>
</tr>
<tr>
<td>BGF</td>
<td>8.071</td>
<td>26,5</td>
<td>130,9</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Bruttorauminhalt</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>HÜLLFL A</td>
<td>17.277</td>
<td>56,8</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>BRI V</td>
<td>39.017</td>
<td>128,3</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

### KOSTENDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>Definitionen nach DIN 276</th>
<th>Absolut €</th>
<th>Je Platz €</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Grundstück</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>100</td>
<td>1.599.408</td>
<td>5.261</td>
<td>13,1</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Herrichten / Erschließen</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>200</td>
<td>59.826</td>
<td>197</td>
<td>0,5</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Bauwerk - Baukonstruktion</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>300</td>
<td>10.766.299</td>
<td>35.415</td>
<td>88,1</td>
</tr>
<tr>
<td>400</td>
<td>1.454.260</td>
<td>4.784</td>
<td>11,9</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Summe der Bauwerkskosten SBK</strong></td>
<td></td>
<td>40.199</td>
<td>100,0</td>
</tr>
<tr>
<td>300+400</td>
<td>12.220.560</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Außenanlagen</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>500</td>
<td>1.391.904</td>
<td>4.579</td>
<td>11,4</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Baunebenkosten</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>700</td>
<td>2.334.069</td>
<td>7.678</td>
<td>19,1</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Gesamtbaukosten</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>200 - 700</td>
<td>16.006.358</td>
<td>52.652</td>
<td>131,0</td>
</tr>
</tbody>
</table>

---

**VERHÄLTNISWERTE**

- BRI / NF: 6,33
- BRI / BGF: 4,83
- BGF / NF: 1,31
- A / V: 0,44

**VERHÄLTNISWERTE**

- SBK / NF: 1,983
- SBK / BGF: 1,514
- SBK / BRI: 313

k.A. = Keine Angaben vorhanden
<table>
<thead>
<tr>
<th>Ber.</th>
<th>Anz</th>
<th>Raumtyp</th>
<th>Pl.</th>
<th>€ brutto</th>
<th>€/ Platz exkl</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>A</strong></td>
<td><strong>WERKSTATTBEREICH</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A1</td>
<td>1</td>
<td>FKW</td>
<td>Frisierwerkstatt</td>
<td>12</td>
<td>148.082</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>3</td>
<td>ELW</td>
<td>Elektrowerkstatt</td>
<td>48</td>
<td>568.818</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>MET</td>
<td>komb. Bank- und Maschinenbereich</td>
<td>12</td>
<td>154.147</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2</td>
<td>RBW</td>
<td>Rohr- und Blechbearbeitungswerkstatt</td>
<td>32</td>
<td>745.569</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2</td>
<td>KFZ</td>
<td>KFZ-Werkstatt, auch aus KMW und KEW</td>
<td>32</td>
<td>800.918</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2</td>
<td>HOW+HMW</td>
<td>Holzbearbeitungs- und Maschinenwerkstatt</td>
<td>28</td>
<td>489.121</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2</td>
<td>MLW</td>
<td>Mal- und Lackierwerkstatt</td>
<td>28</td>
<td>278.598</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>EDV</td>
<td>Datenverarbeitung</td>
<td>16</td>
<td>108.089</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>4</td>
<td>BAU</td>
<td>Bauhalle allgemein</td>
<td>64</td>
<td>188.750</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2</td>
<td>SW</td>
<td>Schweißwerkstatt</td>
<td>32</td>
<td>339.819</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>A2</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>304</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>SUMME A</strong></td>
<td><strong>WERKSTATTBEREICH + NEBENRÄUME</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td>304</td>
<td>3.821.912</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>B</strong></td>
<td><strong>THEORIEBEREICH</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>9</td>
<td>Theorieräume</td>
<td></td>
<td>172</td>
<td>182.192</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>SUMME B</strong></td>
<td><strong>THEORIEBEREICH</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td>172</td>
<td>182.192</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>C</strong></td>
<td><strong>VERWALTUNGSBEREICH</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>C1</td>
<td>1</td>
<td>Verwaltung</td>
<td></td>
<td>31</td>
<td>213.012</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>Technik</td>
<td></td>
<td>31</td>
<td>175.538</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>SUMME C</strong></td>
<td><strong>VERWALTUNGSBEREICH</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td>31</td>
<td>388.551</td>
</tr>
<tr>
<td>Bereich</td>
<td>€ brutto</td>
<td>Anteil %</td>
<td>Plätze</td>
<td>€ / Platz</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>-----------------------</td>
<td>----------</td>
<td>----------</td>
<td>--------</td>
<td>-----------</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A Werkstattbereich</td>
<td>3.821.912</td>
<td>81,2</td>
<td>304</td>
<td>12.572</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>B Theoriebereich</td>
<td>182.192</td>
<td>3,9</td>
<td>172</td>
<td>1.059</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>C Verwaltungsbereich</td>
<td>388.551</td>
<td>8,3</td>
<td>31</td>
<td>12.534</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>D Mensa / Aufenthalt</td>
<td>314.773</td>
<td>6,7</td>
<td>150</td>
<td>2.098</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ausstattungskosten</td>
<td>4.707.428</td>
<td>100,0</td>
<td>304</td>
<td>15.485</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>
ID-NR 1.2

Name: Neubau Bildungs- und Technologiezentrum (BTZ) in Borsdorf, 1.BA
Ort: Borsdorf
Träger: Handwerkskammer Leipzig
Bundesland: Sachsen
Gutachter: SEK II
Bemerkung: Infrastruktur (VW, Essen, Theorie) im 2. BA
Federführung Bewilligung:
  - BMBF / BIBB
  - BMWI / BAFA
  - LAND
  AZ: 16 / 26(1)

TYPISIERUNG / ANZAHL DER PLÄTZE

<table>
<thead>
<tr>
<th>Erweiterung</th>
<th>Werkstatt</th>
<th>Theorie</th>
<th>Verwaltung</th>
<th>Essen</th>
<th>HM Whg</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Neubau</td>
<td>424</td>
<td>0</td>
<td>k.A</td>
<td>k.A</td>
<td>0</td>
</tr>
</tbody>
</table>

UMFANG

<table>
<thead>
<tr>
<th>Werkstattbereich</th>
<th>Ergänzungsbereich</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Anz.</td>
<td>Typ</td>
</tr>
<tr>
<td>5</td>
<td>RBH</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>BBW</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>ABH-N</td>
</tr>
<tr>
<td>5</td>
<td>ABH-T</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>TBW</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>HOW</td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>MLW</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>KTW</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>FKW</td>
</tr>
</tbody>
</table>

SYSTEMSKIZZE

![Diagramm der Werkstattanlage]

- Werkstatt
- Essensbereich
- Theorieraum
- Verwaltung
- Erschließung

GUS

Anhang 1 / 2
**ÜBS-Kennwerte**

Datenerhebung Gebäude, Org.Kosten in DM  

**IDNR:** 1.2

**Name:** Neubau Bildungs- und Technologiezentrum (BTZ) in Borsdorf,  
1.BA

**Ort:** Borsdorf

**KOSTEN ORG:** 5 / 1994  

Anzahl Plätze: 424

---

**PLANUNGSDATEN**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Definitionen nach DIN 277</th>
<th>Absolut m² bzw. m³</th>
<th>Je Platz m² bzw. m³</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Grundstück</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>FBG</td>
<td>k.A.</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>BF</td>
<td>k.A.</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>UBF</td>
<td>k.A.</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Grundflächen</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>NF</td>
<td>7.348</td>
<td>17,3</td>
<td>100,0</td>
</tr>
<tr>
<td>VF</td>
<td>1.200</td>
<td>2,8</td>
<td>16,3</td>
</tr>
<tr>
<td>TF</td>
<td>326</td>
<td>0,8</td>
<td>4,4</td>
</tr>
<tr>
<td>KGF</td>
<td>1.817</td>
<td>4,3</td>
<td>24,7</td>
</tr>
<tr>
<td>BGF</td>
<td>10.691</td>
<td>25,2</td>
<td>145,5</td>
</tr>
<tr>
<td>Bruttorauminhalt</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>HÜLLFL A</td>
<td>k.A.</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>BRI V</td>
<td>55.871</td>
<td>131,8</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

---

**KOSTENDATEN**

<table>
<thead>
<tr>
<th>KG nach DIN 276</th>
<th>Absolut DM</th>
<th>Je Platz</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Grundstück</td>
<td>100</td>
<td>1.023.615</td>
<td>2.414</td>
</tr>
<tr>
<td>Herrichten / Erschließen</td>
<td>200</td>
<td>2.147.257</td>
<td>5.064</td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Baukonstruktion</td>
<td>300</td>
<td>17.782.800</td>
<td>41.941</td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Techn. Anlagen</td>
<td>400</td>
<td>5.520.339</td>
<td>13.020</td>
</tr>
<tr>
<td>Summe der Bauwerkskosten SBK</td>
<td>300+400</td>
<td>23.303.139</td>
<td>54.960</td>
</tr>
<tr>
<td>Außenanlagen</td>
<td>500</td>
<td>1.837.800</td>
<td>4.334</td>
</tr>
<tr>
<td>Baunebenkosten</td>
<td>700</td>
<td>4.606.831</td>
<td>10.865</td>
</tr>
<tr>
<td>Gesamtbaukosten</td>
<td>200 - 700</td>
<td>31.895.027</td>
<td>75.224</td>
</tr>
</tbody>
</table>

---

**VERHÄLTNISWERTE**

<table>
<thead>
<tr>
<th>(m²/m³ bzw. m²/m²)</th>
<th>BRI / NF</th>
<th>7,60</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>BRI / BGF</td>
<td>5,23</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>BGF / NF</td>
<td>1,45</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A / V:</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

---

k.A. = Keine Angaben vorhanden

---

Neubau Bildungs- und Technologiezentrum (BTZ) in Borsdorf,  
1.BA

Ort: Borsdorf

KOSTEN ORG: 5 / 1994  

Anzahl Plätze: 424
### PLANUNGSDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>Definitionen nach DIN 277</th>
<th>Absolut m² bzw. m³</th>
<th>Je Platz m² bzw. m³</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Grundstück</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>FBG</td>
<td>k.A.</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>BF</td>
<td>k.A.</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>UBF</td>
<td>k.A.</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Grundflächen</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>NF</td>
<td>7.348</td>
<td>17,3</td>
<td>100,0</td>
</tr>
<tr>
<td>VF</td>
<td>1.200</td>
<td>2,8</td>
<td>16,3</td>
</tr>
<tr>
<td>TF</td>
<td>326</td>
<td>0,8</td>
<td>4,4</td>
</tr>
<tr>
<td>KGF</td>
<td>1.817</td>
<td>4,3</td>
<td>24,7</td>
</tr>
<tr>
<td>BGF</td>
<td>10.691</td>
<td>25,2</td>
<td>145,5</td>
</tr>
<tr>
<td>Bruttorauminhalt</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>HÜLLFL A</td>
<td>k.A.</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>BRI V</td>
<td>55.871</td>
<td>131,8</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

### KOSTENDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>KG nach DIN 276</th>
<th>Absolut €</th>
<th>Je Platz €</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Grundstück</td>
<td>100</td>
<td>625.536</td>
<td>1.475</td>
</tr>
<tr>
<td>Herrichten / Erschließen</td>
<td>200</td>
<td>1.312.199</td>
<td>3.095</td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Baukonstruktion</td>
<td>300</td>
<td>10.867.155</td>
<td>25.630</td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Techn. Anlagen</td>
<td>400</td>
<td>3.373.506</td>
<td>7.956</td>
</tr>
<tr>
<td>Summe der Bauwerkskosten SBK</td>
<td>300+400</td>
<td>14.240.661</td>
<td>33.586</td>
</tr>
<tr>
<td>Außenanlagen</td>
<td>500</td>
<td>1.123.088</td>
<td>2.649</td>
</tr>
<tr>
<td>Baunebenkosten</td>
<td>700</td>
<td>2.815.257</td>
<td>6.640</td>
</tr>
<tr>
<td>Gesamtbaukosten</td>
<td>200 - 700</td>
<td>19.491.206</td>
<td>45.970</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>VERHÄLTNISWERTE (m²/m³ bzw. m³/m²)</th>
<th>BRI / NF</th>
<th>7,60</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>BRI / BGF</td>
<td>5,23</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>BGF / NF</td>
<td>1,45</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A / V:</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

k.A. = Keine Angaben vorhanden
### ÜBS-Kennwerte

Kosten Ausstattung detailliert, Index 08/2010

| IDNR: | 1.2 |

#### Name:
Neubau Bildungs- und Technologiezentrum (BTZ) in Borsdorf, 1.BA

#### Ort:
Borsdorf

#### KOSTEN ORG:
2 / 1994

---

### Kostenausstattung

<table>
<thead>
<tr>
<th>Ber.</th>
<th>Anz</th>
<th>Raumtyp</th>
<th>Pl.</th>
<th>€ brutto</th>
<th>€/ Platz</th>
<th>excl</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>A</strong> WERKSTATTBEREICH</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A1</td>
<td>5</td>
<td>RBH Rohbauhalle</td>
<td>80</td>
<td>188.239</td>
<td>2.353</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2</td>
<td>ABH-N Ausbauhalle Nass</td>
<td>32</td>
<td>49.201</td>
<td>1.538</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>5</td>
<td>ABH-T Ausbauhalle Trocken</td>
<td>80</td>
<td>89.435</td>
<td>1.118</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>BBW Beton-/Bewehrungsbauw. Mit Betonlabor</td>
<td>16</td>
<td>7.707</td>
<td>482</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>TBW Tiefbauwerkstatt</td>
<td>16</td>
<td>10.790</td>
<td>674</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2</td>
<td>HOW+HMW Holzbearbeitungs- und Maschinenwerkstatt</td>
<td>32</td>
<td>386.113</td>
<td>12.066</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2</td>
<td>KTW Kunststoffwerkstatt</td>
<td>32</td>
<td>462.410</td>
<td>14.450</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>3</td>
<td>MLW Mal- und Lackierwerkstatt</td>
<td>48</td>
<td>190.359</td>
<td>3.966</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2</td>
<td>FKW Frisierwerkstatt</td>
<td>24</td>
<td>301.723</td>
<td>12.572</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2</td>
<td>FLW Fleischerwerkstatt</td>
<td>32</td>
<td>588.803</td>
<td>18.400</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2</td>
<td>BÜR Bürolandschaft</td>
<td>32</td>
<td>330.084</td>
<td>10.315</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>A2</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>424</td>
<td>0</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

**SUMME A WERKSTATTBEREICH + NEBENRÄUME**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Ber.</th>
<th>Anz</th>
<th>Raumtyp</th>
<th>Pl.</th>
<th>€ brutto</th>
<th>€/ Platz</th>
<th>excl</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>424</td>
<td>2.604.863</td>
<td>6.144</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### B THEORIEBEREICH

- | | | | | | |

**SUMME B THEORIEBEREICH**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Ber.</th>
<th>Anz</th>
<th>Raumtyp</th>
<th>Pl.</th>
<th>€ brutto</th>
<th>€/ Platz</th>
<th>excl</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

### C VERWALTUNGSBEREICH

<table>
<thead>
<tr>
<th>Ber.</th>
<th>Anz</th>
<th>Raumtyp</th>
<th>Pl.</th>
<th>€ brutto</th>
<th>€/ Platz</th>
<th>excl</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>C1</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>C2</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

**SUMME C VERWALTUNGSBEREICH**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Ber.</th>
<th>Anz</th>
<th>Raumtyp</th>
<th>Pl.</th>
<th>€ brutto</th>
<th>€/ Platz</th>
<th>excl</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Bereich</td>
<td>€ brutto</td>
<td>Anteil %</td>
<td>Plätze</td>
<td>€ / Platz</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>------------------------</td>
<td>----------</td>
<td>----------</td>
<td>--------</td>
<td>-----------</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Werkstattbereich</td>
<td>2.604.863</td>
<td>100,0</td>
<td>424</td>
<td>6.144</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Theoriebereich</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Verwaltungsbereich</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Mensa / Aufenthalt</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ausstattungskosten</td>
<td>2.604.863</td>
<td>100,0</td>
<td>424</td>
<td>6.144</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>
**ÜBS-Kennwerte**

**KENNZEICHNUNG Bildungsstätte**

**BLATT: 1**

**ID-NR** 1.3

**Name:** BTZ Chemnitz

**Ort:** Chemnitz

**Träger:** HWK Chemnitz

**Bundesland:** Sachsen

**Gutachter:** HPI

**Bemerkung:** Komplex mit versch. Gebäuden

**Federführung Bewilligung:**
- BMWI / BAFA
- BMBF / BIBB
- LAND

**AZ:** 16 / 22(1)

---

**TYPISIERUNG / ANZAHL DER PLÄTZE**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Erweiterung</th>
<th>Werkstatt</th>
<th>Theorie</th>
<th>Verwaltung</th>
<th>Essen</th>
<th>HM Whg</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Neubau</td>
<td>540</td>
<td>300</td>
<td>11</td>
<td>100</td>
<td>0</td>
</tr>
</tbody>
</table>

---

**UMFANG**

**Werkstattbereich**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Anz.</th>
<th>Typ</th>
<th>Anz.</th>
<th>Typ</th>
<th>Anz.</th>
<th>Typ</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>2</td>
<td>ABH-N</td>
<td>1</td>
<td>SHK (IHW)</td>
<td>1</td>
<td>SPS</td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>RBH</td>
<td>1</td>
<td>HOW</td>
<td>1</td>
<td>BKW</td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>SRW</td>
<td>1</td>
<td>HMW</td>
<td>1</td>
<td>VKR-BK</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>MMW</td>
<td>1</td>
<td>KTW</td>
<td>2</td>
<td>EDV</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>CNC</td>
<td>1</td>
<td>HPW</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>SW</td>
<td>2</td>
<td>MLW</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>KMW</td>
<td>2</td>
<td>ELW</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>KEW</td>
<td>1</td>
<td>EOW</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>RBW</td>
<td>1</td>
<td>RFW</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Ergänzungsbereich**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Anz.</th>
<th>Typ</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>10</td>
<td>VW</td>
</tr>
<tr>
<td>12</td>
<td>THR</td>
</tr>
</tbody>
</table>

---

**SYSTEMSKIZZE**

![Diagramm der Bildungsstätte]

- Werkstatt
- Essensbereich
- Theorieraum
- Verwaltung
- Erschließung

---

Anhang 1 / 3
### ÜBS-Kennwerte

Datenerhebung Gebäude, Org.Kosten in DM

**IDNR:** 1.3

**Name:** BTZ Chemnitz

**Ort:** Chemnitz

**KOSTEN ORG:** 8 / 1992

---

#### PLANUNGSDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>Definitionen nach DIN 277</th>
<th>Abolut (m² bzw. m³)</th>
<th>Je Platz (m² bzw. m³)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Grundstück</strong></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>FBG</td>
<td>69.025</td>
<td>127,8</td>
</tr>
<tr>
<td>BF</td>
<td>14.686</td>
<td>27,2</td>
</tr>
<tr>
<td>UBF</td>
<td>54.339</td>
<td>100,6</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Grundflächen</strong></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>NF</td>
<td>17.124</td>
<td>31,7</td>
</tr>
<tr>
<td>VF</td>
<td>2.729</td>
<td>5,1</td>
</tr>
<tr>
<td>TF</td>
<td>290</td>
<td>0,5</td>
</tr>
<tr>
<td>KGF</td>
<td>2.500</td>
<td>4,6</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>BGF</strong></td>
<td>22.643</td>
<td>41,9</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Bruttorauminhalt</strong></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>HÜLLFL A</td>
<td>39.517</td>
<td>73,2</td>
</tr>
<tr>
<td>BRI V</td>
<td>105.474</td>
<td>195,3</td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### KOSTENDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>KG nach DIN 276</th>
<th>Absolut DM</th>
<th>Je Platz</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Grundstück</td>
<td>100</td>
<td>13.500.000</td>
</tr>
<tr>
<td>Herrichten / Erschließen</td>
<td>200</td>
<td>1.110.000</td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Baukonstruktion</td>
<td>300</td>
<td>44.184.790</td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Techn. Anlagen</td>
<td>400</td>
<td>11.065.810</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Summe der Bauwerkskosten SBK</strong></td>
<td>300+400</td>
<td>55.250.600</td>
</tr>
<tr>
<td>Außenanlagen</td>
<td>500</td>
<td>4.143.800</td>
</tr>
<tr>
<td>Baunebenkosten</td>
<td>700</td>
<td>11.740.600</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Gesamtbaukosten</strong></td>
<td>200 - 700</td>
<td>72.245.000</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### VERHÄLTNISWERTE

<table>
<thead>
<tr>
<th>(m²/m² bzw. m³/m³)</th>
<th>BRI / NF</th>
<th>BRI / BGF</th>
<th>BGF / NF</th>
<th>A / V</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>6,16</td>
<td>4,66</td>
<td>1,32</td>
<td>0,37</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### Definitionen nach DIN 277

**Verhältniswerte**

<table>
<thead>
<tr>
<th>DM/m² bzw. DM/m³</th>
<th>SBK / NF</th>
<th>SBK / BGF</th>
<th>SBK / BRI</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>SBK / NF</td>
<td>3.227</td>
<td>2.440</td>
<td>524</td>
</tr>
</tbody>
</table>

k.A. = Keine Angaben vorhanden

---

12/2010

---

GUS
<table>
<thead>
<tr>
<th>PLANUNGSDATEN</th>
<th>Definitionen nach DIN 277</th>
<th>Absolut</th>
<th>Je Platz</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>m² bzw. m³</td>
<td>m² bzw. m³</td>
<td>%</td>
</tr>
<tr>
<td>Grundstück</td>
<td>FBG</td>
<td>69.025</td>
<td>127,8</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>BF</td>
<td>14.686</td>
<td>27,2</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>UBF</td>
<td>54.339</td>
<td>100,6</td>
</tr>
<tr>
<td>Grundflächen</td>
<td>NF</td>
<td>17.124</td>
<td>31,7</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>VF</td>
<td>2.729</td>
<td>5,1</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>TF</td>
<td>290</td>
<td>0,5</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>KGF</td>
<td>2.500</td>
<td>4,6</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>BGF</td>
<td>22.643</td>
<td>41,9</td>
</tr>
<tr>
<td>Bruttorauminhalt</td>
<td>HÜLLFL A</td>
<td>39.517</td>
<td>73,2</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>BRI V</td>
<td>105.474</td>
<td>195,3</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>KOSTENDATEN</th>
<th>KG nach DIN 276</th>
<th>Absolut</th>
<th>Je Platz</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>€</td>
<td>€</td>
<td>%</td>
</tr>
<tr>
<td>Grundstück</td>
<td>100</td>
<td>8.648.774</td>
<td>16.016</td>
</tr>
<tr>
<td>Herrichten / Erschließen</td>
<td>200</td>
<td>711.121</td>
<td>1.317</td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Baukonstruktion</td>
<td>300</td>
<td>28.306.984</td>
<td>52.420</td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Techn. Anlagen</td>
<td>400</td>
<td>7.089.311</td>
<td>13.128</td>
</tr>
<tr>
<td>Summe der Bauwerkskosten SBK</td>
<td>300+400</td>
<td>35.396.294</td>
<td>65.549</td>
</tr>
<tr>
<td>Außenanlagen</td>
<td>500</td>
<td>2.654.725</td>
<td>4.916</td>
</tr>
<tr>
<td>Baunebenkosten</td>
<td>700</td>
<td>7.521.615</td>
<td>13.929</td>
</tr>
<tr>
<td>Gesamtprojekt</td>
<td>200 - 700</td>
<td>46.283.756</td>
<td>85.711</td>
</tr>
</tbody>
</table>

k.A. = Keine Angaben vorhanden
## ÜBS-Kennwerte

<table>
<thead>
<tr>
<th>Kosten Ausstattung detailliert, Index 08/2010</th>
<th>BLATT: 4</th>
</tr>
</thead>
</table>

### Allgemeine Daten

- **IDNR:** 1.3
- **Name:** BTZ Chemnitz
- **Ort:** Chemnitz
- **KOSTEN ORG:** 9 / 1995
- **Index:** 08/2010

### Kostenübersicht

<table>
<thead>
<tr>
<th>Ber.</th>
<th>Anz</th>
<th>Raumtyp</th>
<th>Pl.</th>
<th>€ brutto</th>
<th>€/ Platz excl</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>A</td>
<td></td>
<td>WERKSTATTBEREICH</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A1</td>
<td></td>
<td>Bauhalle allgemein</td>
<td>96</td>
<td>729.813</td>
<td>7.602</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>komb. Bank- und Maschinenbereich</td>
<td>16</td>
<td>4.314.142</td>
<td>17.976 Ja</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>Holzbearbeitungs- und Maschinenwerkstatt</td>
<td>28</td>
<td>687.864</td>
<td>24.567</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>Kunststoffwerkstatt</td>
<td>16</td>
<td>283.607</td>
<td>17.725</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>Mal- und Lackierwerkstatt</td>
<td>32</td>
<td>437.426</td>
<td>13.670</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>Elektrowerkstatt</td>
<td>64</td>
<td>1.189.180</td>
<td>18.581</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>Verkaufsraum - Bäcker</td>
<td>32</td>
<td>447.654</td>
<td>13.989</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>Datenverarbeitung</td>
<td>32</td>
<td>470.912</td>
<td>14.716</td>
</tr>
<tr>
<td>A2</td>
<td></td>
<td>Umkleiden, Ausbilder</td>
<td>540</td>
<td>120.169</td>
<td>223</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>SUMME A</td>
<td>WERKSTATTBEREICH + NEBENRÄUME</td>
<td>540</td>
<td>8.680.767</td>
<td>16.075</td>
</tr>
<tr>
<td>B</td>
<td></td>
<td>THEORIEBEREICH</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>16</td>
<td>Theorieräume (incl. Prüfungsraum)</td>
<td>480</td>
<td>204.579</td>
<td>426</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>Bibl. Lehrer</td>
<td>30.818</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>SUMME B</td>
<td>THEORIEBEREICH</td>
<td>480</td>
<td>235.397</td>
<td>490</td>
</tr>
<tr>
<td>C</td>
<td></td>
<td>VERWALTUNGSBEREICH</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>C1</td>
<td>10</td>
<td>Verwaltung</td>
<td>38.710</td>
<td>3.519</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>C2</td>
<td></td>
<td>Technik</td>
<td>69.817</td>
<td>6.347</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>SUMME C</td>
<td>VERWALTUNGSBEREICH</td>
<td>11</td>
<td>108.527</td>
<td>9.866</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### Kostenübersicht nach Bereichen

- **A:** WERKSTATTBEREICH
- **B:** THEORIEBEREICH
- **C:** VERWALTUNGSBEREICH

### Details

- **BTZ Chemnitz**
- **Chemnitz**
- **KOSTEN ORG:** 9 / 1995
- **Index:** 08/2010

### Kostenübersicht nach Raumtypen

- Bauhalle allgemein
- komb. Bank- und Maschinenbereich
- Holzbearbeitungs- und Maschinenwerkstatt
- Kunststoffwerkstatt
- Mal- und Lackierwerkstatt
- Elektrowerkstatt
- Verkaufsraum - Bäcker
- Datenverarbeitung
- Umkleiden, Ausbilder
- Theorieräume (incl. Prüfungsraum)
- Bibl. Lehrer
- Verwaltung
- Technik
<table>
<thead>
<tr>
<th>Bereich</th>
<th>€ brutto</th>
<th>Anteil %</th>
<th>Plätze</th>
<th>€ / Platz</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Werkstattbereich</td>
<td>8.680.767</td>
<td>95,0</td>
<td>540</td>
<td>16.075</td>
</tr>
<tr>
<td>Theoriebereich</td>
<td>235.397</td>
<td>2,6</td>
<td>480</td>
<td>490</td>
</tr>
<tr>
<td>Verwaltungsbereich</td>
<td>108.527</td>
<td>1,2</td>
<td>11</td>
<td>9.866</td>
</tr>
<tr>
<td>Mensa / Aufenthalt</td>
<td>117.301</td>
<td>1,3</td>
<td>100</td>
<td>1.173</td>
</tr>
<tr>
<td>Ausstattungskosten</td>
<td>9.141.992</td>
<td>100,0</td>
<td>540</td>
<td>16.930</td>
</tr>
</tbody>
</table>
ID-NR: 1.4

Name: BTZ Cottbus
Ort: Cottbus
Träger: HWK Cottbus
Bundesland: Brandenburg
Gutachter: HPI
Bemerkung: Werkstattbereich Ergänzungsbereich

Federführung Bewilligung:

- BMBF / BIBB
- BMWI / BAFA
- LAND

AZ: 13 / 37 (1)

TYPISIERUNG / ANZAHL DER PLÄTZE

<table>
<thead>
<tr>
<th>Erweiterung</th>
<th>Werkstatt</th>
<th>Theorie</th>
<th>Verwaltung</th>
<th>Essen</th>
<th>HM Whg</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Neubau</td>
<td>228</td>
<td>120</td>
<td>5</td>
<td>282</td>
<td>0</td>
</tr>
</tbody>
</table>

UMFANG

Werkstattbereich

<table>
<thead>
<tr>
<th>Anz.</th>
<th>Typ</th>
<th>Typ</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>RBW</td>
<td>HOW</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>SHK</td>
<td>HMW</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>SRW</td>
<td>SW</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>EOW</td>
<td>FKW</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>ELW</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>HPW</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>KFZ</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>KAR</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>KEW</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

Ergänzungsbereich

<table>
<thead>
<tr>
<th>Anz.</th>
<th>Typ</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>88</td>
<td>PKW</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>Mensa</td>
</tr>
<tr>
<td>5</td>
<td>VW</td>
</tr>
<tr>
<td>5</td>
<td>THR</td>
</tr>
</tbody>
</table>

SYSTEMSKIZZE

(Werkstattbereich) Werkstatt, Essensbereich, Theorieraum, Verwaltung, Erschließung
### PLANUNGSDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>Definitionen nach DIN 277</th>
<th>Absolut m² bzw. m³</th>
<th>Je Platz m² bzw. m³</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Grundstück</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>FBG</td>
<td>13.144</td>
<td>57,6</td>
<td>100,0</td>
</tr>
<tr>
<td>BF</td>
<td>5.600</td>
<td>24,6</td>
<td>42,6</td>
</tr>
<tr>
<td>UBF</td>
<td>7.544</td>
<td>33,1</td>
<td>57,4</td>
</tr>
<tr>
<td>Grundflächen</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>NF</td>
<td>5.170</td>
<td>22,7</td>
<td>100,0</td>
</tr>
<tr>
<td>VF</td>
<td>1.372</td>
<td>6,0</td>
<td>26,5</td>
</tr>
<tr>
<td>TF</td>
<td>826</td>
<td>3,6</td>
<td>16,0</td>
</tr>
<tr>
<td>KGF</td>
<td>754</td>
<td>3,3</td>
<td>14,6</td>
</tr>
<tr>
<td>BGF</td>
<td>8.122</td>
<td>35,6</td>
<td>157,1</td>
</tr>
<tr>
<td>Bruttoräuminhalt</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>HÜLLFL A</td>
<td>11.768</td>
<td>51,6</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>BRI V</td>
<td>34.897</td>
<td>153,1</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

### KOSTENDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>KG nach DIN 276</th>
<th>Absolut DM</th>
<th>Je Platz DM</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Grundstück</td>
<td>100</td>
<td>1.085.200</td>
<td>4.760</td>
</tr>
<tr>
<td>Herrichten / Erschließen</td>
<td>200</td>
<td>390.800</td>
<td>1.714</td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Baukonstruktion</td>
<td>300</td>
<td>13.781.461</td>
<td>60.445</td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Techn. Anlagen</td>
<td>400</td>
<td>7.528.105</td>
<td>33.018</td>
</tr>
<tr>
<td>Summe der Bauwerkskosten SBK</td>
<td>300+400</td>
<td>21.309.566</td>
<td>93.463</td>
</tr>
<tr>
<td>Außenanlagen</td>
<td>500</td>
<td>1.250.063</td>
<td>5.483</td>
</tr>
<tr>
<td>Baunebenkosten</td>
<td>700</td>
<td>3.152.682</td>
<td>13.828</td>
</tr>
<tr>
<td>Gesamtbaukosten</td>
<td>200 - 700</td>
<td>26.103.111</td>
<td>114.487</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### VERHÄLTNISWERTE

<table>
<thead>
<tr>
<th>(m²/m² bzw. m³/m³)</th>
<th>BRI / NF</th>
<th>6,75</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>BRI / BGF</td>
<td>4,30</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>BGF / NF</td>
<td>1,57</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A / V:</td>
<td>0,34</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>(DM/m² bzw. DM/m³)</td>
<td>SBK / NF</td>
<td>4,122</td>
</tr>
<tr>
<td>SBK / BGF</td>
<td>2,624</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>SBK / BRI</td>
<td>611</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

k.A. = Keine Angaben vorhanden
### PLANUNGSDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>Definitionen nach DIN 277</th>
<th>Absolut m² bzw. m³</th>
<th>Je Platz m² bzw. m³</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Grundstück</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>FBG</td>
<td>13.144</td>
<td>57,6</td>
<td>100,0</td>
</tr>
<tr>
<td>BF</td>
<td>5.600</td>
<td>24,6</td>
<td>42,6</td>
</tr>
<tr>
<td>UBF</td>
<td>7.544</td>
<td>33,1</td>
<td>57,4</td>
</tr>
<tr>
<td>Grundflächen</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>NF</td>
<td>5.170</td>
<td>22,7</td>
<td>100,0</td>
</tr>
<tr>
<td>VF</td>
<td>1.372</td>
<td>6,0</td>
<td>26,5</td>
</tr>
<tr>
<td>TF</td>
<td>826</td>
<td>3,6</td>
<td>16,0</td>
</tr>
<tr>
<td>KGF</td>
<td>754</td>
<td>3,3</td>
<td>14,6</td>
</tr>
<tr>
<td>BGF</td>
<td>8.122</td>
<td>35,6</td>
<td>157,1</td>
</tr>
<tr>
<td>Bruttoräuminhalt</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>HÜLLFL A</td>
<td>11.768</td>
<td>51,6</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>BRI V</td>
<td>34.897</td>
<td>153,1</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

### KOSTENDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>KG nach DIN 276</th>
<th>Absolut €</th>
<th>Je Platz €</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Grundstück</td>
<td>100</td>
<td>642.134</td>
<td>2.816</td>
</tr>
<tr>
<td>Herrichten / Erschließen</td>
<td>200</td>
<td>231.244</td>
<td>1.014</td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Baukonstruktion</td>
<td>300</td>
<td>8.154.760</td>
<td>35.766</td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Techn. Anlagen</td>
<td>400</td>
<td>4.454.527</td>
<td>19.537</td>
</tr>
<tr>
<td>Summe der Bauwerkskosten SBK</td>
<td>300+400</td>
<td>12.609.286</td>
<td>55.304</td>
</tr>
<tr>
<td>Außenanlagen</td>
<td>500</td>
<td>739.687</td>
<td>3.244</td>
</tr>
<tr>
<td>Baunebenkosten</td>
<td>700</td>
<td>1.865.503</td>
<td>8.182</td>
</tr>
<tr>
<td>Gesamtbaukosten</td>
<td>200 - 700</td>
<td>15.445.720</td>
<td>67.744</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### VERHÄLTNISWERTE

#### (m³/m² bzw. m²/m³)

- BRI / NF: 6,75
- BRI / BGF: 4,30
- BGF / NF: 1,57
- A / V: 0,34

#### (€/m³ bzw. €/m²)

- SBK / NF: 2.439
- SBK / BGF: 1.552
- SBK / BRI: 361

k.A. = Keine Angaben vorhanden
### ÜBS-Kennwerte

Kosten Ausstattung detailliert, Index 08/2010

**IDNR:** 1.4

**Name:** BTZ Cottbus

**Ort:** Cottbus

**KOSTEN ORG:** /

**Index:** 08/2010

---

<table>
<thead>
<tr>
<th>Ber.</th>
<th>Anz</th>
<th>Raumtyp</th>
<th>Pl.</th>
<th>€ brutto</th>
<th>€/ Platz</th>
<th>excl</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>A</td>
<td></td>
<td>WERKSTATTBEREICH</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A1</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A2</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>SUMME A WERKSTATTBEREICH + NEBENRÄUME</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>B</td>
<td></td>
<td>THEORIEBEREICH</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>SUMME B THEORIEBEREICH</td>
<td></td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>C</td>
<td></td>
<td>VERWALTUNGSBEREICH</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>C1</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>C2</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>SUMME C VERWALTUNGSBEREICH</td>
<td></td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

---

**Ort:** BTZ Cottbus

**Name:** BTZ Cottbus

**KOSTEN ORG:** /

**Index:** 08/2010

---

**1.4 IDNR:**

**12/2010 GUS**
### Übersicht Kosten Ausstattung

<table>
<thead>
<tr>
<th>Bereich</th>
<th>€ brutto</th>
<th>Anteil %</th>
<th>Plätze</th>
<th>€ / Platz</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Werkstattbereich</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Theoriebereich</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Verwaltungsbereich</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Mensa / Aufenthalt</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>282</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Ausstattungskosten</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
</tr>
</tbody>
</table>

IDNR: 1.4
Name: BTZ Cottbus
Ort: Cottbus
KOSTEN ORG: / 

Index: 08/2010

12/2010
### ÜBS-Kennwerte

| Name: | BTZ Erfurt |
| Ort: | Erfurt |

| Träger: | HWK Erfurt |
| Bundesland: | Thüringen |
| Gutachter: | HPI |
| Bemerkung: | 1.BA von 3 |

### Typisierung / Anzahl der Plätze

<table>
<thead>
<tr>
<th>Werkstattbereich</th>
<th>Theorie</th>
<th>Verwaltung</th>
<th>Essen</th>
<th>HM Whg</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Neubau</td>
<td>168</td>
<td>240</td>
<td>13</td>
<td>k.A</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### Umfang

<table>
<thead>
<tr>
<th>Werkstattbereich</th>
<th>Ergänzungsbereich</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Typ</td>
<td>Anz.</td>
</tr>
<tr>
<td>KMW</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td>KAR</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td>KEW</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td>KFZ</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td>FKW</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td>KOS</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td>ZAW</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td>EDV</td>
<td>2</td>
</tr>
<tr>
<td>EOW</td>
<td>2</td>
</tr>
<tr>
<td>VW</td>
<td>8</td>
</tr>
<tr>
<td>THR</td>
<td>8</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### Systemskizze

![Diagram of the building layout](image-url)
IDNR: 1.5
Name: BTZ Erfurt
Ort: Erfurt
KOSTEN ORG: 8 / 1994

<table>
<thead>
<tr>
<th>PLANUNGSDATEN</th>
<th>Definitionen nach DIN 277</th>
<th>Absolut</th>
<th>Je Platz</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>m² bzw. m³</td>
<td>m² bzw. m³</td>
</tr>
<tr>
<td>Grundstück</td>
<td>FBG</td>
<td>6.227</td>
<td>37,1</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>BF</td>
<td>3.830</td>
<td>22,8</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>UBF</td>
<td>2.397</td>
<td>14,3</td>
</tr>
<tr>
<td>Grundflächen</td>
<td>NF</td>
<td>4.762</td>
<td>28,3</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>VF</td>
<td>1.529</td>
<td>9,1</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>TF</td>
<td>871</td>
<td>5,2</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>KGF</td>
<td>695</td>
<td>4,1</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>BGF</td>
<td>7.857</td>
<td>46,8</td>
</tr>
<tr>
<td>Bruttorauminhalt</td>
<td>HÜLLFL  A</td>
<td>k.A.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>BRI  V</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>KOSTEN DATEN</th>
<th>KG nach DIN 276</th>
<th>Absolut DM</th>
<th>Je Platz</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Grundstück</td>
<td>100</td>
<td>5.992.000</td>
<td>35.667</td>
</tr>
<tr>
<td>Herrichten / Erschließen</td>
<td>200</td>
<td>992.000</td>
<td>5.905</td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Baukonstruktion</td>
<td>300</td>
<td>9.777.000</td>
<td>58.196</td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Techn. Anlagen</td>
<td>400</td>
<td>5.246.000</td>
<td>31.226</td>
</tr>
<tr>
<td>Summe der Bauwerkskosten SBK</td>
<td>300+400</td>
<td>15.023.000</td>
<td>89.423</td>
</tr>
<tr>
<td>Außenanlagen</td>
<td>500</td>
<td>1.323.000</td>
<td>7.875</td>
</tr>
<tr>
<td>Baunebenkosten</td>
<td>700</td>
<td>2.779.000</td>
<td>16.542</td>
</tr>
<tr>
<td>Gesamtbaukosten</td>
<td>200 - 700</td>
<td>20.117.000</td>
<td>119.744</td>
</tr>
</tbody>
</table>

VERHÄLTNISWERTE

<table>
<thead>
<tr>
<th>(m²/m³ bzw. m²/m²)</th>
<th>BRI / NF</th>
<th>BRI / BGF</th>
<th>BGF / NF</th>
<th>A / V</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>k.A. = Keine Angaben vorhanden</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>PLANUNGSDATEN</td>
<td>Definitionen nach DIN 277</td>
<td>Absolut m² bzw. m³</td>
<td>Je Platz m² bzw. m³</td>
<td>%</td>
</tr>
<tr>
<td>----------------</td>
<td>---------------------------</td>
<td>--------------------</td>
<td>---------------------</td>
<td>--</td>
</tr>
<tr>
<td>Grundstück</td>
<td>FBG</td>
<td>6.227</td>
<td>37,1</td>
<td>100,0</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>BF</td>
<td>3.830</td>
<td>22,8</td>
<td>61,5</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>UBF</td>
<td>2.397</td>
<td>14,3</td>
<td>38,5</td>
</tr>
<tr>
<td>Grundflächen</td>
<td>NF</td>
<td>4.762</td>
<td>28,3</td>
<td>100,0</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>VF</td>
<td>1.529</td>
<td>9,1</td>
<td>32,1</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>TF</td>
<td>871</td>
<td>5,2</td>
<td>18,3</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>KGF</td>
<td>695</td>
<td>4,1</td>
<td>14,6</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>BGF</td>
<td>7.857</td>
<td>46,8</td>
<td>165,0</td>
</tr>
<tr>
<td>Bruttorauminhalt</td>
<td>HÜLLFL</td>
<td>A</td>
<td>k.A.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>BRI</td>
<td>V</td>
<td>k.A.</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>KOSTEN DATEN</th>
<th>KG nach DIN 276</th>
<th>Absolut €</th>
<th>Je Platz €</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Grundstück</td>
<td>100</td>
<td>3.595.615</td>
<td>21.402</td>
<td>39,9</td>
</tr>
<tr>
<td>Herrichten / Erschließen</td>
<td>200</td>
<td>595.269</td>
<td>3.543</td>
<td>6,6</td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Baukonstruktion</td>
<td>300</td>
<td>5.866.877</td>
<td>34.922</td>
<td>65,1</td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Techn. Anlagen</td>
<td>400</td>
<td>3.147.963</td>
<td>18.738</td>
<td>34,9</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Summe der Bauwerkskosten SBK</strong></td>
<td><strong>300+400</strong></td>
<td><strong>9.014.840</strong></td>
<td><strong>53.660</strong></td>
<td><strong>100,0</strong></td>
</tr>
<tr>
<td>Außenanlagen</td>
<td>500</td>
<td>793.892</td>
<td>4.726</td>
<td>8,8</td>
</tr>
<tr>
<td>Baunebenkosten</td>
<td>700</td>
<td>1.667.592</td>
<td>9.926</td>
<td>18,5</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Gesamtbaukosten</strong></td>
<td><strong>200 - 700</strong></td>
<td><strong>12.071.593</strong></td>
<td><strong>71.855</strong></td>
<td><strong>133,9</strong></td>
</tr>
</tbody>
</table>

k.A. = Keine Angaben vorhanden
<table>
<thead>
<tr>
<th>Ber.</th>
<th>Anz</th>
<th>Raumtyp</th>
<th>Pl.</th>
<th>€ brutto</th>
<th>€/ Platz</th>
<th>excl</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>A</td>
<td></td>
<td>WERKSTATTBEREICH</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>4</td>
<td>KFZ-KFZ-Werkstatt, auch aus KMW und KEW</td>
<td>64</td>
<td>601.132</td>
<td>9.393</td>
<td>Ja</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>3</td>
<td>FKW/KOS/ZA Frisierw. / Kosmetik / Gesundh.</td>
<td>40</td>
<td>240.469</td>
<td>6.012</td>
<td>Ja</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2</td>
<td>EDV Datenverarbeitung</td>
<td>32</td>
<td>149.450</td>
<td>4.670</td>
<td>Ja</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2</td>
<td>EOW Elektronikwerkstatt</td>
<td>32</td>
<td>799.767</td>
<td>24.993</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A2</td>
<td></td>
<td>Umkleiden, Ausbilder</td>
<td>168</td>
<td>29.516</td>
<td>176</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>SUMME A WERKSTATTBEREICH + NEBENRÄUME</td>
<td>168</td>
<td>1.820.334</td>
<td>10.835</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>B</td>
<td></td>
<td>THEORIEBEREICH</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>8</td>
<td>Theorieräume</td>
<td>240</td>
<td>122.428</td>
<td>510</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>7</td>
<td>Lehrmittel</td>
<td></td>
<td>114.115</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>Leherzi.</td>
<td></td>
<td>5.841</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>Bibliothek</td>
<td></td>
<td>4.950</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>SUMME B THEORIEBEREICH</td>
<td>240</td>
<td>247.335</td>
<td>1.031</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>C</td>
<td></td>
<td>VERWALTUNGSBEREICH</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>8</td>
<td>Verwaltung</td>
<td>13</td>
<td>61.604</td>
<td>4.739</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>C2</td>
<td></td>
<td>Techn 1. Hilfe, Putz</td>
<td>13</td>
<td>110.634</td>
<td>8.510</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>SUMME C VERWALTUNGSBEREICH</td>
<td>13</td>
<td>172.237</td>
<td>13.249</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

Kumulierte Angaben bei Werkstätten; daher Ausschluss bei Auswertung
<table>
<thead>
<tr>
<th>Bereich</th>
<th>€ brutto</th>
<th>Anteil %</th>
<th>Plätze</th>
<th>€ / Platz</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>A Werkstattbereich</td>
<td>1.820.334</td>
<td>80,8</td>
<td>168</td>
<td>10.835</td>
</tr>
<tr>
<td>B Theoriebereich</td>
<td>247.335</td>
<td>11,0</td>
<td>240</td>
<td>1.031</td>
</tr>
<tr>
<td>C Verwaltungsbereich</td>
<td>172.237</td>
<td>7,6</td>
<td>13</td>
<td>13.249</td>
</tr>
<tr>
<td>D Mensa / Aufenthalt</td>
<td>13.259</td>
<td>0,6</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ausstattungskosten</td>
<td>2.253.166</td>
<td>100,0</td>
<td>168</td>
<td>13.412</td>
</tr>
</tbody>
</table>
### ÜBS-Kennwerte

<table>
<thead>
<tr>
<th>ID-NR</th>
<th>1.6</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Name</td>
<td>BTZ Gera</td>
</tr>
<tr>
<td>Ort</td>
<td>Gera</td>
</tr>
<tr>
<td>Träger</td>
<td>HWK Ostthüringen</td>
</tr>
<tr>
<td>Bundesland</td>
<td>Thüringen</td>
</tr>
<tr>
<td>Gutachter</td>
<td>HPI</td>
</tr>
<tr>
<td>Bemerkung</td>
<td>2. BA</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### ALL

Federführung Bewilligung:
- [ ] BMBF / BIBB
- [x] BMWI / BAFA
- [ ] LAND

AZ: 15 / B1109-20/2.1

### TYPISIERUNG / ANZAHL DER PLÄTZE

<table>
<thead>
<tr>
<th>Werkstatt</th>
<th>Theorie</th>
<th>Verwaltung</th>
<th>Essen</th>
<th>HM Whg</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>212</td>
<td>330</td>
<td>17</td>
<td>k.A</td>
<td>0</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### UMFAANG

<table>
<thead>
<tr>
<th>Werkstattbereich</th>
<th>Ergänzungsbereich</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1 ABH-N</td>
<td>1 ELW</td>
</tr>
<tr>
<td>2 MLW</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>3 SW</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>1 SRW</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>1 SPS</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>1 FKW</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>1 FOW</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>2 EDV</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>1 CAD</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

### SYSTEMSKIZZE

![Systemskizze](image-url)

- Werkstatt
- Essensbereich
- Theorieraum
- Verwaltung
- Erschließung
### ÜBS-Kennwerte

Datenerhebung Gebäude, Org.Kosten in DM

**IDNR:** 1.6

**Name:** BTZ Gera

**Ort:** Gera

**KOSTEN ORG:** 7 / 1998

**Anzahl Plätze:** 212

---

#### PLANUNGSDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>Definitionen nach DIN 277</th>
<th>Absolut $m^2$ bzw. $m^3$</th>
<th>Absolut $m^2$ bzw. $m^3$</th>
<th>Je Platz (%)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Grundstück</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>FBG</td>
<td>10.896</td>
<td>51,4</td>
<td>100,0</td>
</tr>
<tr>
<td>BF</td>
<td>5.332</td>
<td>25,2</td>
<td>48,9</td>
</tr>
<tr>
<td>UBF</td>
<td>5.564</td>
<td>26,2</td>
<td>51,1</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Grundflächen</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>NF</td>
<td>5.667</td>
<td>26,7</td>
<td>100,0</td>
</tr>
<tr>
<td>VF</td>
<td>1.640</td>
<td>7,7</td>
<td>28,9</td>
</tr>
<tr>
<td>TF</td>
<td>368</td>
<td>1,7</td>
<td>6,5</td>
</tr>
<tr>
<td>KGF</td>
<td>1.340</td>
<td>6,3</td>
<td>23,6</td>
</tr>
<tr>
<td>BGF</td>
<td>9.015</td>
<td>42,5</td>
<td>159,1</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Bruttorauminhalt</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>HÜLLFL A</td>
<td>18.209</td>
<td>85,9</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>BRI V</td>
<td>39.762</td>
<td>187,6</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### KOSTENDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>Definitionen nach DIN 276</th>
<th>Absolut DM</th>
<th>Absolut DM</th>
<th>Je Platz (%)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Grundstück</strong></td>
<td>100</td>
<td>0</td>
<td>0,0</td>
</tr>
<tr>
<td>Herrichten / Erschließen</td>
<td>200</td>
<td>48.000</td>
<td>226</td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Baukonstruktion</td>
<td>300</td>
<td>20.242.347</td>
<td>95.483</td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Techn. Anlagen</td>
<td>400</td>
<td>4.529.120</td>
<td>21.364</td>
</tr>
<tr>
<td>Summe der Bauwerkskosten SBK</td>
<td>300+400</td>
<td>24.771.467</td>
<td>116.847</td>
</tr>
<tr>
<td>Außenanlagen</td>
<td>500</td>
<td>3.653.000</td>
<td>17.231</td>
</tr>
<tr>
<td>Baunebenkosten</td>
<td>700</td>
<td>4.296.970</td>
<td>20.269</td>
</tr>
<tr>
<td>Gesamtbaukosten</td>
<td>200 - 700</td>
<td>32.769.437</td>
<td>154.573</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### VERHÄLTNISWERTE

<table>
<thead>
<tr>
<th>Definitionen nach DIN 276</th>
<th>Absolut DM</th>
<th>Absolut DM</th>
<th>Je Platz (%)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>BRI / NF</td>
<td>7,02</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>BRI / BGF</td>
<td>4,41</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>BGF / NF</td>
<td>1,59</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A / V:</td>
<td>0,46</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

### Definitionen nach DIN 277

**KOSTEN ORG:** 7 / 1998

**Anzahl Plätze:** 212

---

**Definitionen nach DIN 277**

- **FBG**: Freie Baugrundfläche
- **BF**: Bruttoräumliche Freie Baugrundfläche
- **UBF**: Bruttoräumliche Freie Baugrundfläche
- **NF**: Gebäudenaufwand
- **VF**: Vorräumliche Flächen
- **TF**: Technische Flächen
- **KGF**: Kostenerhöhung Grundfläche
- **BGF**: Bruttoräumliche Gesamtfläche
- **BRI**: Bruttoräumliche Räumlichkeit
- **HÜLLFL A**: Hüllfläche A
- **BRI V**: Bruttoräumliche Volumen

---

**Kostendaten**

- **Grundstück**: 100 DM
- **Herrichten / Erschließen**: 200 DM
- **Bauwerk - Baukonstruktion**: 300 DM
- **Bauwerk - Techn. Anlagen**: 400 DM
- **Summe der Bauwerkskosten SBK**: 300+400 DM
- **Außenanlagen**: 500 DM
- **Baunebenkosten**: 700 DM
- **Gesamtbaukosten**: 200 - 700 DM

---

**Planungsdaten**

- **Grundstück**: 10.896 $m^2$, 51,4 $m^3$, 100,0 %
- **Grundflächen**: 5.667 $m^2$, 26,7 $m^3$, 100,0 %
- **Bruttorauminhalt**: 18.209 $m^2$, 85,9 $m^3$

---

**Verhältniswerte**

- **SBK / NF**: 4.371 DM
- **SBK / BGF**: 2.748 DM
- **SBK / BRI**: 623 DM

---

**Allgemeine Angaben**

- **BTZ Gera**
- **Gera**
- **KOSTEN ORG**: 7 / 1998
- **Anzahl Plätze**: 212

---

**Kosten ORG**: 212

12/2010
IDNR: 1.6

Name: BTZ Gera
Ort: Gera
KOSTEN ORG: 7 / 1998
Anzahl Plätze: 212

### PLANUNGSDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>Definitionen nach DIN 277</th>
<th>Absolut</th>
<th>Je Platz</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>m² bzw. m³</td>
<td>m² bzw. m³</td>
</tr>
<tr>
<td>Grundstück</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>FBG</td>
<td>10.896</td>
<td>51,4</td>
</tr>
<tr>
<td>BF</td>
<td>5.332</td>
<td>25,2</td>
</tr>
<tr>
<td>UBF</td>
<td>5.564</td>
<td>26,2</td>
</tr>
<tr>
<td>Grundflächen</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>NF</td>
<td>5.667</td>
<td>26,7</td>
</tr>
<tr>
<td>VF</td>
<td>1.640</td>
<td>7,7</td>
</tr>
<tr>
<td>TF</td>
<td>368</td>
<td>1,7</td>
</tr>
<tr>
<td>KGF</td>
<td>1.340</td>
<td>6,3</td>
</tr>
<tr>
<td>BGF</td>
<td>9.015</td>
<td>42,5</td>
</tr>
<tr>
<td>Bruttorauminhalt</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>HÜLLFL A</td>
<td>18.209</td>
<td>85,9</td>
</tr>
<tr>
<td>BRI V</td>
<td>39.762</td>
<td>187,6</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### KOSTENDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>Definitionen nach DIN 276</th>
<th>Absolut</th>
<th>Je Platz</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>€</td>
<td>%</td>
</tr>
<tr>
<td>Grundstück</td>
<td>0</td>
<td>0,0</td>
</tr>
<tr>
<td>Herrichten / Erschließen</td>
<td>28.571</td>
<td>0,2</td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Baukonstruktion</td>
<td>12.048.708</td>
<td>56.834</td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Techn. Anlagen</td>
<td>2.695.836</td>
<td>12.716</td>
</tr>
<tr>
<td>Summe der Bauwerkskosten SBK</td>
<td>14.744.544</td>
<td>69.550</td>
</tr>
<tr>
<td>Außenanlagen</td>
<td>2.174.349</td>
<td>10.256</td>
</tr>
<tr>
<td>Baunebenkosten</td>
<td>2.557.655</td>
<td>12.064</td>
</tr>
<tr>
<td>Gesamtbaukosten</td>
<td>19.505.119</td>
<td>92.005</td>
</tr>
</tbody>
</table>

k.A. = Keine Angaben vorhanden

VERHÄLTNISWERTE

<table>
<thead>
<tr>
<th>Definitionen nach DIN 277</th>
<th>(m³/m² bzw. m²/m²)</th>
<th>(€/m² bzw. €/m³)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>BRI / NF</td>
<td>7,02</td>
<td>2.602</td>
</tr>
<tr>
<td>BRI / BGF</td>
<td>4,41</td>
<td>1.636</td>
</tr>
<tr>
<td>BGF / NF</td>
<td>1,59</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A / V</td>
<td>0,46</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

12/2010
### Übersicht Kosten für Ausstattung detailliert, Index 08/2010

<table>
<thead>
<tr>
<th>IDNR:</th>
<th>1.6</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Name:</td>
<td>BTZ Gera</td>
</tr>
<tr>
<td>Ort:</td>
<td>Gera</td>
</tr>
</tbody>
</table>

| KOSTEN ORG: | 11 / 2000 |

#### Ber. Anz Raumtyp

<table>
<thead>
<tr>
<th>Ber.</th>
<th>Anz</th>
<th>Raumtyp</th>
<th>Pl.</th>
<th>€ brutto</th>
<th>€/ Platz</th>
<th>excl</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>A</td>
<td>1</td>
<td>SPS Speicherprogrammierung Steuerung</td>
<td>12</td>
<td>59.571</td>
<td>4.964</td>
<td>Ja</td>
</tr>
<tr>
<td>A</td>
<td>1</td>
<td>FKW Frisierwerkstatt</td>
<td>12</td>
<td>134.432</td>
<td>11.203</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A</td>
<td>1</td>
<td>FOW Fotowerkstatt</td>
<td>12</td>
<td>11.338</td>
<td>945</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A</td>
<td>3</td>
<td>EDV Datenverarbeitung</td>
<td>48</td>
<td>434.606</td>
<td>9.054</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A</td>
<td>4</td>
<td>SW Schweißwerkstatt</td>
<td>64</td>
<td>309.122</td>
<td>4.830</td>
<td>Ja</td>
</tr>
<tr>
<td>A</td>
<td>1</td>
<td>ELW Elektrowerkstatt</td>
<td>16</td>
<td>69.428</td>
<td>4.339</td>
<td>Ja</td>
</tr>
<tr>
<td>A</td>
<td>1</td>
<td>ABH-N Ausbauhalle Nass</td>
<td>16</td>
<td>55.588</td>
<td>3.474</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A</td>
<td>2</td>
<td>MLW Mal- und Lackierwerkstatt</td>
<td>32</td>
<td>82.104</td>
<td>2.566</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A2</td>
<td></td>
<td>Lager Umkleid, Ausbild</td>
<td>212</td>
<td>105.494</td>
<td>498</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

**SUMME A WERKSTATTBEREICH + NEBENRÄUME**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Pl.</th>
<th>€ brutto</th>
<th>€/ Platz</th>
<th>excl</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>212</td>
<td>1.261.683</td>
<td>5.951</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>Ber.</th>
<th>Anz</th>
<th>Raumtyp</th>
<th>Pl.</th>
<th>€ brutto</th>
<th>€/ Platz</th>
<th>excl</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>B</td>
<td></td>
<td>Theorieräume</td>
<td>330</td>
<td>36.267</td>
<td>110</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>Bibl. Archiv, Prüfung</td>
<td></td>
<td>30.719</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

**SUMME B THEORIEBEREICH**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Pl.</th>
<th>€ brutto</th>
<th>€/ Platz</th>
<th>excl</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>330</td>
<td>66.986</td>
<td>203</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>Ber.</th>
<th>Anz</th>
<th>Raumtyp</th>
<th>Pl.</th>
<th>€ brutto</th>
<th>€/ Platz</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>C1</td>
<td>9</td>
<td>Verwaltung</td>
<td>17</td>
<td>111.117</td>
<td>6.536</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>Technik, Putz, 1. Hilfe</td>
<td>17</td>
<td>17.483</td>
<td>1.028</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**SUMME C VERWALTUNGSBEREICH**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Pl.</th>
<th>€ brutto</th>
<th>€/ Platz</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>17</td>
<td>128.599</td>
<td>7.565</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### ÜBS-Kennwerte

| IDNR: | 1.6 |

| Name: | BTZ Gera |
| Ort: | Gera |

| KOSTEN ORG: | 11 / 2000 |

### Kosten Ausstattung Zusammenfassung, Index 08/2010

### ZUSAMMENFASSUNG

<table>
<thead>
<tr>
<th>Bereich</th>
<th>€ brutto</th>
<th>Anteil %</th>
<th>Plätze</th>
<th>€ / Platz</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Werkstättebereich</td>
<td>1.261.683</td>
<td>86,2</td>
<td>212</td>
<td>5.951</td>
</tr>
<tr>
<td>Theoriebereich</td>
<td>66.986</td>
<td>4,6</td>
<td>330</td>
<td>203</td>
</tr>
<tr>
<td>Verwaltungsbereich</td>
<td>128.599</td>
<td>8,8</td>
<td>17</td>
<td>7.565</td>
</tr>
<tr>
<td>Mensa / Aufenthalt</td>
<td>6.745</td>
<td>0,5</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Ausstattungskosten</strong></td>
<td><strong>1.464.013</strong></td>
<td><strong>100,0</strong></td>
<td><strong>212</strong></td>
<td><strong>6.906</strong></td>
</tr>
</tbody>
</table>
**ÜBS-Kennwerte**

KENNZEICHNUNG Bildungsstätte

**BLATT: 1**

---

**ID-NR  1.7**

**Name:** Zentrum für Gewerbeförderung Götz

**Ort:** Götz

**Träger:** HWK Potsdam

**Federführung Bewilligung:**

- BMWI / BAFA
- BMBF / BIBB

**Bundesland:** Brandenburg

**Gutachter:**

- Zentrum für Gewerbeförderung Götz
- Träger: HWK Potsdam

**Bemerkung:** Unterlagen erhalten v. ZfG Götz, Hr. Eilert

---

**TYPISIERUNG / ANZAHL DER PLÄTZE**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Erweiterung</th>
<th>Werkstatt</th>
<th>Theorie</th>
<th>Verwaltung</th>
<th>Essen</th>
<th>HM Whg</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Neubau</td>
<td>388</td>
<td>300</td>
<td>12</td>
<td>260</td>
<td>1</td>
</tr>
</tbody>
</table>

---

**UMFANG**

**Werkstattbereich**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Anz.</th>
<th>Typ</th>
<th>Anz.</th>
<th>Typ</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>2</td>
<td>SRW</td>
<td>1</td>
<td>RBW</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>MET</td>
<td>1</td>
<td>SHK (IHW)</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>CNC</td>
<td>1</td>
<td>FKW</td>
</tr>
<tr>
<td>5</td>
<td>SW</td>
<td>1</td>
<td>FKW/KOS</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>KMW</td>
<td>2</td>
<td>HOW</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>KEW</td>
<td>1</td>
<td>HMW</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>HPW</td>
<td>1</td>
<td>MLW</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>ELW</td>
<td>1</td>
<td>KTW</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>ELT/RF</td>
<td>1</td>
<td>EDV</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Ergänzungsbereich**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Anz.</th>
<th>Typ</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>EDV/CAD</td>
</tr>
<tr>
<td>370</td>
<td>PKW</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>Mensa</td>
</tr>
<tr>
<td>7</td>
<td>VW</td>
</tr>
<tr>
<td>10</td>
<td>THR</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>Hausmeister</td>
</tr>
</tbody>
</table>

---

**SYSTEMSKIZZE**

![Diagramm der Bildungsstätte mit Markierungen für Werkstatt, Essensbereich, Theorieraum, Verwaltung und Erschließung]
Datenerhebung Gebäude, Org.Kosten in DM

IDNR: 1.7
Name: Zentrum für Gewerbeförderung Götz
Ort: Götz
KOSTEN ORG: 11 / 1993

### PLANUNGSDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>Definitionen nach DIN 277</th>
<th>Absolut m² bzw. m³</th>
<th>Je Platz</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Menge</td>
<td>DM</td>
<td>m²</td>
</tr>
<tr>
<td>Grundstück</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>FBG</td>
<td>45.000</td>
<td>116,0</td>
</tr>
<tr>
<td>BF</td>
<td>11.262</td>
<td>29,0</td>
</tr>
<tr>
<td>UBF</td>
<td>33.738</td>
<td>87,0</td>
</tr>
<tr>
<td>Grundflächen</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>NF</td>
<td>12.491</td>
<td>32,2</td>
</tr>
<tr>
<td>VF</td>
<td>2.519</td>
<td>6,5</td>
</tr>
<tr>
<td>TF</td>
<td>1.075</td>
<td>2,8</td>
</tr>
<tr>
<td>KGF</td>
<td>1.339</td>
<td>3,5</td>
</tr>
<tr>
<td>BGF</td>
<td>17.425</td>
<td>44,9</td>
</tr>
<tr>
<td>Bruttorauminhalt</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>HÜLLFL A</td>
<td>32.075</td>
<td>82,7</td>
</tr>
<tr>
<td>BRI V</td>
<td>72.925</td>
<td>188,0</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### KOSTEN DATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>Definitionen nach DIN 276</th>
<th>Absolut DM</th>
<th>Je Platz</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Menge</td>
<td>DM</td>
<td>%</td>
</tr>
<tr>
<td>Grundstück</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>100</td>
<td>4.050.000</td>
<td>10.438</td>
</tr>
<tr>
<td>Herrichten / Erschließen</td>
<td>200</td>
<td>800.000</td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Baukonstruktion</td>
<td>300</td>
<td>34.591.480</td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Techn. Anlagen</td>
<td>400</td>
<td>10.332.520</td>
</tr>
<tr>
<td>Summe der Bauwerkskosten SBK</td>
<td>300+400</td>
<td>44.924.000</td>
</tr>
<tr>
<td>Außenanlagen</td>
<td>500</td>
<td>4.480.000</td>
</tr>
<tr>
<td>Baunebenkosten</td>
<td>700</td>
<td>6.939.100</td>
</tr>
<tr>
<td>Gesamtbaukosten</td>
<td>200 - 700</td>
<td>57.143.100</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**VERHÄLTNISWERTE**

<table>
<thead>
<tr>
<th>(m³/m² bzw. m²/m²)</th>
<th>BRI / NF</th>
<th>BRI / BGF</th>
<th>BGF / NF</th>
<th>A / V:</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>5,84</td>
<td>4,19</td>
<td>1,40</td>
<td>0,44</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

**VERHÄLTNISWERTE**

<table>
<thead>
<tr>
<th>(DM/m³ bzw. DM/m²)</th>
<th>SBK / NF</th>
<th>SBK / BGF</th>
<th>SBK / BRI</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>3.597</td>
<td>2.578</td>
<td>616</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

k.A. = Keine Angaben vorhanden
### PLANUNGSDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>Definitionen nach DIN 277</th>
<th>Absolut m² bzw. m³</th>
<th>Je Platz m² bzw. m³</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Grundstück</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>FBG</td>
<td>45.000</td>
<td>116,0</td>
<td>100,0</td>
</tr>
<tr>
<td>BF</td>
<td>11.262</td>
<td>29,0</td>
<td>25,0</td>
</tr>
<tr>
<td>UBF</td>
<td>33.738</td>
<td>87,0</td>
<td>75,0</td>
</tr>
<tr>
<td>Grundflächen</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>NF</td>
<td>12.491</td>
<td>32,2</td>
<td>100,0</td>
</tr>
<tr>
<td>VF</td>
<td>2.519</td>
<td>6,5</td>
<td>20,2</td>
</tr>
<tr>
<td>TF</td>
<td>1.075</td>
<td>2,8</td>
<td>8,6</td>
</tr>
<tr>
<td>KGF</td>
<td>1.339</td>
<td>3,5</td>
<td>10,7</td>
</tr>
<tr>
<td>BGF</td>
<td>17.425</td>
<td>44,9</td>
<td>139,5</td>
</tr>
<tr>
<td>Bruttorauminhalt</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>HÜLLFL A</td>
<td>32.075</td>
<td>82,7</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>BRI V</td>
<td>72.925</td>
<td>188,0</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

### KOSTENDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>Definitionen nach DIN 276</th>
<th>Absolut €</th>
<th>Je Platz €</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Grundstück</td>
<td>2.480.177</td>
<td>6.392</td>
<td>9,0</td>
</tr>
<tr>
<td>Herrichten / Erschließen</td>
<td>489.912</td>
<td>1.263</td>
<td>1,8</td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Baukonstruktion</td>
<td>21.183.456</td>
<td>54.597</td>
<td>77,0</td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Techn. Anlagen</td>
<td>6.327.526</td>
<td>16.308</td>
<td>23,0</td>
</tr>
<tr>
<td>Summe der Bauwerkskosten SBK</td>
<td>27.510.982</td>
<td>70.905</td>
<td>100,0</td>
</tr>
<tr>
<td>Außenanlagen</td>
<td>2.743.505</td>
<td>7.071</td>
<td>10,0</td>
</tr>
<tr>
<td>Baunebenkosten</td>
<td>4.249.431</td>
<td>10.952</td>
<td>15,4</td>
</tr>
<tr>
<td>Gesamtbaukosten</td>
<td>120.000</td>
<td>120.000</td>
<td>127,2</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**VERHÄLTNISWURTE**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Definitionen nach DIN 276</th>
<th>Absolut m² bzw. m³</th>
<th>Je Platz m² bzw. m³</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>BRI / NF</td>
<td>5,84</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>BRI / BGF</td>
<td>4,19</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>BGF / NF</td>
<td>1,40</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A / V:</td>
<td>0,44</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

**VERHÄLTNISWURTE**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Definitionen nach DIN 276</th>
<th>Absolut m² bzw. m³</th>
<th>Je Platz m² bzw. m³</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>SBK / NF</td>
<td>2.203</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>SBK / BGF</td>
<td>1.579</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>SBK / BRI</td>
<td>377</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

k.A. = Keine Angaben vorhanden
<table>
<thead>
<tr>
<th>Ber.</th>
<th>Anz</th>
<th>Raumtyp</th>
<th>Pl.</th>
<th>€ brutto</th>
<th>€/ Platz</th>
<th>excl</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>A</td>
<td></td>
<td><strong>WERKSTATTBEREICH</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>5</td>
<td>SW Schweißwerkstatt</td>
<td>80</td>
<td>1.286.018</td>
<td>16.075</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2</td>
<td>KFZ KFZ-Werkstatt, auch aus KMW und KEW</td>
<td>32</td>
<td>1.286.018</td>
<td>40.188</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>3</td>
<td>ELW Elektrowerkstatt</td>
<td>48</td>
<td>487.648</td>
<td>10.159</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2</td>
<td>FKW Frisierwerkstatt</td>
<td>24</td>
<td>125.289</td>
<td>5.220</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>3</td>
<td>HOW Holzbearbeitungswerkstatt</td>
<td>44</td>
<td>1.278.477</td>
<td>29.056</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>MLW Mal- und Lackierwerkstatt</td>
<td>16</td>
<td>530.160</td>
<td>33.135</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>KTW Kunststoffwerkstatt</td>
<td>16</td>
<td>67.297</td>
<td>4.206</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2</td>
<td>EDV Datenverarbeitung</td>
<td>24</td>
<td>191.808</td>
<td>7.992</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A2</td>
<td></td>
<td>SUMME A WERKSTATTBEREICH + NEBENRÄUMEN</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>312</td>
</tr>
<tr>
<td>B</td>
<td></td>
<td><strong>THEORIEBEREICH</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>10</td>
<td>Theorie (incl. Prüfungsraum, teilbar)</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>SUMME B THEORIEBEREICH</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>C</td>
<td></td>
<td><strong>VERWALTUNGSBEREICH</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>C1</td>
<td>7</td>
<td>Verwaltung</td>
<td>12</td>
<td>518.235</td>
<td>43.186</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>C2</td>
<td></td>
<td></td>
<td>12</td>
<td>0</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>SUMME C VERWALTUNGSBEREICH</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>12</td>
</tr>
<tr>
<td>Bereich</td>
<td>€ brutto</td>
<td>Anteil %</td>
<td>Plätze</td>
<td>€ / Platz</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>-----------------------</td>
<td>-----------</td>
<td>----------</td>
<td>--------</td>
<td>-----------</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A Werkstattbereich</td>
<td>5.811.073</td>
<td>80,1</td>
<td>312</td>
<td>18.625</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>B Theoriebereich</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>C Verwaltungsbereich</td>
<td>518.235</td>
<td>7,1</td>
<td>12</td>
<td>43.186</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>D Mensa / Aufenthalt</td>
<td>929.607</td>
<td>12,8</td>
<td>260</td>
<td>3.575</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ausstattungskosten</td>
<td>7.258.916</td>
<td>100,0</td>
<td>312</td>
<td>23.266</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>
### ÜBS-Kennwerte

<table>
<thead>
<tr>
<th>ID-NR</th>
<th>1.8</th>
</tr>
</thead>
</table>

**Name:** ÜBS und KOMZET Hamburg  
**Ort:** Hamburg  
**Träger:** HWK Hamburg  
**Bundesland:** Hamburg  
**Gutachter:** HPI  
**Bemerkung:**

#### Typisierung / Anzahl der Plätze

<table>
<thead>
<tr>
<th>Erweiterung</th>
<th>Werkstatt</th>
<th>Theorie</th>
<th>Verwaltung</th>
<th>Essen</th>
<th>HM Whg</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Neubau</td>
<td>591</td>
<td>630</td>
<td>75</td>
<td>200</td>
<td>0</td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### Umfang

<table>
<thead>
<tr>
<th>Werkstattbereich</th>
<th>Ergänzungsbereich</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Anz.</td>
<td>Typ</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>MMW</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>BKW</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>HPW</td>
</tr>
<tr>
<td>7</td>
<td>SW</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>KTW</td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>SHK (IHW)</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>SHK (IHW)</td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>MLW</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>ZAW</td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### Systemskizze

![Systemskizze Diagram](image-url)
**ÜBS-Kennwerte**

**Datenerhebung Gebäude, Org.Kosten in €**

| BLATT: 2 |

**IDNR: 1.8**

**Name:** ÜBS und KOMZET Hamburg

**Ort:** Hamburg

| **KOSTEN ORG:** 3 / 2005 | **Anzahl Plätze:** 591 |

### PLANUNGSDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>Definitionen nach DIN 277</th>
<th>Absolut m² bzw. m³</th>
<th>Je Platz m² bzw. m³</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
</table>

**Grundstück**

- FBG: 27.500
- BF: 8.104
- UBF: 19.396

**Grundflächen**

- NF: 14.345
- VF: 4.482
- TF: 1.353
- KGF: 2.898
- BGF: 23.078

**Bruttorauminhalt**

- HÜLLFL A: 27.616
- BRI V: 104.661

### KOSTENDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>KG nach DIN 276</th>
<th>Absolut €</th>
<th>Je Platz €</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
</table>

**Grundstück**

- 100: 5.980.000

**Herrichten / Erschließen**

- 200: 162.400

**Bauwerk - Baukonstruktion**

- 300: 19.486.574
- 400: 8.064.486

**Bauwerk - Techn. Anlagen**

**Summe der Bauwerkskosten SBK**

- 300+400: 27.553.060

**Außenanlagen**

- 500: 2.101.225

**Baunebenkosten**

- 700: 5.317.996

**Gesamtbaukosten**

- 200 - 700: 35.134.681

### VERHÄLTNISWERTE

<table>
<thead>
<tr>
<th>(m²/m³ bzw. m³/m²)</th>
<th>(m²/m³ bzw. m³/m²)</th>
</tr>
</thead>
</table>

**BRI / NF:** 7,30

**BRI / BGF:** 4,54

**BGF / NF:** 1,61

**A / V:** 0,26

---

**VERHÄLTNISWERTE**

<table>
<thead>
<tr>
<th>(€/m² bzw. €/m³)</th>
<th>(€/m² bzw. €/m³)</th>
</tr>
</thead>
</table>

**SBK / NF:** 1.921

**SBK / BGF:** 1.194

**SBK / BRI:** 263

---

k.A. = Keine Angaben vorhanden
**ÜBS-Kennwerte**

Datenerhebung Gebäude, Kosten Index 08/2010

**IDNR:** 1.8

**Name:** ÜBS und KOMZET Hamburg

**Ort:** Hamburg

**KOSTEN ORG:** 3 / 2005

**Anzahl Plätze:** 591

---

### PLANUNGSDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>Definitionen nach DIN 277</th>
<th>Absolut m² bzw. m³</th>
<th>Je Platz m² bzw. m³</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Grundstück</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>FBG</td>
<td>27.500</td>
<td>46,5</td>
<td>100,0</td>
</tr>
<tr>
<td>BF</td>
<td>8.104</td>
<td>13,7</td>
<td>29,5</td>
</tr>
<tr>
<td>UBF</td>
<td>19.396</td>
<td>32,8</td>
<td>70,5</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Grundflächen</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>NF</td>
<td>14.345</td>
<td>24,3</td>
<td>100,0</td>
</tr>
<tr>
<td>VF</td>
<td>4.482</td>
<td>7,6</td>
<td>31,2</td>
</tr>
<tr>
<td>TF</td>
<td>1.353</td>
<td>2,3</td>
<td>9,4</td>
</tr>
<tr>
<td>KGF</td>
<td>2.898</td>
<td>4,9</td>
<td>20,2</td>
</tr>
<tr>
<td>BGF</td>
<td>23.078</td>
<td>39,0</td>
<td>160,9</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Bruttorauminhalt</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>HÜLLFL A</td>
<td>27.616</td>
<td>46,7</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>BRI V</td>
<td>104.661</td>
<td>177,1</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

### KOSTENDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>Definitionen nach DIN 276</th>
<th>Absolut €</th>
<th>Je Platz €</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Grundstück</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>KG nach DIN 276</td>
<td>100</td>
<td>6.829.160</td>
<td>11.555</td>
</tr>
<tr>
<td>Herrichten / Erschließen</td>
<td>200</td>
<td>185.461</td>
<td>314</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Bauwerk - Baukonstruktion</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>KG nach DIN 276</td>
<td>300</td>
<td>22.255.952</td>
<td>37,658</td>
</tr>
<tr>
<td>400</td>
<td>9.209.643</td>
<td>15.583</td>
<td>29,3</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Summe der Bauwerkskosten SBK</strong></td>
<td></td>
<td>31.465.595</td>
<td>53.241</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Außenanlagen</strong></td>
<td>500</td>
<td>2.399.599</td>
<td>4.060</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Baunebenkosten</strong></td>
<td>700</td>
<td>6.073.151</td>
<td>10.276</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Gesamtbaukosten</strong></td>
<td>200 - 700</td>
<td>40.123.806</td>
<td>67.891</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**VERHÄLTNISWERTE**

<table>
<thead>
<tr>
<th>(m²/m³ bzw. m³/m²)</th>
<th>BRI / NF</th>
<th>BRI / BGF</th>
<th>BGF / NF</th>
<th>A / V:</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>7,30</td>
<td>4,54</td>
<td>1,61</td>
<td>0,26</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**VERHÄLTNISWERTE**

<table>
<thead>
<tr>
<th>(€/m² bzw. €/m³)</th>
<th>SBK / NF</th>
<th>SBK / BGF</th>
<th>SBK / BRI</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>2.193</td>
<td>1.363</td>
<td>301</td>
</tr>
</tbody>
</table>

k.A. = Keine Angaben vorhanden
### ÜBS-Kennwerte

Kosten Ausstattung detailliert, Index 08/2010

<table>
<thead>
<tr>
<th>IDNR:</th>
<th>1.8</th>
</tr>
</thead>
</table>

#### Name:
UBS und KOMZET Hamburg

#### Ort:
Hamburg

#### KOSTEN ORG:
3 / 2007

<table>
<thead>
<tr>
<th>Ber.</th>
<th>Anz</th>
<th>Raumtyp</th>
<th>Pl.</th>
<th>€ brutto</th>
<th>€/ Platz</th>
<th>excl</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>A</td>
<td></td>
<td>WERKSTATTBEREICH</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A1</td>
<td>13</td>
<td>MET komb. Bank- und Maschinenbereich</td>
<td>196</td>
<td>1.694.018</td>
<td>8.643</td>
<td>Ja</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2</td>
<td>KTW Kunststoffwerkstatt</td>
<td>32</td>
<td>77.019</td>
<td>2.407</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>EOW Elektronikwerkstatt</td>
<td>18</td>
<td>62.658</td>
<td>3.481</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>10</td>
<td>EDV Datenverarbeitung</td>
<td>27</td>
<td>216.223</td>
<td>8.008</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>4</td>
<td>MLW Mal- und Lackierwerkstatt</td>
<td>48</td>
<td>234.258</td>
<td>4.880</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>5</td>
<td>ZAW Zahntechnikerwerkstatt</td>
<td>76</td>
<td>618.546</td>
<td>8.139</td>
<td>Ja</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>MFW Mehrfunktionswerkstatt</td>
<td>16</td>
<td>71.588</td>
<td>4.474</td>
<td>Ja</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>GRW Gebäudereinigerwerkstatt</td>
<td>16</td>
<td>53.795</td>
<td>3.362</td>
<td>Ja</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2</td>
<td>BWK Bäckerei</td>
<td>32</td>
<td>87.370</td>
<td>2.730</td>
<td>Ja</td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### A2
Umkleide, Sanitär, Ausbilder

<table>
<thead>
<tr>
<th>Pl.</th>
<th>€ brutto</th>
<th>€/ Platz</th>
<th>excl</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>461</td>
<td>3.239.489</td>
<td>7.027</td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### SUMME A WERKSTATTBEREICH + NEBENRÄUME

<table>
<thead>
<tr>
<th>Pl.</th>
<th>€ brutto</th>
<th>€/ Platz</th>
<th>excl</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>461</td>
<td>6.354.963</td>
<td>13.785</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### B THEORIEBEREICH

<table>
<thead>
<tr>
<th>Ber.</th>
<th>Anz</th>
<th>Raumtyp</th>
<th>Pl.</th>
<th>€ brutto</th>
<th>€/ Platz</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>22</td>
<td>Theorieräume</td>
<td>550</td>
<td>158.512</td>
<td>288</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>Hörsaal</td>
<td>100</td>
<td>43.402</td>
<td>434</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>Bibliothek</td>
<td></td>
<td>7.969</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>Ausbilder und Lernmittel</td>
<td></td>
<td>28.991</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>Ausbilder</td>
<td></td>
<td>7.969</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### SUMME B THEORIEBEREICH

<table>
<thead>
<tr>
<th>Pl.</th>
<th>€ brutto</th>
<th>€/ Platz</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>650</td>
<td>246.844</td>
<td>380</td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### C VERWALTUNGSBEREICH

<table>
<thead>
<tr>
<th>Ber.</th>
<th>Anz</th>
<th>Raumtyp</th>
<th>Pl.</th>
<th>€ brutto</th>
<th>€/ Platz</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>C1</td>
<td>5</td>
<td>Verwaltung</td>
<td>75</td>
<td>286.822</td>
<td>3.824</td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### C2
Technik; Anm.: Angabe aus Datenerhebung entfällt

<table>
<thead>
<tr>
<th>Pl.</th>
<th>€ brutto</th>
<th>€/ Platz</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>75</td>
<td>286.822</td>
<td>3.824</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Zu verschiedenen Werkstätten keine Angaben verfügbar; daher abweichende Platzzahlen un keine Auswertung

12/2010
<table>
<thead>
<tr>
<th>Bereich</th>
<th>€ brutto</th>
<th>Anteil %</th>
<th>Plätze</th>
<th>€ / Platz</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>A  Werkstattbereich</td>
<td>6.354.963</td>
<td>90,3</td>
<td>461</td>
<td>13.785</td>
</tr>
<tr>
<td>B  Theoriebereich</td>
<td>246.844</td>
<td>3,5</td>
<td>650</td>
<td>380</td>
</tr>
<tr>
<td>C  Verwaltungsbereich</td>
<td>286.822</td>
<td>4,1</td>
<td>75</td>
<td>3.824</td>
</tr>
<tr>
<td>D  Mensa / Aufenthalt</td>
<td>147.655</td>
<td>2,1</td>
<td>200</td>
<td>738</td>
</tr>
<tr>
<td>Ausstattungskosten</td>
<td>7.036.284</td>
<td>100,0</td>
<td>461</td>
<td>15.263</td>
</tr>
</tbody>
</table>
ID-NR: 1.9

Name: Bildungs- und Technologiezentrum (BTZ) Heilbronn
Ort: Heilbronn
Träger: Handwerkskammer Heilbronn
Bundesland: Baden-Württemberg
Gutachter: GUS
Bemerkung: Federführung Bewilligung:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Typisierung / Anzahl der Plätze</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Erweiterung</td>
</tr>
<tr>
<td>Werkstatt</td>
</tr>
<tr>
<td>200</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>Umfang</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Werkstattbereich</td>
</tr>
<tr>
<td>Anz.</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td>80</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
</tr>
<tr>
<td>7</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>Systemskizze</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Werkstatt</td>
</tr>
<tr>
<td>KAR</td>
</tr>
<tr>
<td>KMW</td>
</tr>
<tr>
<td>HMW</td>
</tr>
<tr>
<td>OG</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Bildungs- und Technologiezentrum (BTZ) Heilbronn
Träger: Handwerkskammer Heilbronn
Bundesland: Baden-Württemberg
Gutachter: GUS
<table>
<thead>
<tr>
<th>PLANUNGSDATEN</th>
<th>Definitionen nach DIN 277</th>
<th>Absolut m² bzw. m³</th>
<th>Je Platz m² bzw. m³</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Grundstück</td>
<td>FBG</td>
<td>14.824</td>
<td>74,1</td>
<td>100,0</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>BF</td>
<td>5.234</td>
<td>26,2</td>
<td>35,3</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>UBF</td>
<td>9.590</td>
<td>48,0</td>
<td>64,7</td>
</tr>
<tr>
<td>Grundflächen</td>
<td>NF</td>
<td>4.249</td>
<td>21,2</td>
<td>100,0</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>VF</td>
<td>920</td>
<td>4,6</td>
<td>21,7</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>TF</td>
<td>294</td>
<td>1,5</td>
<td>6,9</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>KGF</td>
<td>419</td>
<td>2,1</td>
<td>9,9</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>BGF</td>
<td>5.882</td>
<td>29,4</td>
<td>138,4</td>
</tr>
<tr>
<td>Bruttopolyminhalt</td>
<td>HÜLLFL</td>
<td>12.968</td>
<td>64,8</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>BRI V</td>
<td>28.078</td>
<td>140,4</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>KOSTEN DATEN</th>
<th>KG nach DIN 276</th>
<th>Absolut DM</th>
<th>Je Platz DM</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Grundstück</td>
<td>100</td>
<td>2.284.234</td>
<td>11.421</td>
<td>12,9</td>
</tr>
<tr>
<td>Herrichten / Erschließen</td>
<td>200</td>
<td>569.296</td>
<td>2.846</td>
<td>3,2</td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Baukonstruktion</td>
<td>300</td>
<td>13.301.000</td>
<td>66.505</td>
<td>75,0</td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Techn. Anlagen</td>
<td>400</td>
<td>4.445.173</td>
<td>22.226</td>
<td>25,0</td>
</tr>
<tr>
<td>Summe der Bauwerkskosten SBK</td>
<td>300+400</td>
<td>17.746.173</td>
<td>88.731</td>
<td>100,0</td>
</tr>
<tr>
<td>Außenanlagen</td>
<td>500</td>
<td>2.056.860</td>
<td>10.284</td>
<td>11,6</td>
</tr>
<tr>
<td>Baunebenkosten</td>
<td>700</td>
<td>3.610.147</td>
<td>18.051</td>
<td>20,3</td>
</tr>
<tr>
<td>Gesamtbaukosten</td>
<td>200 - 700</td>
<td>23.982.476</td>
<td>119.912</td>
<td>135,1</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>VERHÄLTNISWERTE</th>
<th>(m²/m² bzw. m³/m³)</th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>BRI / NF</td>
<td>6,61</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>BRI / BGF</td>
<td>4,77</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>BGF / NF</td>
<td>1,38</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A / V:</td>
<td>0,46</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

K.A. = Keine Angaben vorhanden
**ÜBS-Kennwerte**  
Datenerhebung Gebäude, Kosten Index 08/2010

**IDNR:** 1.9

**Name:** Bildungs- und Technologiezentrum (BTZ) Heilbronn

**Ort:** Heilbronn

**KOSTEN ORG:** 5 / 1997  
**Anzahl Plätze:** 200

### PLANUNGSDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>Definitionen nach DIN 277</th>
<th>Absolut €</th>
<th>Je Platz</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>m² bzw. m³</td>
<td>m² bzw. m³</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Grundstück</strong></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>FBG</td>
<td>14.824</td>
<td>74,1</td>
</tr>
<tr>
<td>BF</td>
<td>5.234</td>
<td>26,2</td>
</tr>
<tr>
<td>UBF</td>
<td>9.590</td>
<td>48,0</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Grundflächen</strong></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>NF</td>
<td>4.249</td>
<td>21,2</td>
</tr>
<tr>
<td>VF</td>
<td>920</td>
<td>4,6</td>
</tr>
<tr>
<td>TF</td>
<td>294</td>
<td>1,5</td>
</tr>
<tr>
<td>KGF</td>
<td>419</td>
<td>2,1</td>
</tr>
<tr>
<td>BGF</td>
<td>5.882</td>
<td>29,4</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Bruttorauminhalt</strong></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>HÜLLFL A</td>
<td>12.968</td>
<td>64,8</td>
</tr>
<tr>
<td>BRI V</td>
<td>28.078</td>
<td>140,4</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### KOSTENDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>Definitionen nach DIN 276</th>
<th>Absolut €</th>
<th>Je Platz</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>€</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Grundstück</strong></td>
<td>100</td>
<td>1.356.827</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Herrichten / Erschließen</strong></td>
<td>200</td>
<td>338.160</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Bauwerk - Baukonstruktion</strong></td>
<td>300</td>
<td>7.900.750</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Bauwerk - Techn. Anlagen</strong></td>
<td>400</td>
<td>2.640.418</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Summe der Bauwerkskosten SBK</strong></td>
<td>300+400</td>
<td>10.541.169</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Außenanlagen</strong></td>
<td>500</td>
<td>1.221.768</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Baunebenkosten</strong></td>
<td>700</td>
<td>2.144.415</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Gesamtbaukosten</strong></td>
<td>200 - 700</td>
<td>14.245.512</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**VERHÄLTNISWERTE**

<table>
<thead>
<tr>
<th>(m²/m³ bzw. m²/m²)</th>
<th>BRI / NF</th>
<th>BRI / BGF</th>
<th>BGF / NF</th>
<th>A / V:</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>6,61</td>
<td>4,77</td>
<td>1,38</td>
<td>0,46</td>
</tr>
</tbody>
</table>

k.A. = Keine Angaben vorhanden
<table>
<thead>
<tr>
<th>Ber.</th>
<th>Anz</th>
<th>Raumtyp</th>
<th>Pl.</th>
<th>€ brutto</th>
<th>€/ Platz excl</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>A</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A1</td>
<td>1</td>
<td>RBW Rohr- und Blechbearbeitungswerkstatt</td>
<td>16</td>
<td>260.677</td>
<td>16.292</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>MMW Metallmaschinenwerkstatt</td>
<td>12</td>
<td>1.012.454</td>
<td>84.371</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>STW Steuerungstechnik-Werksatt</td>
<td>12</td>
<td>339.030</td>
<td>28.253</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>SW Schweißwerkstatt</td>
<td>16</td>
<td>316.614</td>
<td>19.788</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>SHK (IHW) Sanitär- Heizung- Klimatechnik</td>
<td>16</td>
<td>444.983</td>
<td>27.811</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>KMW KFZ-Motoren-Werkstatt</td>
<td>12</td>
<td>482.494</td>
<td>40.208</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>KEW KFZ-Elektrik-Werkstatt</td>
<td>12</td>
<td>292.472</td>
<td>24.373</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>KAR Karrosseriebauwerkstatt</td>
<td>16</td>
<td>254.547</td>
<td>15.909</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>ELW Elektrowerkstatt</td>
<td>16</td>
<td>315.710</td>
<td>19.732</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>EOW Elektronikwerkstatt</td>
<td>16</td>
<td>570.663</td>
<td>35.666</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>HOW Holzbearbeitungswerkstatt</td>
<td>12</td>
<td>99.021</td>
<td>8.252</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2</td>
<td>EDV Datenverarbeitung</td>
<td>32</td>
<td>180.091</td>
<td>5.628</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>HMW Holzmaschinenwerkstatt</td>
<td>12</td>
<td>424.344</td>
<td>35.362</td>
</tr>
</tbody>
</table>

| A2   |     | Umkleiden                                | 200 | 703.977  | 3.520         |

SUMME A   WERKSTATTBEREICH + NEBENRÄUME  
200 5.697.078 28.485

<table>
<thead>
<tr>
<th>B</th>
<th></th>
<th>THEORIEBEREICH</th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>7</td>
<td>Theorieräume</td>
<td>168</td>
<td>62.334</td>
<td>371</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>Vorbereitung/ Medien</td>
<td></td>
<td>11.035</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

SUMME B   THEORIEBEREICH  
168 73.369 437

<table>
<thead>
<tr>
<th>C</th>
<th></th>
<th>VERWALTUNGSBEREICH</th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>C1</td>
<td>5</td>
<td>Verwaltungsräume gesamt</td>
<td>6</td>
<td>71.036</td>
<td>11.839</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>EDV-Netz</td>
<td></td>
<td>37.206</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

C2    Kopierraum/Archiv, Teeküche, 1.Hilfe-Raum, Hausmeisterwerkstat  
6 98.498 16.416

SUMME C   VERWALTUNGSBEREICH  
6 206.741 34.457

12/2010
### ÜBS-Kennwerte

Kosten Ausstattung Zusammenfassung, Index 08/2010

**IDNR:** 1.9  
**Name:** Bildungs- und Technologiezentrum (BTZ) Heilbronn  
**Ort:** Heilbronn  
**KOSTEN ORG:** 6 / 2000

### ZUSAMMENFASSUNG

<table>
<thead>
<tr>
<th>Bereich</th>
<th>€ brutto</th>
<th>Anteil %</th>
<th>Plätze</th>
<th>€ / Platz</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>A Werkstattbereich</td>
<td>5.697.078</td>
<td>93,4</td>
<td>200</td>
<td>28.485</td>
</tr>
<tr>
<td>B Theoriebereich</td>
<td>73.369</td>
<td>1,2</td>
<td>168</td>
<td>437</td>
</tr>
<tr>
<td>C Verwaltungsbereich</td>
<td>206.741</td>
<td>3,4</td>
<td>6</td>
<td>34.457</td>
</tr>
<tr>
<td>D Mensa / Aufenthalt</td>
<td>121.176</td>
<td>2,0</td>
<td>100</td>
<td>1.212</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Ausstattungskosten</strong></td>
<td>6.098.364</td>
<td>100,0</td>
<td>200</td>
<td>30.492</td>
</tr>
</tbody>
</table>

NAME: Bildungs- und Technologiezentrum (BTZ) Heilbronn  
ORT: Heilbronn  
Index: 08/2010  
12/2010
### ÜBS-Kennwerte

<table>
<thead>
<tr>
<th>ID-NR</th>
<th>1.10</th>
</tr>
</thead>
</table>

**Name:** Bildungszentrum Hennikendorf  
**Ort:** Hennikendorf  
**Träger:** HWK Frankfurt Oder  
**Bundesland:** Brandenburg  
**Gutachter:** HPI  
**Bemerkung:** 3 Werkhallen, 1 Internat, 1 Geschossbau

**Federführung Bewilligung:**
- BMWF / BIBB  
- BMWI / BAFA  
- LAND  
- AZ: 13 / 46 (1)

### TYPISIERUNG / ANZAHL DER PLÄTZE

<table>
<thead>
<tr>
<th>Erweiterung</th>
<th>Werkstatt</th>
<th>Theorie</th>
<th>Verwaltung</th>
<th>Essen</th>
<th>HM Whg</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Neubau</td>
<td>272</td>
<td>316</td>
<td>k.A</td>
<td>230</td>
<td>0</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### UMFANG

#### Werkstattbereich

<table>
<thead>
<tr>
<th>Anz.</th>
<th>Typ</th>
<th>Anz.</th>
<th>Typ</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>3</td>
<td>SW</td>
<td>1</td>
<td>RBW</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>SRW</td>
<td>1</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>SHK</td>
<td>1</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>HPW</td>
<td>2</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>MLW</td>
<td>1</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>KFZ</td>
<td>1</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>KEW</td>
<td>1</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>KAR</td>
<td>1</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>ELW</td>
<td>1</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### Ergänzungsbereich

<table>
<thead>
<tr>
<th>Anz.</th>
<th>Typ</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>157</td>
<td>PKW</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>Mensa</td>
</tr>
<tr>
<td>9</td>
<td>VW</td>
</tr>
<tr>
<td>11</td>
<td>THR</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### SYSTEMSKIZZE

![Diagram](image-url)
### ÜBS-Kennwerte

**Datenerhebung Gebäude, Org.Kosten in DM**

<table>
<thead>
<tr>
<th>IDNR: 1.10</th>
</tr>
</thead>
</table>

**Name:** Bildungszentrum Hennikendorf  
**Ort:** Hennikendorf  
**KOSTEN ORG:** 7 / 1994  
**Anzahl Plätze:** 272

---

**PLANUNGSDATEN**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Definitionen nach DIN 277</th>
<th>Absolut</th>
<th>Je Platz</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>m² bzw. m³</td>
<td>m² bzw. m³</td>
</tr>
</tbody>
</table>
| **Grundstück**  
FBG | 43.802 | 161,0 | 100,0 |
| BF | 7.695 | 28,3 | 17,6 |
| UBF | 36.107 | 132,7 | 82,4 |
| **Grundflächen**  
NF | 7.568 | 27,8 | 100,0 |
| VF | 1.725 | 6,3 | 22,8 |
| TF | 550 | 2,0 | 7,3 |
| KGF | 1.267 | 4,7 | 16,7 |
| BGF | 11.110 | 40,8 | 146,8 |
| **Bruttorauminhalt**  
HÜLLFL | 24.794 | 91,2 |
| BRI | 50.204 | 184,6 |

---

**KOSTENDATEN**

<table>
<thead>
<tr>
<th>KG nach DIN 276</th>
<th>Absolut</th>
<th>Je Platz</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>DM</td>
<td>%</td>
</tr>
</tbody>
</table>
| **Grundstück**  
100 | 1.620.349 | 5.957 | 5,6 |
| **Herrichten / Erschließen**  
200 | 241.116 | 886 | 0,8 |
| **Bauwerk - Baukonstruktion**  
300 | 19.285.000 | 70.901 | 66,3 |
| **Bauwerk - Techn. Anlagen**  
400 | 9.823.000 | 36.114 | 33,7 |
| **Summe der Bauwerkskosten SBK**  
300+400 | 29.108.000 | 107.015 | 100,0 |
| **Außenanlagen**  
500 | 4.338.000 | 15.949 | 14,9 |
| **Baunebenkosten**  
700 | 5.338.000 | 19.625 | 18,3 |
| **Gesamtbaukosten**  
200 - 700 | 39.025.116 | 143.475 | 134,1 |

**VERHÄLTNISWERTE**

<table>
<thead>
<tr>
<th>(m³/m² bzw. m²/m³)</th>
<th>BRI / NF</th>
<th>6,63</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>BRI / BGF</td>
<td>4,52</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>BGF / NF</td>
<td>1,47</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A / V</td>
<td>0,49</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

---

k.A. = Keine Angaben vorhanden
### ÜBS-Kennwerte
Datenerhebung Gebäude, Kosten Index 08/2010  
BLATT: 3

**IDNR:** 1.10

**Name:** Bildungszentrum Hennikendorf  
**Ort:** Hennikendorf  
**KOSTEN ORG:** 7 / 1994  
**Anzahl Plätze:** 272

#### PLANUNGSDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>Definitionen nach DIN 277</th>
<th>Absolut m² bzw. m³</th>
<th>Je Platz %</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Grundstück</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>FBG</td>
<td>43.802</td>
<td>161,0</td>
</tr>
<tr>
<td>BF</td>
<td>7.695</td>
<td>28,3</td>
</tr>
<tr>
<td>UBF</td>
<td>36.107</td>
<td>132,7</td>
</tr>
<tr>
<td>Grundflächen</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>NF</td>
<td>7.568</td>
<td>27,8</td>
</tr>
<tr>
<td>Vf</td>
<td>1.725</td>
<td>6,3</td>
</tr>
<tr>
<td>TF</td>
<td>550</td>
<td>2,0</td>
</tr>
<tr>
<td>KGF</td>
<td>1.267</td>
<td>4,7</td>
</tr>
<tr>
<td>BGF</td>
<td>11.110</td>
<td>40,8</td>
</tr>
<tr>
<td>Bruttorauminhalt</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>HÜLLFL A</td>
<td>24.794</td>
<td>91,2</td>
</tr>
<tr>
<td>BRI V</td>
<td>50.204</td>
<td>184,6</td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### KOSTENDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>Definitionen nach DIN 276</th>
<th>KG nach DIN 276</th>
<th>Absolut €</th>
<th>Je Platz %</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Grundstück</td>
<td>100</td>
<td>972.322</td>
<td>5,6</td>
</tr>
<tr>
<td>Herrichten / Erschließen</td>
<td>200</td>
<td>144.686</td>
<td>0,8</td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Baukonstruktion</td>
<td>300</td>
<td>11.572.335</td>
<td>66,3</td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Techn. Anlagen</td>
<td>400</td>
<td>5.894.480</td>
<td>33,7</td>
</tr>
<tr>
<td>Summe der Bauwerkskosten SBK</td>
<td>300+400</td>
<td>17.466.815</td>
<td>100,0</td>
</tr>
<tr>
<td>Außenanlagen</td>
<td>500</td>
<td>2.603.100</td>
<td>14,9</td>
</tr>
<tr>
<td>Baunebenkosten</td>
<td>700</td>
<td>3.203.170</td>
<td>18,3</td>
</tr>
<tr>
<td>Gesamtbaukosten</td>
<td>200 - 700</td>
<td>23.417.771</td>
<td>134,1</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**VERHÄLTNISWERTE**  
(m²/m² bzw. m²/m³)

| BRI / NF | 6,63 |
| BRI / BGF| 4,52 |
| BGF / NF | 1,47 |
| A / V:   | 0,49 |

**VERHÄLTNISWERTE**  
(€/m² bzw. €/m³)

| SBK / NF  | 2.308 |
| SBK / BGF | 1.572 |
| SBK / BRI | 348  |

k.A. = Keine Angaben vorhanden
<table>
<thead>
<tr>
<th>Ber.</th>
<th>Anz</th>
<th>Raumtyp</th>
<th>Pl.</th>
<th>€ brutto</th>
<th>€/ Platz</th>
<th>excl</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>A</td>
<td></td>
<td>WERKSTATTBEREICH</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A1</td>
<td>1</td>
<td>ELW Elektrowerkstatt</td>
<td>16</td>
<td>283.523</td>
<td>17.720</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>13</td>
<td>MET komb. Bank- und Maschinenbereich</td>
<td>192</td>
<td>3.491.695</td>
<td>18.186</td>
<td>Ja</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2</td>
<td>MLW Mal- und Lackierwerkstatt</td>
<td>32</td>
<td>189.356</td>
<td>5.917</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A2</td>
<td></td>
<td>Umkleiden, Ausbilder</td>
<td>240</td>
<td>88.852</td>
<td>370</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>SUMME A WERKSTATTBEREICH + NEBENRÄUME</td>
<td>240</td>
<td>4.053.426</td>
<td>16.889</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>B</td>
<td></td>
<td>THEORIEBEREICH</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>11</td>
<td>Theorieräume</td>
<td>316</td>
<td>169.430</td>
<td>536</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>Lehrmittel</td>
<td></td>
<td>11.563</td>
<td>12.087</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>Ausbilderzimmer</td>
<td></td>
<td>11.563</td>
<td>12.087</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>SUMME B THEORIEBEREICH</td>
<td>316</td>
<td>193.079</td>
<td>611</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>C</td>
<td></td>
<td>VERWALTUNGSBEREICH</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>C1</td>
<td>9</td>
<td>Verwaltung</td>
<td></td>
<td>30.386</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>C2</td>
<td></td>
<td>Technik, 1.Hilfe, Putz</td>
<td>0</td>
<td>153.115</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>SUMME C VERWALTUNGSBEREICH</td>
<td>0</td>
<td>183.502</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

Zu verschiedenen Werkstätten liegen keine Angaben vor; daher abweichende Platzzahlen zwischen Blatt 1 und 4/5
<table>
<thead>
<tr>
<th>Bereich</th>
<th>€ brutto</th>
<th>Anteil %</th>
<th>Plätze</th>
<th>€ / Platz</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>A Werkstattbereich</td>
<td>4.053.426</td>
<td>90,2</td>
<td>240</td>
<td>16.889</td>
</tr>
<tr>
<td>B Theoriebereich</td>
<td>193.079</td>
<td>4,3</td>
<td>316</td>
<td>611</td>
</tr>
<tr>
<td>C Verwaltungsbereich</td>
<td>183.502</td>
<td>4,1</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>D Mensa / Aufenthalt</td>
<td>66.164</td>
<td>1,5</td>
<td>230</td>
<td>288</td>
</tr>
<tr>
<td>Ausstattungskosten</td>
<td>4.496.170</td>
<td>100,0</td>
<td>240</td>
<td>18.734</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Name: Bildungszentrum Hennikendorf
Ort: Hennikendorf
KOSTEN ORG: 11 / 1995
IDNR: 1.10

ZUSSAMMENFASSUNG
ÜBS-Kennwerte  KENNZEICHNUNG Bildungsstätte  BLATT: 1

ID-NR  1.11

Name: BTZ Kaiserslautern
Ort: Kaiserslautern
Träger: HWK der Pfalz
Bundesland: Rheinland-Pfalz
Gutachter: GUS
Bemerkung: Federführung Bewilligung: ☑ BMBF / BIBB  ☑ BMWI / BAFA  ☑ LAND  AZ: 09 / 145(1)

### TYPISIERUNG / ANZAHL DER PLÄTZE

<table>
<thead>
<tr>
<th>Erweiterung</th>
<th>Werkstatt</th>
<th>Theorie</th>
<th>Verwaltung</th>
<th>Essen</th>
<th>HM Whg</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>✔ Neubau</td>
<td>362</td>
<td>192</td>
<td>18</td>
<td>160</td>
<td>1</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### UMFANG

<table>
<thead>
<tr>
<th>Werkstattbereich</th>
<th>Ergänzungsbereich</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Anz.</td>
<td>Typ</td>
</tr>
<tr>
<td>----</td>
<td>-----</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>SRW</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>RBW</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>CNC</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>SRW</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>HPW</td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>KFZ</td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>ELW</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>IT</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>FKW</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### SYSTEMSKIZZE

![Systemsdiagramm](image)

- Werkstatt
- Essensbereich
- Theorieraum
- Verwaltung
- Erschließung

GUS

Anhang 1 / 11
**ÜBS-Kennwerte**

| Datenerhebung Gebäude, Org.Kosten in € | BLATT: 2 |

**IDNR:** 1.11

**Name:** BTZ Kaiserslautern

**Ort:** Kaiserslautern

**KOSTEN ORG:** 1 / 2005

**Anzahl Plätze:** 362

### PLANUNGSDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>Definitionen nach DIN 277</th>
<th>Absolut m² bzw. m³</th>
<th>Je Platz</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Grundstück</strong></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>FBG</td>
<td>29.050</td>
<td>80,2</td>
</tr>
<tr>
<td>BF</td>
<td>7.564</td>
<td>20,9</td>
</tr>
<tr>
<td>UBF</td>
<td>21.486</td>
<td>59,4</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Grundflächen</strong></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>NF</td>
<td>8.738</td>
<td>24,1</td>
</tr>
<tr>
<td>VF</td>
<td>1.812</td>
<td>5,0</td>
</tr>
<tr>
<td>TF</td>
<td>381</td>
<td>1,1</td>
</tr>
<tr>
<td>KGF</td>
<td>1.621</td>
<td>4,5</td>
</tr>
<tr>
<td>BGF</td>
<td>12.552</td>
<td>34,7</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Bruttorauminhalt</strong></td>
<td>HÜLLFL A</td>
<td>16.309</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>BRI V</td>
<td>59.386</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### KOSTENDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>Definitionen nach DIN 276</th>
<th>Absolut €</th>
<th>Je Platz</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Grundstück</strong></td>
<td>100</td>
<td>293.900</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Herrichten / Erschließen</strong></td>
<td>200</td>
<td>978.454</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Bauwerk - Baukonstruktion</strong></td>
<td>300</td>
<td>11.592.002</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>400</td>
<td>3.797.928</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Summe der Bauwerkskosten SBK</strong></td>
<td>300+400</td>
<td>15.389.930</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Außenanlagen</strong></td>
<td>500</td>
<td>1.245.421</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Baunebenkosten</strong></td>
<td>700</td>
<td>2.800.000</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Gesamtbaukosten</strong></td>
<td>200 - 700</td>
<td>20.413.805</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**VERHÄLTNISWERTE**

<table>
<thead>
<tr>
<th>m²/m³ bzw. m²/m²</th>
<th>BRI / NF</th>
<th>BRI / BGF</th>
<th>BGF / NF</th>
<th>A / V:</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>6,80</td>
<td>4,73</td>
<td>1,44</td>
<td>0,27</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

**k.A. = Keine Angaben vorhanden**
### ÜBS-Kennwerte

**Datenerhebung Gebäude, Kosten Index 08/2010**  
**ALL**  
**KOSTEN ORG:** 1 / 2005  
**Anzahl Plätze:** 362

#### PLANUNGSDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>Definitionen nach DIN 277</th>
<th>Absolut (\text{m}^2) bzw. (\text{m}^3)</th>
<th>Je Platz (\text{m}^2) bzw. (\text{m}^3)</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Grundstück</td>
<td>FBG 29.050</td>
<td>80,2</td>
<td>100,0</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>BF 7.564</td>
<td>20,9</td>
<td>26,0</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>UBF 21.486</td>
<td>59,4</td>
<td>74,0</td>
</tr>
<tr>
<td>Grundflächen</td>
<td>NF 8.738</td>
<td>24,1</td>
<td>100,0</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>VF 1.812</td>
<td>5,0</td>
<td>20,7</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>TF 381</td>
<td>1,1</td>
<td>4,4</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>KGF 1.621</td>
<td>4,5</td>
<td>18,6</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>BGF 12.552</td>
<td>34,7</td>
<td>143,6</td>
</tr>
<tr>
<td>Bruttorauminhalt</td>
<td>HÜLLFL A 16.309</td>
<td>45,1</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>BRI V 59.386</td>
<td>164,0</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### VERHÄLTNISWERTE

<table>
<thead>
<tr>
<th>((\text{m}^3/\text{m}^2) bzw. (\text{m}^2/\text{m}^3))</th>
<th>BRI / NF</th>
<th>BRI / BGF</th>
<th>BGF / NF</th>
<th>A / V:</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>6,80</td>
<td>4,73</td>
<td>1,44</td>
<td>0,27</td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### KOSTENDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>KG nach DIN 276</th>
<th>Absolut (\text{€})</th>
<th>Je Platz (\text{€})</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Grundstück</td>
<td>100</td>
<td>335.634</td>
<td>927</td>
</tr>
<tr>
<td>Herrichten / Erschließen</td>
<td>200</td>
<td>1.117.394</td>
<td>3.087</td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Baukonstruktion</td>
<td>300</td>
<td>13.238.066</td>
<td>36.569</td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Techn. Anlagen</td>
<td>400</td>
<td>4.337.234</td>
<td>11.981</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Summe der Bauwerkskosten SBK</strong></td>
<td><strong>300+400</strong></td>
<td><strong>17.575.300</strong></td>
<td><strong>48.551</strong></td>
</tr>
<tr>
<td>Außenanlagen</td>
<td>500</td>
<td>1.422.271</td>
<td>3.929</td>
</tr>
<tr>
<td>Baunebenkosten</td>
<td>700</td>
<td>3.197.600</td>
<td>8.833</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Gesamtbaukosten</strong></td>
<td><strong>200 - 700</strong></td>
<td><strong>23.312.565</strong></td>
<td><strong>64.399</strong></td>
</tr>
</tbody>
</table>

k.A. = Keine Angaben vorhanden
### A WERKSTATTBEREICH

<table>
<thead>
<tr>
<th>Ber.</th>
<th>Anz</th>
<th>Raumtyp</th>
<th>Pl.</th>
<th>€ brutto</th>
<th>€/ Platz</th>
<th>excl</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>A1</td>
<td>1</td>
<td>MMW Metallmaschinenwerkstatt</td>
<td>16</td>
<td>610.790</td>
<td>38.174</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>SRW Schraubstockwerkstatt</td>
<td>16</td>
<td>90.381</td>
<td>5.649</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>RBW Rohr- und Blechbearbeitungswerkstatt</td>
<td>16</td>
<td>233.120</td>
<td>14.570</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>CNC CNC-Werkstatt</td>
<td>16</td>
<td>219.856</td>
<td>13.741</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>IHW Installations- und Heizungsbauwerkstatt</td>
<td>12</td>
<td>223.645</td>
<td>18.637</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>HPW Hydraulik/Pneumatikwerkstatt</td>
<td>12</td>
<td>224.733</td>
<td>18.728</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>3</td>
<td>KFZ KFZ-Werkstatt, auch aus KMW und KEW</td>
<td>38</td>
<td>1.105.479</td>
<td>29.092</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>3</td>
<td>ELW Elektrowerkstatt</td>
<td>36</td>
<td>877.323</td>
<td>24.370</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>IT Informations- und Kommunikationstechnikw.</td>
<td>16</td>
<td>211.568</td>
<td>13.223</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>FKW Frisierwerkstatt</td>
<td>12</td>
<td>123.065</td>
<td>10.255</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>HOW+HMW Holzbearbeitungs- und Maschinenwerkstatt</td>
<td>16</td>
<td>241.118</td>
<td>15.070</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2</td>
<td>MLW Mal- und Lackierwerkstatt</td>
<td>28</td>
<td>172.331</td>
<td>6.155</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>3</td>
<td>EDV Datenverarbeitung</td>
<td>48</td>
<td>216.246</td>
<td>4.505</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>5</td>
<td>BAU Bauhalle allgemein</td>
<td>80</td>
<td>310.776</td>
<td>3.885</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

A2 Umkleiden 362 84.986 235

**SUMME A** WERKSTATTBEREICH + NEBENRÄUME 362 4.945.416 13.661

### B THEORIEBEREICH

<table>
<thead>
<tr>
<th>Ber.</th>
<th>Anz</th>
<th>Raumtyp</th>
<th>Pl.</th>
<th>€ brutto</th>
<th>€/ Platz</th>
<th>excl</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>5</td>
<td>Theorieräume</td>
<td>192</td>
<td>212.262</td>
<td>1.106</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

**SUMME B** THEORIEBEREICH 192 212.262 1.106

### C VERWALTUNGSBEREICH

<table>
<thead>
<tr>
<th>Ber.</th>
<th>Anz</th>
<th>Raumtyp</th>
<th>Pl.</th>
<th>€ brutto</th>
<th>€/ Platz</th>
<th>excl</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>C1</td>
<td>1</td>
<td>Verwaltung</td>
<td>18</td>
<td>212.262</td>
<td>11.792</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>Technik</td>
<td>18</td>
<td>97.207</td>
<td>5.400</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

**SUMME C** VERWALTUNGSBEREICH 18 309.470 17.193
<table>
<thead>
<tr>
<th>Bereich</th>
<th>€ brutto</th>
<th>Anteil %</th>
<th>Plätze</th>
<th>€ / Platz</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>A Werkstattbereich</td>
<td>4.945.416</td>
<td>87,3</td>
<td>362</td>
<td>13.661</td>
</tr>
<tr>
<td>B Theoriebereich</td>
<td>212.262</td>
<td>3,7</td>
<td>192</td>
<td>1.106</td>
</tr>
<tr>
<td>C Verwaltungsbereich</td>
<td>309.470</td>
<td>5,5</td>
<td>18</td>
<td>17.193</td>
</tr>
<tr>
<td>D Mensa / Aufenthalt</td>
<td>199.778</td>
<td>3,5</td>
<td>160</td>
<td>1.249</td>
</tr>
<tr>
<td>Ausstattungskosten</td>
<td>5.666.926</td>
<td>100,0</td>
<td>362</td>
<td>15.654</td>
</tr>
</tbody>
</table>
**ÜBS-Kennwerte**

<table>
<thead>
<tr>
<th>KENNZEICHNUNG Bildungsstätte</th>
<th>BLATT: 1</th>
</tr>
</thead>
</table>

**ID-NR** 1.12

**Name:** BZT Kassel Waldau  
**Ort:** Kassel  

**Träger:** HWK

**Bundesland:** Hessen  
**Gutachter:** HPI

**Bemerkung:**

**Federführung Bewilligung:**
- BMBF / BIBB
- BMWI / BAFA
- LAND

**AZ:** 06 / 140(1)

---

**TYPISIERUNG / ANZAHL DER PLÄTZE**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Erweiterung</th>
<th>Werkstatt</th>
<th>Theorie</th>
<th>Verwaltung</th>
<th>Essen</th>
<th>HM Whg</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Neubau</td>
<td>124</td>
<td>70</td>
<td>k.A</td>
<td>k.A</td>
<td>0</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**UMFANG**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Werkstattbereich</th>
<th>Ergänzungsbereich</th>
</tr>
</thead>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>Anz.</th>
<th>Typ</th>
<th>Anz.</th>
<th>Typ</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>KEW</td>
<td>1</td>
<td>KFZ</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>KAR</td>
<td>1</td>
<td>LAMA</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>ELW</td>
<td>2</td>
<td>EOW</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>Anz.</th>
<th>Typ</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>25</td>
<td>PKW</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>THR</td>
</tr>
</tbody>
</table>

---

**SYSTEMSKIZZE**

[Diagramm]

- Werkstatt
- Essensbereich
- Theorieraum
- Verwaltung
- Erschließung

**GUS**

Anhang 1 / 12
**ÜBS-Kennwerte**

Datenerhebung Gebäude, Org.Kosten in DM

IDNR: 1.12

Name: BZT Kassel Waldau

Ort: Kassel

KOSTEN ORG: 3 / 1991

**PLANUNGSDATEN**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Definitionen nach DIN 277</th>
<th>Absolut m³ bzw. m²</th>
<th>Je Platz m³ bzw. m²</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Grundstück</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>FBG</td>
<td>4.703</td>
<td>37,9</td>
<td>100,0</td>
</tr>
<tr>
<td>BF</td>
<td>2.211</td>
<td>17,8</td>
<td>47,0</td>
</tr>
<tr>
<td>UBF</td>
<td>2.492</td>
<td>20,1</td>
<td>53,0</td>
</tr>
<tr>
<td>Grundflächen</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>NF</td>
<td>3.900</td>
<td>31,5</td>
<td>100,0</td>
</tr>
<tr>
<td>VF</td>
<td>663</td>
<td>5,3</td>
<td>17,0</td>
</tr>
<tr>
<td>TF</td>
<td>191</td>
<td>1,5</td>
<td>4,9</td>
</tr>
<tr>
<td>KGF</td>
<td>384</td>
<td>3,1</td>
<td>9,8</td>
</tr>
<tr>
<td>BGF</td>
<td>5.138</td>
<td>41,4</td>
<td>131,7</td>
</tr>
<tr>
<td>Bruttorauminhalt</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>HÜLLFL</td>
<td>6.541</td>
<td>52,8</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>BRI V</td>
<td>20.799</td>
<td>167,7</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

**KOSTEN DATEN**

<table>
<thead>
<tr>
<th>KG nach DIN 276</th>
<th>Absolut DM</th>
<th>Je Platz DM</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Grundstück</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>100</td>
<td>970.164</td>
<td>7.824</td>
<td>9,2</td>
</tr>
<tr>
<td>Herrichten / Erschließen</td>
<td>200</td>
<td>309.836</td>
<td>2.499</td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Baukonstruktion</td>
<td>300</td>
<td>7.360.000</td>
<td>59.355</td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Techn. Anlagen</td>
<td>400</td>
<td>3.130.000</td>
<td>25.242</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Summe der Bauwerkskosten SBK</strong></td>
<td><strong>300+400</strong></td>
<td><strong>10.490.000</strong></td>
<td><strong>84.597</strong></td>
</tr>
<tr>
<td>Außenanlagen</td>
<td>500</td>
<td>340.000</td>
<td>2.742</td>
</tr>
<tr>
<td>Baunebenkosten</td>
<td>700</td>
<td>1.480.000</td>
<td>11.935</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Gesamtbaukosten</strong></td>
<td><strong>200 - 700</strong></td>
<td><strong>12.619.836</strong></td>
<td><strong>101.773</strong></td>
</tr>
</tbody>
</table>

k.A. = Keine Angaben vorhanden
### ÜBS-Kennwerte

<table>
<thead>
<tr>
<th>Datenerhebung Gebäude, Kosten Index 08/2010</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>IDNR:</strong> 1.12</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Name:</strong> BZT Kassel Waldau</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Ort:</strong> Kassel</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>KOSTEN ORG:</strong> 3 / 1991</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Anzahl Plätze:</strong> 124</td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### PLANUNGSDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>Definitionen nach DIN 277</th>
<th>Absolut m² bzw. m³</th>
<th>Je Platz m² bzw. m³</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Grundstück</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>FBG</td>
<td>4,703</td>
<td>37,9</td>
<td>100,0</td>
</tr>
<tr>
<td>BF</td>
<td>2,211</td>
<td>17,8</td>
<td>47,0</td>
</tr>
<tr>
<td>UBF</td>
<td>2,492</td>
<td>20,1</td>
<td>53,0</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Grundflächen</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>NF</td>
<td>3,900</td>
<td>31,5</td>
<td>100,0</td>
</tr>
<tr>
<td>VF</td>
<td>663</td>
<td>5,3</td>
<td>17,0</td>
</tr>
<tr>
<td>TF</td>
<td>191</td>
<td>1,5</td>
<td>4,9</td>
</tr>
<tr>
<td>KGF</td>
<td>384</td>
<td>3,1</td>
<td>9,8</td>
</tr>
<tr>
<td>BGF</td>
<td>5,138</td>
<td>41,4</td>
<td>131,7</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Bruttorauminhalt</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>HÜLLFL A</td>
<td>6,541</td>
<td>52,8</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>BRI V</td>
<td>20,799</td>
<td>167,7</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### KOSTENDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>KG nach DIN 276</th>
<th>Absolut €</th>
<th>Je Platz %</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Grundstück</strong></td>
<td>100</td>
<td>665,890</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Herrichten / Erschließen</strong></td>
<td>200</td>
<td>212,662</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Bauwerk - Baukonstruktion</strong></td>
<td>300</td>
<td>5,051,676</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Bauwerk - Techn. Anlagen</strong></td>
<td>400</td>
<td>2,148,335</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Summe der Bauwerkskosten SBK</strong></td>
<td><strong>300+400</strong></td>
<td><strong>7,200,010</strong></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Außenanlagen</strong></td>
<td>500</td>
<td>233,365</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Baunebenkosten</strong></td>
<td>700</td>
<td>1,015,826</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Gesamtbaukosten</strong></td>
<td><strong>200 - 700</strong></td>
<td><strong>8,661,864</strong></td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### VERHÄLTNISWERTE

<table>
<thead>
<tr>
<th>(m³/m² bzw. m²/m²)</th>
<th>BRI / NF</th>
<th>5,33</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>BRI / BGF</td>
<td>4,05</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>BGF / NF</td>
<td>1,32</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A / V:</td>
<td>0,31</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

k.A. = Keine Angaben vorhanden
| IDNR: 1.12 | Name: BZT Kassel Waldau |
| Ort: Kassel |
| KOSTEN ORG: / | Index: 08/2010 |

<table>
<thead>
<tr>
<th>Ber.</th>
<th>Anz</th>
<th>Raumtyp</th>
<th>Pl.</th>
<th>€ brutto</th>
<th>€/ Platz</th>
<th>excl</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>A</td>
<td></td>
<td>WERKSTATTBEREICH</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>A1</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A2</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>SUMME A</td>
<td>WERKSTATTBEREICH + NEBENRÄUME</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>B</td>
<td></td>
<td>THEORIEBEREICH</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>SUMME B</td>
<td>THEORIEBEREIC</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>C</td>
<td></td>
<td>VERWALTUNGSBEREICH</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>C1</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>C2</td>
<td></td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>SUMME C</td>
<td>VERWALTUNGSBEREICH</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Bereich</td>
<td>€ brutto</td>
<td>Anteil %</td>
<td>Plätze</td>
<td>€ / Platz</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>---------------------</td>
<td>----------</td>
<td>----------</td>
<td>--------</td>
<td>-----------</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A  Werkstattbereich</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>B  Theoriebereich</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>C  Verwaltungsbereich</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>D  Mensa / Aufenthalt</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ausstattungskosten</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>
ÜBS-Kennwerte

KENNZEICHNUNG Bildungsstätte

BLATT: 1

ID-NR  1.13

Name: Zentrum für Ernährung und Gesundheit ZEG
Ort: Koblenz
Träger: HWK Koblenz
Bundesland: Rheinland-Pfalz
Gutachter: GUS

Federführung Bewilligung:

☐ BMWF / BAFA
☐ BMWi / BAFA
☐ BMBF / BIBB
☐ LAND

AZ: 09 / 158(1)

TYPISIERUNG / ANZAHL DER PLÄTZE

<table>
<thead>
<tr>
<th>Erweiterung</th>
<th>Werkstatt</th>
<th>Theorie</th>
<th>Verwaltung</th>
<th>Essen</th>
<th>HM Whg</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Neubau</td>
<td>152</td>
<td>144</td>
<td>32</td>
<td>100</td>
<td>1</td>
</tr>
</tbody>
</table>

UMFANG

Werkstattbereich

<table>
<thead>
<tr>
<th>Anz.</th>
<th>Typ</th>
<th>Anz.</th>
<th>Typ</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>2</td>
<td>BKW</td>
<td>1</td>
<td>KOW</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>VKR-BK</td>
<td>1</td>
<td>VKR-FL</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>FLW</td>
<td>1</td>
<td>Hauswirsch</td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>FKW</td>
<td>1</td>
<td>BÜR</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Ergänzungsbereich

<table>
<thead>
<tr>
<th>Anz.</th>
<th>Typ</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>PKW, 46 Pl</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>Mensa</td>
</tr>
<tr>
<td>5</td>
<td>VW, THR</td>
</tr>
</tbody>
</table>

SYSTEMSKIZZE

Anhang 1 / 13
ÜBS-Kennwerte | Datenerhebung Gebäude, Org.Kosten in € | BLATT: 2
---|---|---
IDNR: 1.13

Name: Zentrum für Ernährung und Gesundheit ZEG
Ort: Koblenz
KOSTEN ORG: 3 / 2009 | Anzahl Plätze: 152

### PLANUNGSDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>Definitionen nach DIN 277</th>
<th>Absolut m² bzw. m³</th>
<th>Je Platz m² bzw. m³</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Grundstück</td>
<td>FBG</td>
<td>5.138</td>
<td>33,8</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>BF</td>
<td>1.610</td>
<td>10,6</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>UBF</td>
<td>3.528</td>
<td>23,2</td>
</tr>
<tr>
<td>Grundflächen</td>
<td>NF</td>
<td>3.993</td>
<td>26,3</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>VF</td>
<td>1.251</td>
<td>8,2</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>TF</td>
<td>320</td>
<td>2,1</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>KGF</td>
<td>830</td>
<td>5,5</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>BGF</td>
<td>6.394</td>
<td>42,1</td>
</tr>
<tr>
<td>Bruttorauminhalt</td>
<td>HÜLLFL A</td>
<td>6.708</td>
<td>44,1</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>BRI V</td>
<td>30.220</td>
<td>198,8</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### KOSTENDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>KG nach DIN 276</th>
<th>Absolut €</th>
<th>Je Platz</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Grundstück</td>
<td>100</td>
<td>0</td>
<td>0,0</td>
</tr>
<tr>
<td>Herrichten / Erschließen</td>
<td>200</td>
<td>487.250</td>
<td>3.206</td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Baukonstruktion</td>
<td>300</td>
<td>8.054.786</td>
<td>52.992</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>400</td>
<td>3.643.973</td>
<td>23.974</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Summe der Bauwerkskosten SBK</td>
<td>300+400</td>
<td>11.698.759</td>
</tr>
<tr>
<td>Außenanlagen</td>
<td>500</td>
<td>372.950</td>
<td>2.454</td>
</tr>
<tr>
<td>Baunebenkosten</td>
<td>700</td>
<td>2.321.200</td>
<td>15.271</td>
</tr>
<tr>
<td>Gesamtbaukosten</td>
<td>200 - 700</td>
<td>14.880.159</td>
<td>97.896</td>
</tr>
</tbody>
</table>

k.A. = Keine Angaben vorhanden

### VERHÄLTNISWERTE

<table>
<thead>
<tr>
<th>(m²/m² bzw. m³/m³)</th>
<th>BRI / NF</th>
<th>7,57</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>BRI / BGF</td>
<td>4,73</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>BGF / NF</td>
<td>1,60</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A / V:</td>
<td>0,22</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>(€/m² bzw. €/m³)</td>
<td>SBK / NF</td>
<td>2.930</td>
</tr>
<tr>
<td>SBK / BGF</td>
<td>1.830</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>SBK / BRI</td>
<td>387</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>
### UBS-Kennwerte

Datenerhebung Gebäude, Kosten Index 08/2010  
BLATT: 3

**IDNR:** 1.13  
**Name:** Zentrum für Ernährung und Gesundheit ZEG  
**Ort:** Koblenz

**KOSTEN ORG:** 3 / 2009  
**Anzahl Plätze:** 152

### PLANUNGSDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>Definitionen nach DIN 277</th>
<th>Absolut m² bzw. m³</th>
<th>Je Platz</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>FBG</td>
<td>5.138</td>
<td>33,8</td>
</tr>
<tr>
<td>BF</td>
<td>1.610</td>
<td>10,6</td>
</tr>
<tr>
<td>UBF</td>
<td>3.528</td>
<td>23,2</td>
</tr>
<tr>
<td>NF</td>
<td>3.993</td>
<td>26,3</td>
</tr>
<tr>
<td>VF</td>
<td>1.251</td>
<td>8,2</td>
</tr>
<tr>
<td>TF</td>
<td>320</td>
<td>2,1</td>
</tr>
<tr>
<td>KGF</td>
<td>830</td>
<td>5,5</td>
</tr>
<tr>
<td>BGF</td>
<td>6.394</td>
<td>42,1</td>
</tr>
<tr>
<td>HÜLLFL</td>
<td>A 6.708</td>
<td>44,1</td>
</tr>
<tr>
<td>BRI</td>
<td>V 30.220</td>
<td>198,8</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### KOSTEN DATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>KG nach DIN 276</th>
<th>Absolut €</th>
<th>Je Platz</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Grundstück</td>
<td>100</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Herrichten / Erschließen</td>
<td>200</td>
<td>493.284</td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Baukonstruktion</td>
<td>300</td>
<td>8.154.528</td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Techn. Anlagen</td>
<td>400</td>
<td>3.689.096</td>
</tr>
<tr>
<td>Summe der Bauwerkskosten SBK</td>
<td>300+400</td>
<td>11.843.625</td>
</tr>
<tr>
<td>Außenanlagen</td>
<td>500</td>
<td>377.568</td>
</tr>
<tr>
<td>Baunebenkosten</td>
<td>700</td>
<td>2.349.943</td>
</tr>
<tr>
<td>Gesamtbaukosten</td>
<td>200 - 700</td>
<td>15.064.420</td>
</tr>
</tbody>
</table>

k.A. = Keine Angaben vorhanden
# ÜBS-Kennwerte

**Kosten Ausstattung detailliert, Index 08/2010**

## ALL

<table>
<thead>
<tr>
<th>Ber.</th>
<th>Anz</th>
<th>Raumtyp</th>
<th>Pl.</th>
<th>€ brutto</th>
<th>€/ Platz</th>
<th>excl</th>
</tr>
</thead>
</table>
### A WERKSTATTBEREICH

<p>| | | | | | | |</p>
<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>A1</td>
<td>2</td>
<td>BWK Bäckerei</td>
<td>24</td>
<td>634.196</td>
<td>26.425</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>KOW Konditorenwerkstatt</td>
<td>12</td>
<td>507.702</td>
<td>42.309</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>VKR-BK Verkaufraum - Bäcker</td>
<td>16</td>
<td>187.654</td>
<td>11.728</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>FLW Fleischerwerkstatt</td>
<td>16</td>
<td>534.730</td>
<td>44.561</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>VKR-FL Verkaufraum - Fleischer</td>
<td>16</td>
<td>161.406</td>
<td>10.088</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>3</td>
<td>FKW Frisierwerkstatt</td>
<td>40</td>
<td>444.500</td>
<td>11.113</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>BUR Bürolandschaft</td>
<td>16</td>
<td>35.539</td>
<td>2.221</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

<p>| | | | | | | |</p>
<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>A2</td>
<td></td>
<td>Umkleiden, Sanitär</td>
<td>152</td>
<td>93.323</td>
<td>614</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

**SUMME A WERKSTATTBEREICH + NEBENRÄUME**

<p>| | | | | | | |</p>
<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>152</td>
<td>2.679.321</td>
<td>17.627</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

### B THEORIEBEREICH

<p>| | | | | | | |</p>
<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>5</td>
<td>Theorieräume</td>
<td>144</td>
<td>78.606</td>
<td>546</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

**SUMME B THEORIEBEREICH**

<p>| | | | | | | |</p>
<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>144</td>
<td>78.606</td>
<td></td>
<td>546</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

### C VERWALTUNGSBEREICH

<p>| | | | | | | |</p>
<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>C1</td>
<td></td>
<td>Verwaltung</td>
<td>32</td>
<td>400.832</td>
<td>12.526</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>C2</td>
<td></td>
<td>Technik</td>
<td>32</td>
<td>17.230</td>
<td>538</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

**SUMME C VERWALTUNGSBEREICH**

<p>| | | | | | | |</p>
<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>32</td>
<td>418.062</td>
<td>13.064</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>
**ÜBS-Kennwerte**  
Kosten Ausstattung Zusammenfassung, Index 08/2010  
BLATT: 5

IDNR: 1.13

Name: Zentrum für Ernährung und Gesundheit ZEG

Ort: Koblenz

KOSTEN ORG: 10 / 2009  
Index: 08/2010

### ZUSAMMENFASSUNG

<table>
<thead>
<tr>
<th>Bereich</th>
<th>€ brutto</th>
<th>Anteil %</th>
<th>Plätze</th>
<th>€ / Platz</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>A Werkstattbereich</td>
<td>2.679.321</td>
<td>73,3</td>
<td>152</td>
<td>17.627</td>
</tr>
<tr>
<td>B Theoriebereich</td>
<td>78.606</td>
<td>2,2</td>
<td>144</td>
<td>546</td>
</tr>
<tr>
<td>C Verwaltungsbereich</td>
<td>418.062</td>
<td>11,4</td>
<td>32</td>
<td>13.064</td>
</tr>
<tr>
<td>D Mensa / Aufenthalt</td>
<td>479.505</td>
<td>13,1</td>
<td>100</td>
<td>4.795</td>
</tr>
<tr>
<td>Ausstattungskosten</td>
<td>3.655.495</td>
<td>100,0</td>
<td>152</td>
<td>24.049</td>
</tr>
</tbody>
</table>
ID-NR: 1.14

Name: Bildungsakademie
Ort: Lingen
Träger: Bildungswerk des Lingener Handwerks
Bundesland: Niedersachsen
Gutachter: HPI

<table>
<thead>
<tr>
<th>Werkstattbereich</th>
<th>Ergänzungsbereich</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Anz. Typ</td>
<td>Anz. Typ</td>
</tr>
<tr>
<td>1 MMW</td>
<td>175 PKW</td>
</tr>
<tr>
<td>1 MET</td>
<td>3 VW</td>
</tr>
<tr>
<td>1 CNC</td>
<td>5 THR</td>
</tr>
<tr>
<td>2 KTW</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>1 LAMA</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>1 HOW</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>1 SPS</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>2 ELW</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>1 EOW</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

**SYSTEMSKIZZE**

Anhang 1 / 14
<table>
<thead>
<tr>
<th>PLANUNGSDATEN</th>
<th>Definitionen nach DIN 277</th>
<th>Absolut $\text{m}^2$ bzw. $\text{m}^3$</th>
<th>Je Platz $\text{m}^2$ bzw. $\text{m}^3$</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Grundstück</td>
<td>FBG 15.359</td>
<td>89,3</td>
<td>100,0</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>BF 2.343</td>
<td>13,6</td>
<td>15,3</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>UBF 13.016</td>
<td>75,7</td>
<td>84,7</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Grundflächen</td>
<td>NF 3.488</td>
<td>20,3</td>
<td>100,0</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>VF 520</td>
<td>3,0</td>
<td>14,9</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>TF 42</td>
<td>0,2</td>
<td>1,2</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>KGF 421</td>
<td>2,4</td>
<td>12,1</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>BGF 4.471</td>
<td>26,0</td>
<td>128,2</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Bruttorauminhalt</td>
<td>HÜLLFL A 6.827</td>
<td>39,7</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>BRI V 19.128</td>
<td>111,2</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>KOSTENDATEN</th>
<th>KG nach DIN 276</th>
<th>Absolut DM</th>
<th>Je Platz DM</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Grundstück</td>
<td>100</td>
<td>0</td>
<td>0,0</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Herrichten / Erschließen</td>
<td>200</td>
<td>131.270</td>
<td>763</td>
<td>1,6</td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Baukonstruktion</td>
<td>300</td>
<td>6.692.472</td>
<td>38.910</td>
<td>83,3</td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Techn. Anlagen</td>
<td>400</td>
<td>1.341.708</td>
<td>7.801</td>
<td>16,7</td>
</tr>
<tr>
<td>Summe der Bauwerkskosten SBK</td>
<td>300+400</td>
<td>8.034.180</td>
<td>46.710</td>
<td>100,0</td>
</tr>
</tbody>
</table>

| AUFLANDSVERHÄLTNISWÄRTE (m²/m³ bzw. m³/m²) | BRI / NF 5,48 | BRI / BGF 4,28 | BGF / NF 1,28 | A / V: 0,36 |

| Außenanlagen | 500 | 115.000 | 669 | 1,4 |
| Baunebenkosten | 700 | 1.324.872 | 7.703 | 16,5 |
| Gesamtbaukosten | 200 - 700 | 9.605.322 | 55.845 | 119,6 |

k.A. = Keine Angaben vorhanden
**ÜBS-Kennwerte**

Datenerhebung Gebäude, Kosten Index 08/2010

**IDNR:** 1.14

**Name:** Bildungsakademie

**Ort:** Lingen

**KOSTEN ORG:** 9 / 2000

Anzahl Plätze: 172

---

### PLANUNGSDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>Definitionen nach DIN 277</th>
<th>Absolut m² bzw. m³</th>
<th>Je Platz</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Grundstück</strong></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>FBG</td>
<td>15.359</td>
<td>89,3</td>
</tr>
<tr>
<td>BF</td>
<td>2.343</td>
<td>13,6</td>
</tr>
<tr>
<td>UBF</td>
<td>13.016</td>
<td>75,7</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Grundflächen</strong></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>NF</td>
<td>3.488</td>
<td>20,3</td>
</tr>
<tr>
<td>VF</td>
<td>520</td>
<td>3,0</td>
</tr>
<tr>
<td>TF</td>
<td>42</td>
<td>0,2</td>
</tr>
<tr>
<td>KGF</td>
<td>421</td>
<td>2,4</td>
</tr>
<tr>
<td>BGF</td>
<td>4.471</td>
<td>26,0</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Bruttorauminhalt</strong></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>HÜLLFL A</td>
<td>6.827</td>
<td>39,7</td>
</tr>
<tr>
<td>BRI V</td>
<td>19.128</td>
<td>111,2</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### KOSTENDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>KG nach DIN 276</th>
<th>Absolut €</th>
<th>Je Platz</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Grundstück</strong></td>
<td>100</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Herrichten / Erschließen</strong></td>
<td>200</td>
<td>78.296</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Bauwerk - Baukonstruktion</strong></td>
<td>300</td>
<td>3.991.718</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Bauwerk - Techn. Anlagen</strong></td>
<td>400</td>
<td>800.260</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Summe der Bauwerkskosten SBK</strong></td>
<td>300+400</td>
<td>4.791.978</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Außenanlagen</strong></td>
<td>500</td>
<td>68.592</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Baunebenkosten</strong></td>
<td>700</td>
<td>790.219</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Gesamtbaukosten</strong></td>
<td>200 - 700</td>
<td>5.729.084</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**VERHÄLTNISWERTE**

<table>
<thead>
<tr>
<th>(m²/m³ bzw. m²/m²)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>BRI / NF</td>
</tr>
<tr>
<td>BRI / BGF</td>
</tr>
<tr>
<td>BGF / NF</td>
</tr>
<tr>
<td>A / V:</td>
</tr>
</tbody>
</table>

k.A. = Keine Angaben vorhanden

---

12/2010

GUS
<table>
<thead>
<tr>
<th>IDNR:</th>
<th>1.14</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Name:</td>
<td>Bildungsakademie</td>
</tr>
<tr>
<td>Ort:</td>
<td>Lingen</td>
</tr>
<tr>
<td>KOSTEN ORG:</td>
<td>11 / 2003</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**ÜBS-Kennwerte**

| Kosten Ausstattung detailliert, Index 08/2010 | BLATT: 4 |

<table>
<thead>
<tr>
<th>Ber.</th>
<th>Raumtyp</th>
<th>Anz</th>
<th>Pl.</th>
<th>€ brutto</th>
<th>€/ Platz</th>
<th>excl</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>A</td>
<td>WERKSTATTBEREICH</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>1</td>
<td>CNC CNC-Werkstatt</td>
<td>16</td>
<td>72.973</td>
<td>4.561</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>2</td>
<td>KTW Kunststoffwerkstatt</td>
<td>32</td>
<td>104.587</td>
<td>3.268</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>1</td>
<td>LAMA Land- und Baumaschinenwerkstatt</td>
<td>16</td>
<td>110.768</td>
<td>6.923</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>1</td>
<td>HOW+HMW Holzbearbeitungs- und Maschinenwerkstatt</td>
<td>16</td>
<td>225.155</td>
<td>14.072</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>1</td>
<td>SPS Speicherprogrammierung Steuerung</td>
<td>16</td>
<td>98.295</td>
<td>6.143</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>3</td>
<td>ELW Elektrowerkstatt</td>
<td>44</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A2</td>
<td>Umkleiden, Ausbilder, Lager</td>
<td></td>
<td>172</td>
<td>40.229</td>
<td>234</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>SUMME A</td>
<td>WERKSTATTBEREICH + NEBENRÄUME</td>
<td></td>
<td>172</td>
<td>850.726</td>
<td>4.946</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

| B    | THEORIEBEREICH | | | | | |
|      | | 2 | Unterricht | 50 | 29.768 | 595 |
|      | | 2 | Theorie | 30 | 70.272 | 2.342 |
|      | | 1 | EDV | 16 | 60.010 | 3.751 |
| SUMME B | THEORIEBEREICH | | 96 | 160.050 | 1.667 |

| C    | VERWALTUNGSBEREICH | | | | | |
| C1   | Verwaltung | | 5 | 35.030 | 7.006 |
| C2   | Technik | | 5 | 74.188 | 14.838 |
| SUMME C | VERWALTUNGSBEREICH | | 5 | 109.218 | 21.844 |

12/2010
<table>
<thead>
<tr>
<th>Bereich</th>
<th>€ brutto</th>
<th>Anteil %</th>
<th>Plätze</th>
<th>€ / Platz</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>A Werkstattbereich</td>
<td>850.726</td>
<td>73,6</td>
<td>172</td>
<td>4.946</td>
</tr>
<tr>
<td>B Theoriebereich</td>
<td>160.050</td>
<td>13,8</td>
<td>96</td>
<td>1.667</td>
</tr>
<tr>
<td>C Verwaltungsbereich</td>
<td>109.218</td>
<td>9,4</td>
<td>5</td>
<td>21.844</td>
</tr>
<tr>
<td>D Mensa / Aufenthalt</td>
<td>35.805</td>
<td>3,1</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ausstattungskosten</td>
<td>1.155.799</td>
<td>100,0</td>
<td>172</td>
<td>6.720</td>
</tr>
</tbody>
</table>
### ÜBS-Kennwerte

**Kennzeichen Bildungstätte**

**ÜBS-Kennwerte**

**Id-Nr.** 1.15

**Name:** Berufsbildungszentrum Magdeburg

**Ort:** Magdeburg

**Träger:** HWK Magdeburg

**Bundesland:** Sachsen-Anhalt

**Gutachter:** HPI

**Bemerkung:**

**Federführung Bewilligung:**

- ☑ BMBF / BIBB
- ☐ BMWI / BAFA
- ☐ LAND

**AZ:** 14 / 04(1)

### Typisierung / Anzahl der Plätze

<table>
<thead>
<tr>
<th>Werkstatt</th>
<th>Theorie</th>
<th>Verwaltung</th>
<th>Essen</th>
<th>HM Whg</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>228</td>
<td>130</td>
<td>10</td>
<td>100</td>
<td>0</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### Umfang

#### Werkstattbereich

<table>
<thead>
<tr>
<th>Anz.</th>
<th>Typ</th>
<th>Anz.</th>
<th>Typ</th>
<th>Anz.</th>
<th>Typ</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>MET</td>
<td>1</td>
<td>MLW</td>
<td>1</td>
<td>HOW</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>MMW</td>
<td>1</td>
<td>HOW</td>
<td>1</td>
<td>HMW</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>SW</td>
<td>1</td>
<td>EDV</td>
<td>1</td>
<td>SPS</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>CNC</td>
<td>1</td>
<td>SPS</td>
<td>1</td>
<td>VW</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>RBW</td>
<td>1</td>
<td>VW</td>
<td>1</td>
<td>THR</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>SHK (IHW)</td>
<td>1</td>
<td>VW</td>
<td>1</td>
<td>THR</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>ELW</td>
<td>1</td>
<td>VW</td>
<td>1</td>
<td>THR</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>FKW</td>
<td>1</td>
<td>VW</td>
<td>1</td>
<td>THR</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>KOS</td>
<td>1</td>
<td>VW</td>
<td>1</td>
<td>THR</td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### Ergänzungsbereich

<table>
<thead>
<tr>
<th>Anz.</th>
<th>Typ</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>Mensa</td>
</tr>
<tr>
<td>8</td>
<td>VW</td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>THR</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### Systemskizze

- Werkstatt
- Essensbereich
- Theorieraum
- Verwaltung
- Erschließung

**GUS**

Anhang 1 / 15
### Planungsdaten

<table>
<thead>
<tr>
<th>Definitionen nach DIN 277</th>
<th>Absolut m² bzw. m³</th>
<th>Je Platz m² bzw. m³</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Grundstück</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>FBG</td>
<td>10.000</td>
<td>43,9</td>
<td>100,0</td>
</tr>
<tr>
<td>BF</td>
<td>3.449</td>
<td>15,1</td>
<td>34,5</td>
</tr>
<tr>
<td>UBF</td>
<td>6.551</td>
<td>28,7</td>
<td>65,5</td>
</tr>
<tr>
<td>Grundflächen</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>NF</td>
<td>6.639</td>
<td>29,1</td>
<td>100,0</td>
</tr>
<tr>
<td>VF</td>
<td>2.088</td>
<td>9,2</td>
<td>31,5</td>
</tr>
<tr>
<td>TF</td>
<td>734</td>
<td>3,2</td>
<td>11,1</td>
</tr>
<tr>
<td>KGF</td>
<td>1.594</td>
<td>7,0</td>
<td>24,0</td>
</tr>
<tr>
<td>BGF</td>
<td>11.055</td>
<td>48,5</td>
<td>166,5</td>
</tr>
<tr>
<td>Bruttorauminhalt</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Hüllfl A</td>
<td>12.336</td>
<td>54,1</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>BRI V</td>
<td>40.255</td>
<td>176,6</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

### Kosten daten

<table>
<thead>
<tr>
<th>Definitionen nach DIN 276</th>
<th>Absolut DM</th>
<th>Je Platz</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Grundstück</td>
<td>2.307.200</td>
<td>10.119</td>
<td>7,6</td>
</tr>
<tr>
<td>Herrichten / Erschließen</td>
<td>129.000</td>
<td>566</td>
<td>0,4</td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Baukonstruktion</td>
<td>24.595.350</td>
<td>107.874</td>
<td>81,3</td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Techn. Anlagen</td>
<td>5.655.800</td>
<td>24.806</td>
<td>18,7</td>
</tr>
<tr>
<td>Summe der Bauwerkskosten SBK</td>
<td>30.251.150</td>
<td>132.680</td>
<td>100,0</td>
</tr>
<tr>
<td>Außenanlagen</td>
<td>2.487.625</td>
<td>10.911</td>
<td>8,2</td>
</tr>
<tr>
<td>Baunebenkosten</td>
<td>5.137.364</td>
<td>22.532</td>
<td>17,0</td>
</tr>
<tr>
<td>Gesamtbaukosten</td>
<td>38.005.139</td>
<td>166.689</td>
<td>125,6</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### Verhältniswerte

<table>
<thead>
<tr>
<th>(m²/m² bzw. m³/m³)</th>
<th>BRI / NF</th>
<th>6,06</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>BRI / BGF</td>
<td>3,64</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>BGF / NF</td>
<td>1,67</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A / V</td>
<td>0,31</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

**k.A. = Keine Angaben vorhanden**
<table>
<thead>
<tr>
<th>PLANUNGSDATEN</th>
<th>Definitionen nach DIN 277</th>
<th>Absolut m² bzw. m³</th>
<th>Je Platz m² bzw. m³</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Grundstück</td>
<td>FBG 10.000</td>
<td>43,9</td>
<td>100,0</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>BF 3.449</td>
<td>15,1</td>
<td>34,5</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>UBF 6.551</td>
<td>28,7</td>
<td>65,5</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Grundflächen</td>
<td>NF 6.639</td>
<td>29,1</td>
<td>100,0</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>VF 2.088</td>
<td>9,2</td>
<td>31,5</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>TF 734</td>
<td>3,2</td>
<td>11,1</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>KGF 1.594</td>
<td>7,0</td>
<td>24,0</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>BGF 11.055</td>
<td>48,5</td>
<td>166,5</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Bruttofläche</td>
<td>HÜLLFL A 12.336</td>
<td>54,1</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>BRI V 40.255</td>
<td>176,6</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>KOSTENDATEN</th>
<th>KG nach DIN 276</th>
<th>Absolut €</th>
<th>Je Platz €</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Grundstück</td>
<td>100</td>
<td>1.428.936</td>
<td>6.267</td>
<td>7,6</td>
</tr>
<tr>
<td>Herrichten / Erschließen</td>
<td>200</td>
<td>79.895</td>
<td>350</td>
<td>0,4</td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Baukonstruktion</td>
<td>300</td>
<td>15.232.829</td>
<td>66.811</td>
<td>81,3</td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Techn. Anlagen</td>
<td>400</td>
<td>3.502.851</td>
<td>15.363</td>
<td>18,7</td>
</tr>
<tr>
<td>Summe der Bauwerkskosten SBK</td>
<td>300+400</td>
<td>18.735.680</td>
<td>82.174</td>
<td>100,0</td>
</tr>
<tr>
<td>Außenanlagen</td>
<td>500</td>
<td>1.540.680</td>
<td>6.757</td>
<td>8,2</td>
</tr>
<tr>
<td>Baunebenkosten</td>
<td>700</td>
<td>3.181.764</td>
<td>13.955</td>
<td>17,0</td>
</tr>
<tr>
<td>Gesamtbaukosten</td>
<td>200 - 700</td>
<td>23.538.018</td>
<td>103.237</td>
<td>125,6</td>
</tr>
</tbody>
</table>

VERHÄLTNISWerte

<table>
<thead>
<tr>
<th>(m²/m² bzw. m³/m³)</th>
<th>BRI / NF</th>
<th>BRI / BGF</th>
<th>BGF / NF</th>
<th>A / V</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>6,06</td>
<td>3,64</td>
<td>1,67</td>
<td>0,31</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

k.A. = Keine Angaben vorhanden
<table>
<thead>
<tr>
<th>Ber.</th>
<th>Anz</th>
<th>Raumtyp</th>
<th>Pl.</th>
<th>€ brutto</th>
<th>€/ Platz</th>
<th>excl</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>A</td>
<td></td>
<td>WERKSTATTBEREICH</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A1</td>
<td>1</td>
<td>EDV Datenverarbeitung</td>
<td>16</td>
<td>82.227</td>
<td>5.139</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>9</td>
<td>MET komb. Bank- und Maschinenbereich</td>
<td>100</td>
<td>494.479</td>
<td>4.945</td>
<td>Ja</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2</td>
<td>ELW Elektrowerkstatt</td>
<td>44</td>
<td>18.097</td>
<td>411</td>
<td>Ja</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>MLW Mal- und Lackierwerkstatt</td>
<td>16</td>
<td>499.284</td>
<td>31.205</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2</td>
<td>HOW+HMW Holzbearbeitungs- und Maschinenwerkstatt</td>
<td>28</td>
<td>295.707</td>
<td>10.561</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2</td>
<td>FKW Frisierwerkstatt</td>
<td>24</td>
<td>149.467</td>
<td>6.228</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A2</td>
<td></td>
<td>Ausbilder, Umkleiden</td>
<td>228</td>
<td>92.090</td>
<td>404</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>SUMME A WERKSTATTBEREICH + NEBENRÄUME</td>
<td>228</td>
<td>1.631.352</td>
<td>7.155</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>B</td>
<td></td>
<td>THEORIEBEREICH</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>4</td>
<td>Theorieräume</td>
<td>130</td>
<td>119.630</td>
<td>920</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>SUMME B THEORIEBEREICH</td>
<td>130</td>
<td>119.630</td>
<td>920</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>C</td>
<td></td>
<td>VERWALTUNGSBEREICH</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>C1</td>
<td>8</td>
<td>Verwaltung</td>
<td>10</td>
<td>73.217</td>
<td>7.322</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>C2</td>
<td>Technik</td>
<td>10</td>
<td>84.229</td>
<td>8.423</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>SUMME C VERWALTUNGSBEREICH</td>
<td>10</td>
<td>157.446</td>
<td>15.745</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>
# ÜBS-Kennwerte

| Kosten Ausstattung Zusammenfassung, Index 08/2010 | BLATT: 5 |

**IDNR:** 1.15

**Name:** Berufsbildungszentrum Magdeburg

**Ort:** Magdeburg

**KOSTEN ORG:** 12 / 1995

## ZUSAMMENFASSUNG

<table>
<thead>
<tr>
<th>Bereich</th>
<th>€ brutto</th>
<th>Anteil %</th>
<th>Plätze</th>
<th>€ / Platz</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>A Werkstattbereich</td>
<td>1.631.352</td>
<td>82,8</td>
<td>228</td>
<td>7.155</td>
</tr>
<tr>
<td>B Theoriebereich</td>
<td>119.630</td>
<td>6,1</td>
<td>130</td>
<td>920</td>
</tr>
<tr>
<td>C Verwaltungsbereich</td>
<td>157.446</td>
<td>8,0</td>
<td>10</td>
<td>15.745</td>
</tr>
<tr>
<td>D Mensa / Aufenthalt</td>
<td>62.015</td>
<td>3,1</td>
<td>100</td>
<td>620</td>
</tr>
<tr>
<td>Ausstattungskosten</td>
<td>1.970.443</td>
<td>100,0</td>
<td>228</td>
<td>8.642</td>
</tr>
</tbody>
</table>
**ÜBS-Kennwerte**

**KENNZEICHNUNG Bildungsstätte**

**BLATT: 1**

### ID-NR 1.16

**Name:** Gewerbeakademie Offenburg  
**Ort:** Offenburg  

**Träger:** HWK Freiburg  
**Bundesland:** Baden-Württemberg  
**Gutachter:** SEK II  
**Bemerkung:** Unterlagenrecherche im BIBB, Bonn

**Federführung Bewilligung:**
- [x] BMWI / BAFA
- [ ] BMGF / BIBB
- [ ] LAND
- [ ] LAND

**AZ:** 01 / 48(1)SP

---

### TYPISIERUNG / ANZAHL DER PLÄTZE

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>Werkstatt</th>
<th>Theorie</th>
<th>Verwaltung</th>
<th>Essen</th>
<th>HM Whg</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Neubau</td>
<td>156</td>
<td>48</td>
<td>6</td>
<td>70</td>
<td>0</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### UMFANG

#### Werkstattbereich

<table>
<thead>
<tr>
<th>Anz.</th>
<th>Typ</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>SRW</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>SW</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>RBW/IHW</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>MMW/CNC/HPW</td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>ELW</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>HOW/HMW</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>KMW/KEW</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>BÜK</td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### Ergänzungsbereich

<table>
<thead>
<tr>
<th>Anz.</th>
<th>Typ</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>41</td>
<td>PKW</td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>Mensa</td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>VW</td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>THR</td>
</tr>
</tbody>
</table>

---

### SYSTEMSKIZZE

---

---

---
# ÜBS-Kennwerte

<table>
<thead>
<tr>
<th>IDNR:</th>
<th>1.16</th>
</tr>
</thead>
</table>

## Name:
Gewerbeakademie Offenburg

## Ort:
Offenburg

## KOSTEN ORG:
6 / 1993

## BLATT: 2

### PLANUNGSDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>Definitionen nach DIN 277</th>
<th>Absolut</th>
<th>Je Platz</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>m² bzw. m³</td>
<td>m² bzw. m³</td>
</tr>
<tr>
<td>Grundstück</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>FBG</td>
<td>6.508</td>
<td>41,7</td>
</tr>
<tr>
<td>BF</td>
<td>2.445</td>
<td>15,7</td>
</tr>
<tr>
<td>UBF</td>
<td>4.063</td>
<td>26,0</td>
</tr>
<tr>
<td>Grundflächen</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>NF</td>
<td>3.396</td>
<td>21,8</td>
</tr>
<tr>
<td>VF</td>
<td>924</td>
<td>5,9</td>
</tr>
<tr>
<td>TF</td>
<td>254</td>
<td>1,6</td>
</tr>
<tr>
<td>KGF</td>
<td>624</td>
<td>4,0</td>
</tr>
<tr>
<td>BGF</td>
<td>5.198</td>
<td>33,3</td>
</tr>
<tr>
<td>Bruttorauminhalt</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>HÜLLFL A</td>
<td>7.512</td>
<td>48,2</td>
</tr>
<tr>
<td>BRI V</td>
<td>22.622</td>
<td>145,0</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### KOSTENDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>KG nach DIN 276</th>
<th>Absolut</th>
<th>Je Platz</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>DM</td>
<td>%</td>
</tr>
<tr>
<td>Grundstück</td>
<td>100</td>
<td>1.452.717</td>
</tr>
<tr>
<td>Herrichten / Erschließen</td>
<td>200</td>
<td>535.089</td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Baukonstruktion</td>
<td>300</td>
<td>11.843.053</td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Techn. Anlagen</td>
<td>400</td>
<td>5.949.970</td>
</tr>
<tr>
<td>Summe der Bauwerkskosten SBK</td>
<td>300+400</td>
<td>17.793.023</td>
</tr>
<tr>
<td>Außenanlagen</td>
<td>500</td>
<td>947.325</td>
</tr>
<tr>
<td>Baunebenkosten</td>
<td>700</td>
<td>2.852.154</td>
</tr>
<tr>
<td>Gesamtbaukosten</td>
<td>200 - 700</td>
<td>22.127.591</td>
</tr>
</tbody>
</table>

## VERHÄLTNISWERTE

<table>
<thead>
<tr>
<th>(m³/m² bzw. m²/m²)</th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>BRI / NF</td>
<td>6,66</td>
</tr>
<tr>
<td>BRI / BGF</td>
<td>4,35</td>
</tr>
<tr>
<td>BGF / NF</td>
<td>1,53</td>
</tr>
<tr>
<td>A / V</td>
<td>0,33</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### VERHÄLTNISWERTE

<table>
<thead>
<tr>
<th>(DM/m² bzw. DM/m³)</th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>SBK / NF</td>
<td>5.239</td>
</tr>
<tr>
<td>SBK / BGF</td>
<td>3.423</td>
</tr>
<tr>
<td>SBK / BRI</td>
<td>787</td>
</tr>
</tbody>
</table>

k.A. = Keine Angaben vorhanden
### PLANUNGSDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>Definitionen nach DIN 277</th>
<th>Absolut m² bzw. m³</th>
<th>Je Platz m² bzw. m³ %</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Grundstück</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>FBG</td>
<td>6.508</td>
<td>41,7</td>
</tr>
<tr>
<td>BF</td>
<td>2.445</td>
<td>15,7</td>
</tr>
<tr>
<td>UBF</td>
<td>4.063</td>
<td>26,0</td>
</tr>
<tr>
<td>Grundflächen</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>NF</td>
<td>3.396</td>
<td>21,8</td>
</tr>
<tr>
<td>VF</td>
<td>924</td>
<td>5,9</td>
</tr>
<tr>
<td>TF</td>
<td>254</td>
<td>1,6</td>
</tr>
<tr>
<td>KGF</td>
<td>624</td>
<td>4,0</td>
</tr>
<tr>
<td>BGF</td>
<td>5.198</td>
<td>33,3</td>
</tr>
<tr>
<td>Bruttorauminhalt</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>HÜLLFL A</td>
<td>7.512</td>
<td>48,2</td>
</tr>
<tr>
<td>BRI V</td>
<td>22.622</td>
<td>145,0</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### VERHÄLTNISWERTE

<table>
<thead>
<tr>
<th>(m³/m² bzw. m²/m³)</th>
<th>BRI / NF</th>
<th>6,66</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>BRI / BGF</td>
<td>4,35</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>BGF / NF</td>
<td>1,53</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A / V:</td>
<td>0,33</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

### KOSTENDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>KG nach DIN 276</th>
<th>Absolut €</th>
<th>Je Platz € %</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Grundstück</td>
<td>100</td>
<td>894.209</td>
</tr>
<tr>
<td>Herrichten / Erschließen</td>
<td>200</td>
<td>329.370</td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Baukonstruktion</td>
<td>300</td>
<td>7.289.902</td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Techn. Anlagen</td>
<td>400</td>
<td>3.662.459</td>
</tr>
<tr>
<td>Summe der Bauwerkskosten SBK</td>
<td>300+400</td>
<td>10.952.361</td>
</tr>
<tr>
<td>Außenanlagen</td>
<td>500</td>
<td>583.119</td>
</tr>
<tr>
<td>Baunebenkosten</td>
<td>700</td>
<td>1.755.622</td>
</tr>
<tr>
<td>Gesamtbaukosten</td>
<td>200 - 700</td>
<td>13.620.472</td>
</tr>
</tbody>
</table>

k.A. = Keine Angaben vorhanden
**ÜBS-Kennwerte**

Kosten Ausstattung detailliert, Index 08/2010

<table>
<thead>
<tr>
<th>Ber.</th>
<th>Raumtyp</th>
<th>Anz</th>
<th>Pl.</th>
<th>€ brutto</th>
<th>€/ Platz</th>
<th>excl</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>A1</td>
<td>Schraubstockwerkstatt</td>
<td>16</td>
<td>154.647</td>
<td>9.665</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A1</td>
<td>Schweißwerkstatt</td>
<td>16</td>
<td>290.453</td>
<td>18.153</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A1</td>
<td>Rohr- und Blechbearbeitungswerkstatt</td>
<td>16</td>
<td>468.730</td>
<td>29.296</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A1</td>
<td>Metallmaschinenwerkstatt</td>
<td>12</td>
<td>1.017.511</td>
<td>84.793</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A1</td>
<td>Elektrowerkstatt</td>
<td>48</td>
<td>1.165.797</td>
<td>24.287</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A1</td>
<td>Holzbearbeitungs- und Maschinenwerkstatt</td>
<td>16</td>
<td>459.196</td>
<td>28.700</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A1</td>
<td>KFZ-Motoren-Werkstatt</td>
<td>16</td>
<td>643.064</td>
<td>40.191</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A1</td>
<td>Bürolandschaft</td>
<td>16</td>
<td>120.892</td>
<td>7.556</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

**SUMME A WERKSTATTBEREICH + NEBENRÄUME**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Pl.</th>
<th>€ brutto</th>
<th>€/ Platz</th>
<th>excl</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>156</td>
<td>4.370.385</td>
<td>28.015</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

**B THEORIEBEREICH**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Pl.</th>
<th>€ brutto</th>
<th>€/ Platz</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>48</td>
<td>41.496</td>
<td>865</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>6.081</td>
<td>6.081</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**SUMME B THEORIEBEREICH**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Pl.</th>
<th>€ brutto</th>
<th>€/ Platz</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>49</td>
<td>47.577</td>
<td>971</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**C VERWALTUNGSBEREICH**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Pl.</th>
<th>€ brutto</th>
<th>€/ Platz</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>6</td>
<td>92.594</td>
<td>15.432</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**SUMME C VERWALTUNGSBEREICH**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Pl.</th>
<th>€ brutto</th>
<th>€/ Platz</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>6</td>
<td>92.594</td>
<td>15.432</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Gewerbeakademie Offenburg

Name: Gewerbeakademie Offenburg

Ort: Offenburg

KOSTEN ORG: 2 / 1997

Index: 08/2010

IDNR: 1.16

Ort: Offenburg

Name: Gewerbeakademie Offenburg

KOSTEN ORG: 2 / 1997

Index: 08/2010

12/2010
### Übersicht

<table>
<thead>
<tr>
<th>Bereich</th>
<th>€ brutto</th>
<th>Anteil %</th>
<th>Plätze</th>
<th>€ / Platz</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>A Werkstattbereich</td>
<td>4.370.385</td>
<td>96,2</td>
<td>156</td>
<td>28.015</td>
</tr>
<tr>
<td>B Theoriebereich</td>
<td>47.577</td>
<td>1,0</td>
<td>49</td>
<td>971</td>
</tr>
<tr>
<td>C Verwaltungsbereich</td>
<td>92.594</td>
<td>2,0</td>
<td>6</td>
<td>15.432</td>
</tr>
<tr>
<td>D Mensa / Aufenthalt</td>
<td>32.946</td>
<td>0,7</td>
<td>70</td>
<td>471</td>
</tr>
<tr>
<td>Ausstattungskosten</td>
<td>4.543.503</td>
<td>100,0</td>
<td>156</td>
<td>29.125</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**IDNR:** 1.16

**Name:** Gewerbeakademie Offenburg

**Ort:** Offenburg

**KOSTEN ORG:** 2 / 1997

**Index:** 08/2010
**ÜBS-Kennwerte**

**KENNZIECHNUNG Bildungsstätte**

**ID-NR 1.17**

Name: BBZ Erweiterung Rudolstadt

Ort: Rudolstadt

Träger: HWK Ostthüringen

Bundesland: Thüringen

Gutachter: HPI

Bemerkung: Federführung Bewilligung:

- ☑ BMWI / BAFA
- ☑ BMWI / BAFA
- ☑ BMWI / BAFA

**AZ: R112-R1109 20/19**

---

**TYPISIERUNG / ANZAHL DER PLÄTZE**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Werkstatt</th>
<th>Theorie</th>
<th>Verwaltung</th>
<th>Essen</th>
<th>HM Whg</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>352</td>
<td>420</td>
<td>k.A</td>
<td>k.A</td>
<td>0</td>
</tr>
</tbody>
</table>

---

**UMFANG**

**Werkstattbereich**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Anz.</th>
<th>Typ</th>
<th>Anz.</th>
<th>Typ</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>3</td>
<td>SW</td>
<td>2</td>
<td>TRW</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>RBW</td>
<td>2</td>
<td>SHK (IHW)</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>ELW</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>IT</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>EOW</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>5</td>
<td>EDV</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>CHL</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>UWT</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>PHL</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Ergänzungsbereich**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Anz.</th>
<th>Typ</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>125</td>
<td>PKW</td>
</tr>
<tr>
<td>7</td>
<td>VW</td>
</tr>
<tr>
<td>11</td>
<td>THR</td>
</tr>
</tbody>
</table>

---

**SYSTEMSKIZZE**

[Diagramme auf der nächsten Seite]

---

**GUS**

Anhang 1 / 17
# ÜBS-Kennwerte

Datenerhebung Gebäude, Org.Kosten in DM

**IDNR:** 1.17

**Name:** BBZ Erweiterung Rudolstadt

**Ort:** Rudolstadt

**KOSTEN ORG:** 3 / 1993  
**Anzahl Plätze:** 352

---

## PLANUNGSDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>Definitionen nach DIN 277</th>
<th>Grundstück</th>
<th>Grundflächen</th>
<th>Bruttorauminhalt</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>FBG</td>
<td>BF</td>
<td>UBF</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>Je Platz</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>m² bzw. m³</td>
<td>59,7</td>
</tr>
<tr>
<td>m² bzw. m³</td>
<td>10,3</td>
</tr>
<tr>
<td>m² bzw. m³</td>
<td>49,3</td>
</tr>
<tr>
<td>m² bzw. m³</td>
<td>21,1</td>
</tr>
<tr>
<td>m² bzw. m³</td>
<td>5,7</td>
</tr>
<tr>
<td>m² bzw. m³</td>
<td>1,5</td>
</tr>
<tr>
<td>m² bzw. m³</td>
<td>4,4</td>
</tr>
<tr>
<td>m² bzw. m³</td>
<td>32,8</td>
</tr>
<tr>
<td>m² bzw. m³</td>
<td>40,7</td>
</tr>
<tr>
<td>m² bzw. m³</td>
<td>154,4</td>
</tr>
</tbody>
</table>

## KOSTENDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>KG nach DIN 276</th>
<th>Grundstück</th>
<th>Herrichten / Erschließen</th>
<th>Bauwerk - Baukonstruktion</th>
<th>Bauwerk - Techn. Anlagen</th>
<th>Summe der Bauwerkskosten SBK</th>
<th>Außenanlagen</th>
<th>Baunebenkosten</th>
<th>Gesamtbaukosten</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>100</td>
<td>200</td>
<td>300</td>
<td>400</td>
<td>300+400</td>
<td>500</td>
<td>700</td>
<td>200 - 700</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>752.903</td>
<td>417.000</td>
<td>24.099.750</td>
<td>7.767.750</td>
<td>31.867.500</td>
<td>1.267.500</td>
<td>4.591.825</td>
<td>38.143.825</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>Je Platz</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>DM</td>
<td>2.139</td>
</tr>
<tr>
<td>DM</td>
<td>2,4</td>
</tr>
</tbody>
</table>

## VERHÄLTNISWERTE

<table>
<thead>
<tr>
<th>(m²/m² bzw. m³/m³)</th>
<th>BRI / NF</th>
<th>BRI / BGF</th>
<th>BGF / NF</th>
<th>A / V:</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>7,30</td>
<td>4,71</td>
<td>1,55</td>
<td>0,26</td>
</tr>
</tbody>
</table>

---

**k.A. = Keine Angaben vorhanden**
# ÜBS-Kennwerte

Datenerhebung Gebäude, Kosten Index 08/2010

| IDNR: | 1.17 |

Name: BBZ Erweiterung Rudolstadt

Ort: Rudolstadt

KOSTEN ORG: 3 / 1993

Anzahl Plätze: 352

---

### PLANUNGSDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>Definitionen nach DIN 277</th>
<th>Absolut m² bzw. m³</th>
<th>Je Platz m² bzw. m³</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Grundstück</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>FBG</td>
<td>21.000</td>
<td>59,7</td>
<td>100,0</td>
</tr>
<tr>
<td>BF</td>
<td>3.640</td>
<td>10,3</td>
<td>17,3</td>
</tr>
<tr>
<td>UBF</td>
<td>17.360</td>
<td>49,3</td>
<td>82,7</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Grundflächen</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>NF</td>
<td>7.444</td>
<td>21,1</td>
<td>100,0</td>
</tr>
<tr>
<td>VF</td>
<td>2.022</td>
<td>5,7</td>
<td>27,2</td>
</tr>
<tr>
<td>TF</td>
<td>538</td>
<td>1,5</td>
<td>7,2</td>
</tr>
<tr>
<td>KGF</td>
<td>1.534</td>
<td>4,4</td>
<td>20,6</td>
</tr>
<tr>
<td>BGF</td>
<td>11.538</td>
<td>32,8</td>
<td>155,0</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Bruttorauminhalt</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>HÜLLFL A</td>
<td>14.309</td>
<td>40,7</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>BRI V</td>
<td>54.346</td>
<td>154,4</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

### KOSTENDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>Definitionen nach DIN 276</th>
<th>Absolut €</th>
<th>Je Platz €</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Grundstück</strong></td>
<td>469.247</td>
<td>1.333</td>
<td>2,4</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Herrichten / Erschließen</strong></td>
<td>259.895</td>
<td>738</td>
<td>1,3</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Bauwerk - Baukonstruktion</strong></td>
<td>15.020.166</td>
<td>42.671</td>
<td>75,6</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Bauwerk - Techn. Anlagen</strong></td>
<td>4.841.249</td>
<td>13.754</td>
<td>24,4</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Summe der Bauwerkskosten SBK</strong></td>
<td>19.861.415</td>
<td>56.424</td>
<td>100,0</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Außenanlagen</strong></td>
<td>789.969</td>
<td>2.244</td>
<td>4,0</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Baunebenkosten</strong></td>
<td>2.861.854</td>
<td>8.130</td>
<td>14,4</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Gesamtbaukosten</strong></td>
<td>23.773.134</td>
<td>67.537</td>
<td>119,7</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**VERHÄLTNISWERTE**

| BRI / NF | 7,30 |
| BRI / BGF | 4,71 |
| BGF / NF | 1,55 |
| A / V:   | 0,26 |

---

k.A. = Keine Angaben vorhanden
<table>
<thead>
<tr>
<th>Ber.</th>
<th>Anz</th>
<th>Raumtyp</th>
<th>Pl.</th>
<th>€ brutto</th>
<th>€ Platz</th>
<th>excl</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>A</td>
<td></td>
<td>WERKSTATTBEREICH</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>A1</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>CHL</td>
<td>Chemielabor</td>
<td>32</td>
<td>235.935</td>
<td>7.373</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>UWT</td>
<td>Umwelttechnik - Labor</td>
<td>64</td>
<td>457.848</td>
<td>7.154</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>TRW</td>
<td>Textilreinigungswerkstatt</td>
<td>28</td>
<td>200.762</td>
<td>7.170</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>SHK (IHW)</td>
<td>Sanitär- Heizung- Klimatechnik</td>
<td>40</td>
<td>278.958</td>
<td>6.974</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>IT</td>
<td>Informations- und Kommunikationstechnikw.</td>
<td>32</td>
<td>103.390</td>
<td>3.231</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>5</td>
<td>EDV</td>
<td>Datenverarbeitung</td>
<td>72</td>
<td>269.873</td>
<td>3.748</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>SW</td>
<td>Schweißwerkstatt</td>
<td>48</td>
<td>637.815</td>
<td>13.288</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>ELW</td>
<td>Elektrowerkstatt</td>
<td>36</td>
<td>860.864</td>
<td>23.913</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>SUMME A WERKSTATTBEREICH + NEBENRÄUME</td>
<td></td>
<td>352</td>
<td>3.305.219</td>
<td>9.390</td>
</tr>
<tr>
<td>B</td>
<td></td>
<td>THEORIEBEREICH</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>Unterricht Umweltschutz</td>
<td></td>
<td>90</td>
<td>57.453</td>
<td>638</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>10</td>
<td>Theorieräume</td>
<td></td>
<td>330</td>
<td>142.365</td>
<td>431</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Ausbild Prüfraum</td>
<td></td>
<td></td>
<td>63.124</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>SUMME B THEORIEBEREICH</td>
<td></td>
<td></td>
<td>420</td>
<td>262.942</td>
<td>626</td>
</tr>
<tr>
<td>C</td>
<td></td>
<td>VERWALTUNGSBEREICH</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>C1</td>
<td>7</td>
<td>Verwaltung</td>
<td></td>
<td>104.794</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>C2</td>
<td></td>
<td>Technik</td>
<td></td>
<td>16.347</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>SUMME C VERWALTUNGSBEREICH</td>
<td></td>
<td></td>
<td>0</td>
<td>121.141</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>
### ZUSAMMENFASSUNG

<table>
<thead>
<tr>
<th>Bereich</th>
<th>€ brutto</th>
<th>Anteil %</th>
<th>Plätze</th>
<th>€ / Platz</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>A Werkstättbereich</td>
<td>3.305.219</td>
<td>88,7</td>
<td>352</td>
<td>9.390</td>
</tr>
<tr>
<td>B Theoriebereich</td>
<td>262.942</td>
<td>7,1</td>
<td>420</td>
<td>626</td>
</tr>
<tr>
<td>C Verwaltungsbereich</td>
<td>121.141</td>
<td>3,3</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>D Mensa / Aufenthalt</td>
<td>37.656</td>
<td>1,0</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Ausstattungskosten</strong></td>
<td><strong>3.726.958</strong></td>
<td><strong>100,0</strong></td>
<td><strong>352</strong></td>
<td><strong>10.588</strong></td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Belastungsart:** Kosten

**Ort:** Rudolstadt

**Name:** BBZ Erweiterung Rudolstadt

**KOSTEN ORG:** 12 / 1992

**IDNR:** 1.17

**ÜBS-Kennwerte**

**Kosten Ausstattung Zusammenfassung, Index 08/2010**

**ALL**
### ÜBS-Kennwerte

| KENNZEICHNUNG Bildungsstätte | BLATT: 1 |

**ID-NR 1.18**

**Name:** GA Singen  
**Ort:** Singen  
**Träger:** HWK Konstanz  
**Bundesland:** Baden-Württemberg  
**Gutachter:** GUS  
**Bemerkung:** Werkstattbereich Ergänzungsbereich

**Federführung Bewilligung:**
- ☑ BMBF / BIBB
- ☑ BMWI / BAFA
- ☑ LAND

**AZ:** 01 / 368(1)

### TYPISIERUNG / ANZAHL DER PLÄTZE

<table>
<thead>
<tr>
<th>Werkstatt</th>
<th>Theorie</th>
<th>Verwaltung</th>
<th>Essen</th>
<th>HM Whg</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Neubau</td>
<td>196</td>
<td>130</td>
<td>8</td>
<td>100</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### UMFAANG

**Werkstattbereich**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Anz.</th>
<th>Typ</th>
<th>Anz.</th>
<th>Typ</th>
<th>Anz.</th>
<th>Typ</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>2</td>
<td>IHW</td>
<td>1</td>
<td>BÜR</td>
<td>3</td>
<td>ELW</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>IT</td>
<td>3</td>
<td>KFZ</td>
<td>1</td>
<td>MET</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>SRW</td>
<td>1</td>
<td>CNC</td>
<td>1</td>
<td>SW</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Ergänzungsbereich**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Anz.</th>
<th>Typ</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>PKW 103 Pl</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>Mensa</td>
</tr>
<tr>
<td>6</td>
<td>VW</td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>THR</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### SYSTEMSKIZZE

![Systemskizze](image-url)

- **Werkstatt**
- **Essensbereich**
- **Theorieraum**
- **Verwaltung**
- **Erschließung**
### ÜBS-Kennwerte

<table>
<thead>
<tr>
<th>IDNR:</th>
<th>1.18</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Name:</td>
<td>GA Singen</td>
</tr>
<tr>
<td>Ort:</td>
<td>Singen</td>
</tr>
<tr>
<td>KOSTEN ORG:</td>
<td>9 / 2009</td>
</tr>
<tr>
<td>Anzahl Plätze:</td>
<td>196</td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### PLANUNGSDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>Definitionen nach DIN 277</th>
<th>Grundstück</th>
<th>Grundflächen</th>
<th>Bruttorauminhalt</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>FBG</td>
<td>20.792</td>
<td>5.259</td>
<td>20.182</td>
</tr>
<tr>
<td>BF</td>
<td>6.081</td>
<td>1.437</td>
<td>35.839</td>
</tr>
<tr>
<td>UBF</td>
<td>14.711</td>
<td>670</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>NF</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>VF</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>TF</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>KGF</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>BGF</td>
<td>8.063</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>HÜLLFL</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>BRI</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### KOSTEN DATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>Definitionen nach DIN 276</th>
<th>Grundstück</th>
<th>Herrichten / Erschließen</th>
<th>Bauwerk - Baukonstruktion</th>
<th>Bauwerk - Techn. Anlagen</th>
<th>Summe der Bauwerkskosten SBK</th>
<th>Außenanlagen</th>
<th>Baunebenkosten</th>
<th>Gesamtgebäudekosten</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>KG</td>
<td>100</td>
<td>200</td>
<td>300</td>
<td>400</td>
<td>300 + 400</td>
<td>500</td>
<td>700</td>
<td>200 - 700</td>
</tr>
<tr>
<td>Absolut €</td>
<td>3.600.000</td>
<td>103.100</td>
<td>9.032.600</td>
<td>4.250.400</td>
<td>13.283.000</td>
<td>1.417.200</td>
<td>2.812.000</td>
<td>17.615.300</td>
</tr>
<tr>
<td>Je Platz m² bzw. m³</td>
<td>18.367</td>
<td>526</td>
<td>46.085</td>
<td>21.686</td>
<td>67.770</td>
<td>7.231</td>
<td>14.347</td>
<td>89.874</td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### VERHÄLTNISWERTE

<table>
<thead>
<tr>
<th>(m³/m² bzw. m²/m²)</th>
<th>BRI / NF</th>
<th>BRI / BGF</th>
<th>BGF / NF</th>
<th>A / V:</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>BRI / NF</td>
<td>6,81</td>
<td>4,44</td>
<td>1,53</td>
<td>0,56</td>
</tr>
<tr>
<td>BGF / NF</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A / V:</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>
### ÜBS-Kennwerte

**Datenerhebung Gebäude, Kosten Index 08/2010**

**IDNR:** 1.18

**Name:** GA Singen

**Ort:** Singen

**KOSTEN ORG:** 9 / 2009

**Anzahl Plätze:** 196

### PLANUNGSDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>Definitionen nach DIN 277</th>
<th>Absolut</th>
<th>Je Platz</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>m² bzw. m³</td>
<td>€/m² bzw. m³</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Grundstück</strong></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>FBG</td>
<td>20.792</td>
<td>106,1</td>
</tr>
<tr>
<td>BF</td>
<td>6.081</td>
<td>31,0</td>
</tr>
<tr>
<td>UBF</td>
<td>14.711</td>
<td>75,1</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Grundflächen</strong></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>NF</td>
<td>5.259</td>
<td>26,8</td>
</tr>
<tr>
<td>VF</td>
<td>1.437</td>
<td>7,3</td>
</tr>
<tr>
<td>TF</td>
<td>670</td>
<td>3,4</td>
</tr>
<tr>
<td>KGF</td>
<td>697</td>
<td>3,6</td>
</tr>
<tr>
<td>BGF</td>
<td>8.063</td>
<td>41,1</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Bruttorauminhalt</strong></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>HÜLLFL A</td>
<td>20.182</td>
<td>103,0</td>
</tr>
<tr>
<td>BRI V</td>
<td>35.839</td>
<td>182,9</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### KOSTEN DATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>Definitionen nach DIN 276</th>
<th>Absolut</th>
<th>Je Platz</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>€</td>
<td>%</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Grundstück</strong></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>100</td>
<td>3.644.579</td>
<td>18.595</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Herrichten / Erschließen</strong></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>200</td>
<td>104.377</td>
<td>533</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Bauwerk - Baukonstruktion</strong></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>300</td>
<td>9.144.451</td>
<td>46.655</td>
</tr>
<tr>
<td>400</td>
<td>4.303.033</td>
<td>21.954</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Summe der Bauwerkskosten SBK</strong></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>300+400</td>
<td>13.447.483</td>
<td>68.610</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Außenanlagen</strong></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>500</td>
<td>1.434.749</td>
<td>7.320</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Baunebenkosten</strong></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>700</td>
<td>2.846.821</td>
<td>14.525</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Gesamtbaukosten</strong></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>200 - 700</td>
<td>17.833.430</td>
<td>90.987</td>
</tr>
</tbody>
</table>

k.A. = Keine Angaben vorhanden
**ÜBS-Kennwerte**

**Kosten Ausstattung detailliert, Index 08/2010**

**BLATT: 4**

**IDNR:** 1.18

**Name:** GA Singen

**Ort:** Singen

**KOSTEN ORG:** /

**keine Daten verfügbar**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Ber.</th>
<th>Anz</th>
<th>Raumtyp</th>
<th>Pl.</th>
<th>€ brutto</th>
<th>€/ Platz</th>
<th>excl</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>A</td>
<td></td>
<td>WERKSTATTBEREICH</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>A1</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>A2</td>
<td></td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>SUMME A WERKSTATTBEREICH + NEBENRÄUME</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>B</td>
<td></td>
<td>THEORIEBEREICH</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>SUMME B THEORIEBEREICH</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>C</td>
<td></td>
<td>VERWALTUNGSBEREICH</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>C1</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>C2</td>
<td></td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>SUMME C VERWALTUNGSBEREICH</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Name:** GA Singen

**Ort:** Singen

**KOSTEN ORG:** /

**keine Daten verfügbar**

**Index: 08/2010**

**12/2010**

**GUS**
## ÜBS-Kennwerte

**IDNR:** 1.18

**Name:** GA Singen

**Ort:** Singen

**KOSTEN ORG:** /

---

### ÜBS-Kennwerte

**ZUSAMMENFASSUNG**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Bereich</th>
<th>€ brutto</th>
<th>Anteil %</th>
<th>Plätze</th>
<th>€ / Platz</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>A  Werkstattbereich</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>B  Theoriebereich</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>C  Verwaltungsbereich</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>D  Mensa / Aufenthalt</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>100</td>
<td>0</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Ausstattungskosten**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Bereich</th>
<th>€ brutto</th>
<th>Anteil %</th>
<th>Plätze</th>
<th>€ / Platz</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
</tr>
</tbody>
</table>

---

**Index:** 08/2010

---

**ALL**

---

**1.18**

**GA Singen**

**Singen**

**KOSTEN ORG:**

---

**Index:** 08/2010

---
<table>
<thead>
<tr>
<th>Typ</th>
<th>Anz.</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>SRW</td>
<td>2</td>
</tr>
<tr>
<td>MMW/CNC</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td>HPW</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td>SW</td>
<td>3</td>
</tr>
<tr>
<td>KEW</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td>KMW</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td>RBW</td>
<td>2</td>
</tr>
<tr>
<td>THR</td>
<td>4</td>
</tr>
<tr>
<td>Mensa</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td>VW</td>
<td>2</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**SYSTEMSKIZZE**

[Diagram showing the layout of the educational institution with various rooms and connections like EDV, CAD, SW1, SRW1, MMW/CNC, KEW, RBW1, HPW, KMW, FG, and 1.0G.]

**KENNZEICHNUNG Bildungsstätte**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Name</th>
<th>BTZ II Wiesbaden</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Ort</td>
<td>Wiesbaden</td>
</tr>
<tr>
<td>Träger</td>
<td>HWK Wiesbaden</td>
</tr>
<tr>
<td>Bundesland</td>
<td>Hessen</td>
</tr>
<tr>
<td>Gutachter</td>
<td>HPI</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**TYPISIERUNG / ANZAHL DER PLÄTZE**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Erweiterung</th>
<th>Werkstatt</th>
<th>Theorie</th>
<th>Verwaltung</th>
<th>Essen</th>
<th>HM Whg</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Neubau</td>
<td>176</td>
<td>50</td>
<td>k.A</td>
<td>110</td>
<td>0</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**UMFANG**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Werkstattbereich</th>
<th>Anz.</th>
<th>Typ</th>
<th>Anz.</th>
<th>Typ</th>
<th>Ergänzungsbereich</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>2</td>
<td>SRW</td>
<td>1</td>
<td>MMW/CNC</td>
<td>4</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>MMW/CNC</td>
<td>1</td>
<td>HPW</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>3</td>
<td>SW</td>
<td>1</td>
<td>KEW</td>
<td>2</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>KEW</td>
<td>1</td>
<td>KMW</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2</td>
<td>RBW</td>
<td>2</td>
<td>RBW2</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

**SYSTEMSKIZZE**

[Diagram showing the layout of the educational institution with various rooms and connections like EDV, CAD, SW1, SRW1, MMW/CNC, KEW, RBW1, HPW, KMW, FG, and 1.0G.]

**KÖRPER**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Werkstatt</th>
<th>Essensbereich</th>
<th>Theorieraum</th>
<th>Verwaltung</th>
<th>Erschließung</th>
</tr>
</thead>
</table>

**Anhang 1 / 19**
**ÜBS-Kennwerte** | **Datenerhebung Gebäude, Org.Kosten in DM** | **BLATT: 2**
---|---|---
IDNR: 1.19
Name: BTZ II Wiesbaden
Ort: Wiesbaden
KOSTEN ORG: 8 / 2000
Anzahl Plätze: 176

### PLANUNGSDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>Definitionen nach DIN 277</th>
<th>Absolut m² bzw. m³</th>
<th>Je Platz m² bzw. m³</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Grundstück</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>FBG</td>
<td>19.895</td>
<td>113,0</td>
<td>100,0</td>
</tr>
<tr>
<td>BF</td>
<td>4.352</td>
<td>24,7</td>
<td>21,9</td>
</tr>
<tr>
<td>UBF</td>
<td>15.543</td>
<td>88,3</td>
<td>78,1</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Grundflächen</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>NF</td>
<td>4.505</td>
<td>25,6</td>
<td>100,0</td>
</tr>
<tr>
<td>VF</td>
<td>773</td>
<td>4,4</td>
<td>17,2</td>
</tr>
<tr>
<td>TF</td>
<td>357</td>
<td>2,0</td>
<td>7,9</td>
</tr>
<tr>
<td>KGF</td>
<td>527</td>
<td>3,0</td>
<td>11,7</td>
</tr>
<tr>
<td>BGF</td>
<td>6.162</td>
<td>35,0</td>
<td>136,8</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Bruttorauminhalt</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>HÜLLFL</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A</td>
<td>10.482</td>
<td>59,6</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>BRI</td>
<td>30.187</td>
<td>171,5</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

### KOSTENDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>KG nach DIN 276</th>
<th>Absolut DM</th>
<th>Je Platz DM</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Grundstück</strong></td>
<td>100</td>
<td>0</td>
<td>0,0</td>
</tr>
<tr>
<td>Herrichten / Erschließen</td>
<td>200</td>
<td>395.154</td>
<td>2.245</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Bauwerk - Baukonstruktion</strong></td>
<td>300</td>
<td>13.686.872</td>
<td>77.766</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Bauwerk - Techn. Anlagen</strong></td>
<td>400</td>
<td>5.182.242</td>
<td>29.445</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Summe der Bauwerkskosten SBK</strong></td>
<td>300+400</td>
<td>18.869.114</td>
<td>107.211</td>
</tr>
<tr>
<td>Außenanlagen</td>
<td>500</td>
<td>2.148.303</td>
<td>12.206</td>
</tr>
<tr>
<td>Baunebenkosten</td>
<td>700</td>
<td>3.304.409</td>
<td>18.775</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Gesamtbauskosten</strong></td>
<td>200 - 700</td>
<td>24.716.980</td>
<td>140.437</td>
</tr>
</tbody>
</table>

VERHÄLTNISWerte (m³/m² bzw. m²/m³)

| BRI / NF       | 6,70 |
| BRI / BGF      | 4,90 |
| BGF / NF       | 1,37 |
| A / V:         | 0,35 |

VERHÄLTNISWerte (DM/m² bzw. DM/m³)

| SBK / NF       | 4.188 |
| SBK / BGF      | 3.062 |
| SBK / BRI      | 625   |

k.A. = Keine Angaben vorhanden
# ÜBS-Kennwerte

Datenerhebung Gebäude, Kosten Index 08/2010

**IDNR:** 1.19

**Name:** BTZ II Wiesbaden

**Ort:** Wiesbaden

**KOSTEN ORG:** 8 / 2000

**Anzahl Plätze:** 176

## PLANUNGSDATEN

| Definitionen nach DIN 277 | Absolut m² bzw. m³ | Je Platz %
<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Grundstück</strong></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>FBG</td>
<td>19.895</td>
<td>113,0</td>
</tr>
<tr>
<td>BF</td>
<td>4.352</td>
<td>24,7</td>
</tr>
<tr>
<td>UBF</td>
<td>15.543</td>
<td>88,3</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Grundflächen</strong></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>NF</td>
<td>4.505</td>
<td>25,6</td>
</tr>
<tr>
<td>VF</td>
<td>773</td>
<td>4,4</td>
</tr>
<tr>
<td>TF</td>
<td>357</td>
<td>2,0</td>
</tr>
<tr>
<td>KGF</td>
<td>527</td>
<td>3,0</td>
</tr>
<tr>
<td>BGF</td>
<td>6.162</td>
<td>35,0</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Bruttorauminhalt</strong></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>HÜLLFL A</td>
<td>10.482</td>
<td>59,6</td>
</tr>
<tr>
<td>BRI V</td>
<td>30.187</td>
<td>171,5</td>
</tr>
</tbody>
</table>

## VERHÄLTNISWERTE

<table>
<thead>
<tr>
<th>(m²/m³ bzw. m²/m²)</th>
<th>BRI / NF</th>
<th>6,70</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>BRI / BGF</td>
<td>4,90</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>BGF / NF</td>
<td>1,37</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A / V:</td>
<td>0,35</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

## KOSTEN DATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>KG nach DIN 276</th>
<th>Absolut €</th>
<th>Je Platz %</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Grundstück</td>
<td>100</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Herrichten / Erschließen</td>
<td>200</td>
<td>235.689</td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Baukonstruktion</td>
<td>300</td>
<td>8.163.522</td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Techn. Anlagen</td>
<td>400</td>
<td>3.090.943</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Summe der Bauwerkskosten SBK</strong></td>
<td>300+400</td>
<td>11.254.466</td>
</tr>
<tr>
<td>Außenanlagen</td>
<td>500</td>
<td>1.281.353</td>
</tr>
<tr>
<td>Baunebenkosten</td>
<td>700</td>
<td>1.970.912</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Gesamtbaukosten</strong></td>
<td>200 - 700</td>
<td>14.742.420</td>
</tr>
</tbody>
</table>

k.A. = Keine Angaben vorhanden

**12/2010**

**GUS**
<table>
<thead>
<tr>
<th>Ber.</th>
<th>Anz</th>
<th>Raumtyp</th>
<th>Pl.</th>
<th>€ brutto</th>
<th>€/ Platz</th>
<th>excl</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>A</td>
<td></td>
<td>WERKSTATTBEREICH</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A1</td>
<td>2</td>
<td>RBW Rohr- und Blechbearbeitungswerkstatt</td>
<td>32</td>
<td>388.011</td>
<td>12.125</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>3</td>
<td>SW Schweißwerkstatt</td>
<td>48</td>
<td>300.874</td>
<td>6.268</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2</td>
<td>SRW Schraubstockwerkstatt</td>
<td>32</td>
<td>130.626</td>
<td>4.082</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>MMW Metallmaschinenwerkstatt</td>
<td>16</td>
<td>556.309</td>
<td>34.769</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>HPW Hydraulik/Pneumatikwerkstatt</td>
<td>16</td>
<td>207.937</td>
<td>12.996</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2</td>
<td>KFZ KFZ-Werkstatt, auch aus KMW und KEW</td>
<td>32</td>
<td>503.111</td>
<td>15.722</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A2</td>
<td></td>
<td>Ausbilder, Lager, Vorbereitung, Umkl.</td>
<td>176</td>
<td>139.334</td>
<td>792</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>SUMME A</td>
<td>WERKSTATTBEREICH + NEBENRÄUME</td>
<td>176</td>
<td>2.226.201</td>
<td>12.649</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>B</td>
<td></td>
<td>THEORIEBEREICH</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td></td>
<td>Zeichensaal CAD</td>
<td></td>
<td>147.127</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td></td>
<td>EDV Datenverarbeitung</td>
<td></td>
<td>83.581</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td></td>
<td>Theorieräume</td>
<td></td>
<td>114.630</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>SUMME B</td>
<td>THEORIEBEREICH</td>
<td>0</td>
<td>345.339</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>C</td>
<td></td>
<td>VERWALTUNGSBEREICH</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>C1</td>
<td>2</td>
<td>Leitung, Sekretariat</td>
<td></td>
<td>70.262</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>C2</td>
<td></td>
<td>Archiv, Bespr., Kop., Teek., Hausm., Geräte</td>
<td></td>
<td>0</td>
<td>114.251</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>SUMME C</td>
<td>VERWALTUNGSBEREICH</td>
<td>0</td>
<td>184.514</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Bereich</td>
<td>€ brutto</td>
<td>Anteil %</td>
<td>Plätze</td>
<td>€ / Platz</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>--------------------</td>
<td>----------</td>
<td>----------</td>
<td>--------</td>
<td>-----------</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Werkstattbereich</td>
<td>2.226.201</td>
<td>78,2</td>
<td>176</td>
<td>12.649</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Theoriebereich</td>
<td>345.339</td>
<td>12,1</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Verwaltungsbereich</td>
<td>184.514</td>
<td>6,5</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Mensa / Aufenthalt</td>
<td>89.262</td>
<td>3,1</td>
<td>110</td>
<td>811</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ausstattungskosten</td>
<td>2.845.315</td>
<td>100,0</td>
<td>176</td>
<td>16.167</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

IDNR: 1.19
Name: BTZ II Wiesbaden
Ort: Wiesbaden
KOSTEN ORG: 1 / 2002
Index: 08/2010
**ÜBS-Kennwerte**  | **KENNZEICHNUNG Bildungsstätte**  | **BLATT: 1**

**ID-NR 2.1**

| Name: Überbetriebliches Ausbildungszentrum Bau (ÜAZ) Bautzen |
| Ort: Bautzen |
| Träger: Berufsförderungswerk Sächsischer Bauindustrieverband |
| Bundesland: Sachsen |
| Gutachter: GUS |
| Bemerkung: 1994/95 wurden 3 ÜE's mit 48 Pl. auf dem Grundstück in einem separate Werkstattbereich Ergänzungsbereich |

**Federführung Bewilligung:**

- ☑ BMWF / BIBB
- ☐ BMWI / BAFA
- ☐ LAND

**AZ**: 16 / 37 (2)

### TYPISIERUNG / ANZAHL DER PLÄTZE

<table>
<thead>
<tr>
<th>Erweiterung</th>
<th>Neubau</th>
<th>Werkstatt</th>
<th>Theorie</th>
<th>Verwaltung</th>
<th>Essen</th>
<th>HM Whg</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>✔</td>
<td>80</td>
<td>56</td>
<td>6</td>
<td>80</td>
<td>0</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### UMFANG

**Werkstattbereich**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Anz.</th>
<th>Typ</th>
<th>Anz.</th>
<th>Typ</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>2</td>
<td>ABH-N</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>ABH-T</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>BBW</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Ergänzungsbereich**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Anz.</th>
<th>Typ</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>60</td>
<td>PKW</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>MENSA</td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>VW</td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>THR</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>EDV</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### SYSTEMSKIZZE

[Diagram of the building layout with labels for Werkstatt, Essensbereich, Theorieraum, Verwaltung, and Erschließung.]
ÜBS-Kennwerte  | Datenerhebung Gebäude, Org.Kosten in DM  | BLATT: 2
---|---|---
IDNR: 2.1
Name: Überbetriebliches Ausbildungszentrum Bau (ÜAZ) Bautzen
Ort: Bautzen
KOSTEN ORG: 11 / 1997  | Anzahl Plätze: 80

**PLANUNGSDATEN**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Definitionen nach DIN 277</th>
<th>Absolut m² bzw. m³</th>
<th>Je Platz m² bzw. m³</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Grundstück</td>
<td>FBG</td>
<td>10.174</td>
<td>127,2</td>
</tr>
<tr>
<td>BF</td>
<td>3.289</td>
<td>41,1</td>
<td>32,3</td>
</tr>
<tr>
<td>UBF</td>
<td>6.885</td>
<td>86,1</td>
<td>67,7</td>
</tr>
<tr>
<td>Grundflächen</td>
<td>NF</td>
<td>2.692</td>
<td>33,6</td>
</tr>
<tr>
<td>VF</td>
<td>517</td>
<td>6,5</td>
<td>19,2</td>
</tr>
<tr>
<td>TF</td>
<td>75</td>
<td>0,9</td>
<td>2,8</td>
</tr>
<tr>
<td>KGF</td>
<td>310</td>
<td>3,9</td>
<td>11,5</td>
</tr>
<tr>
<td>BGF</td>
<td>3.594</td>
<td>44,9</td>
<td>133,5</td>
</tr>
<tr>
<td>Bruttorauminhalt</td>
<td>HÜLLFL A</td>
<td>7.994</td>
<td>99,9</td>
</tr>
<tr>
<td>BRI V</td>
<td>15.951</td>
<td>199,4</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

**KOSTENDATEN**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Definitionen nach DIN 276</th>
<th>Absolut DM</th>
<th>Je Platz DM</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Grundstück</td>
<td>KG nach 276</td>
<td>418.836</td>
<td>5.235</td>
</tr>
<tr>
<td>Herrichten / Erschließen</td>
<td>200</td>
<td>633.048</td>
<td>7.913</td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Baukonstruktion</td>
<td>300</td>
<td>6.107.874</td>
<td>76.348</td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Techn. Anlagen</td>
<td>400</td>
<td>1.829.703</td>
<td>22.871</td>
</tr>
<tr>
<td>Summe der Bauwerkskosten SBK</td>
<td>300+400</td>
<td>7.937.577</td>
<td>99.220</td>
</tr>
<tr>
<td>Außenanlagen</td>
<td>500</td>
<td>1.387.415</td>
<td>17.343</td>
</tr>
<tr>
<td>Baunebenkosten</td>
<td>700</td>
<td>1.422.045</td>
<td>17.776</td>
</tr>
<tr>
<td>Gesamtbauskosten</td>
<td>200 - 700</td>
<td>11.380.085</td>
<td>142.251</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**VERHÄLTNISWERTE**

<table>
<thead>
<tr>
<th>(m²/m² bzw. m³/m³)</th>
<th>BRI / NF</th>
<th>5,93</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>BRI / BGF</td>
<td>4,44</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>BGF / NF</td>
<td>1,34</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A / V:</td>
<td>0,50</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

**VERHÄLTNISWERTE**

<table>
<thead>
<tr>
<th>(DM/m² bzw. DM/m³)</th>
<th>SBK / NF</th>
<th>2.949</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>SBK / BGF</td>
<td>2.208</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>SBK / BRI</td>
<td>498</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

k.A. = Keine Angaben vorhanden
**ÜBS-Kennwerte**

**Datenerhebung Gebäude, Kosten Index 08/2010**

**IDNR:** 2.1

**Name:** Überbetriebliches Ausbildungszentrum Bau (ÜAZ) Bautzen

**Ort:** Bautzen

**KOSTEN ORG:** 11 / 1997  
**Anzahl Plätze:** 80

### PLANUNGSDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>Definitionen nach DIN 277</th>
<th>Absolut m² bzw. m³</th>
<th>Je Platz m² bzw. m³</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Grundstück</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>FBG</td>
<td>10.174</td>
<td>127,2</td>
<td>100,0</td>
</tr>
<tr>
<td>BF</td>
<td>3.289</td>
<td>41,1</td>
<td>32,3</td>
</tr>
<tr>
<td>UBF</td>
<td>6.885</td>
<td>86,1</td>
<td>67,7</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Grundflächen</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>NF</td>
<td>2.692</td>
<td>33,6</td>
<td>100,0</td>
</tr>
<tr>
<td>VF</td>
<td>517</td>
<td>6,5</td>
<td>19,2</td>
</tr>
<tr>
<td>TF</td>
<td>75</td>
<td>0,9</td>
<td>2,8</td>
</tr>
<tr>
<td>KGF</td>
<td>310</td>
<td>3,9</td>
<td>11,5</td>
</tr>
<tr>
<td>BGF</td>
<td>3.594</td>
<td>44,9</td>
<td>133,5</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Bruttorauminhalt</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>HÜLLFL A</td>
<td>7.994</td>
<td>99,9</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>BRI V</td>
<td>15.951</td>
<td>199,4</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

### KOSTENDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>Definitionen nach DIN 276</th>
<th>Absolut €</th>
<th>Je Platz €</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Grundstück</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>KG nach DIN 276</td>
<td>100</td>
<td>249.814</td>
<td>3,123</td>
</tr>
<tr>
<td>Herrichten / Erschließen</td>
<td>200</td>
<td>377.581</td>
<td>4,720</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Bauwerk - Baukonstruktion</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>300</td>
<td>3.643.036</td>
<td>45.538</td>
<td>76,9</td>
</tr>
<tr>
<td>400</td>
<td>1.091.325</td>
<td>13.642</td>
<td>23,1</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Summe der Bauwerkskosten SBK</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>300 + 400</td>
<td>4.734.360</td>
<td>59.180</td>
<td>100,0</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Außenanlagen</strong></td>
<td></td>
<td>827.522</td>
<td>10.344</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Baunebenkosten</strong></td>
<td></td>
<td>848.177</td>
<td>10.602</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Gesamtbaukosten</strong></td>
<td></td>
<td>6.787.641</td>
<td>84.846</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**VERHÄLTNISWERTE**

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>(m²/m² bzw. m³/m³)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>BRI / NF</strong></td>
<td>5,93</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>BRI / BGF</strong></td>
<td>4,44</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>BGF / NF</strong></td>
<td>1,34</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>A / V:</strong></td>
<td>0,50</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>(€/m² bzw. €/m³)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>SBK / NF</strong></td>
<td>1.759</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>SBK / BGF</strong></td>
<td>1.317</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>SBK / BRI</strong></td>
<td>297</td>
</tr>
</tbody>
</table>

k.A. = Keine Angaben vorhanden
### ÜBS-Kennwerte

**Name:** Überbetriebliches Ausbildungszentrum Bau (ÜAZ) Bautzen  
**Ort:** Bautzen  
**KOSTEN ORG:** 5 / 2000

### Kosten Ausstattung detailliert, Index 08/2010

**BLATT:** 4

#### Ber.  Anz  Raumtyp  Pl.  € brutto  €/ Platz  excl

**A WERKSTATTBEREICH**

<p>| | | | | |</p>
<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>A1</td>
<td>2</td>
<td>ABH-N Ausbauhalle Nass</td>
<td>32</td>
<td>80.111 2.503</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2</td>
<td>ABH-T Ausbauhalle Trocken</td>
<td>32</td>
<td>159.949 4.998</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>BBW Beton-/Bewehrungsbauw. Mit Betonlabor</td>
<td>16</td>
<td>130.380 8.149</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>ZLAG Zentrallager</td>
<td></td>
<td>43.586</td>
</tr>
</tbody>
</table>

|  |  | Ausbilder, Umkleide-/Waschräume | 80 | 13.519 169 |

**SUMME A WERKSTATTBEREICH + NEBENRÄUME**  
80 427.544 5.344

**B THEORIEBEREICH**

<p>| | | | | |</p>
<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>2</td>
<td>Schulungsraum</td>
<td>40</td>
<td>29.902 748</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>EDV-Raum</td>
<td>16</td>
<td>64.572 4.036</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>Vorbereitungsraum/Server</td>
<td></td>
<td>34.594</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**SUMME B THEORIEBEREICH**  
56 129.068 2.305

**C VERWALTUNGSBEREICH**

<p>| | | | | |</p>
<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>C1</td>
<td>1</td>
<td>Leiterzimmer</td>
<td>1</td>
<td>11.953 11.953</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>Sekretariat/ Sachbearbeiter</td>
<td>3</td>
<td>21.240 7.080</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>Büro (Stellv./Buchh.)</td>
<td>1</td>
<td>4.407 4.407</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>Sozialpädagoge</td>
<td>1</td>
<td>14.633 14.633</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>Besprechung</td>
<td></td>
<td>9.444</td>
</tr>
</tbody>
</table>

|  |  | Kopierraum/Archiv, 1.Hilfe-Raum, Reinigungsraum, Hausmeisterw | 6 | 18.625 3.104 |

**SUMME C VERWALTUNGSBEREICH**  
6 80.302 13.384

12/2010
### ÜBS-Kennwerte

**Name:** Überbetriebliches Ausbildungszentrum Bau (ÜAZ) Bautzen  
**Ort:** Bautzen  
**KOSTEN ORG:** 5 / 2000

### Kosten Ausstattung Zusammenfassung, Index 08/2010

<table>
<thead>
<tr>
<th>Bereich</th>
<th>€ brutto</th>
<th>Anteil %</th>
<th>Plätze</th>
<th>€ / Platz</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>A Werkstatbereich</td>
<td>427.544</td>
<td>55,7</td>
<td>80</td>
<td>5.344</td>
</tr>
<tr>
<td>B Theoriebereich</td>
<td>129.068</td>
<td>16,8</td>
<td>56</td>
<td>2.305</td>
</tr>
<tr>
<td>C Verwaltungsbereich</td>
<td>80.302</td>
<td>10,5</td>
<td>6</td>
<td>13.384</td>
</tr>
<tr>
<td>D Mensa / Aufenthalt</td>
<td>130.564</td>
<td>17,0</td>
<td>80</td>
<td>1.632</td>
</tr>
<tr>
<td>Ausstattungskosten</td>
<td>767.479</td>
<td>100,0</td>
<td>80</td>
<td>9.593</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**ZUSAMMENFASSUNG**

**Überbetriebliches Ausbildungszentrum Bau (ÜAZ) Bautzen**

|-----------|---------------|-----------------------|

Index: 08/2010
### ÜBS-Kennwerte

**Name:** Überbetriebliches Ausbildungszentrum (ÜAZ) Brandenburg  
**Ort:** Brandenburg a.d. Havel  
**Träger:** Berufsförderungswerk des Bauindustrieverbands Berlin-Brandenburg  
**Bundesland:** Brandenburg  
**Gutachter:** GUS  
**Bemerkung:**

### TYPISIERUNG / ANZAHL DER PLÄTZE

<table>
<thead>
<tr>
<th>Erweiterung</th>
<th>Werkstatt</th>
<th>Theorie</th>
<th>Verwaltung</th>
<th>Essen</th>
<th>HM Whg</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Neubau</td>
<td>160</td>
<td>68</td>
<td>7</td>
<td>100</td>
<td>0</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### UMFANG

**Werkstattbereich**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Typ</th>
<th>Anz.</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>TBW</td>
<td>2</td>
</tr>
<tr>
<td>RBH</td>
<td>2</td>
</tr>
<tr>
<td>ABH-T</td>
<td>2</td>
</tr>
<tr>
<td>ABH-N</td>
<td>2</td>
</tr>
<tr>
<td>BBW</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td>HOW+HMW</td>
<td>1</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Ergänzungsbereich**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Typ</th>
<th>Anz.</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>PKW</td>
<td>125</td>
</tr>
<tr>
<td>MENSA</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td>THR</td>
<td>3</td>
</tr>
<tr>
<td>EDV</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td>VW</td>
<td>3</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### SYSTEMSKIZZE

![Diagram](image)

- **TBW1, TBW2, ABH-T1, ABH-T2, HOW, HMW**, etc. represent different sections of the building.

---

**Anhang 1 / 21**
### PLANUNGSDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>Definitionen nach DIN 277</th>
<th>Absolut m² bzw. m³</th>
<th>Je Platz m² bzw. m³</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Grundstück</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>FBG</td>
<td>18.280</td>
<td>114,3</td>
<td>100,0</td>
</tr>
<tr>
<td>BF</td>
<td>4.375</td>
<td>27,3</td>
<td>23,9</td>
</tr>
<tr>
<td>UBF</td>
<td>13.905</td>
<td>86,9</td>
<td>76,1</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Grundflächen</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>NF</td>
<td>4.530</td>
<td>28,3</td>
<td>100,0</td>
</tr>
<tr>
<td>VF</td>
<td>778</td>
<td>4,9</td>
<td>17,2</td>
</tr>
<tr>
<td>TF</td>
<td>250</td>
<td>1,6</td>
<td>5,5</td>
</tr>
<tr>
<td>KGF</td>
<td>497</td>
<td>3,1</td>
<td>11,0</td>
</tr>
<tr>
<td>BGF</td>
<td>6.055</td>
<td>37,8</td>
<td>133,7</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Bruttorauminhalt</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>HÜLLFL A</td>
<td>13.223</td>
<td>82,6</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>BRI V</td>
<td>27.141</td>
<td>169,6</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

### KOSTENDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>KG nach DIN 276</th>
<th>Absolut DM</th>
<th>Je Platz DM</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Grundstück</strong></td>
<td>100</td>
<td>899.205</td>
<td>5,620</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Herrichten / Erschließen</strong></td>
<td>200</td>
<td>39.700</td>
<td>248</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Bauwerk - Baukonstruktion</strong></td>
<td>300</td>
<td>10.328.575</td>
<td>64.554</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Bauwerk - Techn. Anlagen</strong></td>
<td>400</td>
<td>3.373.355</td>
<td>21.083</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Summe der Bauwerkskosten SBK</strong></td>
<td>300+400</td>
<td>13.701.930</td>
<td>85.637</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Außenanlagen</strong></td>
<td>500</td>
<td>1.654.815</td>
<td>10.343</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Baunebenkosten</strong></td>
<td>700</td>
<td>2.701.913</td>
<td>16.887</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Gesamtbaukosten</strong></td>
<td>200 - 700</td>
<td>18.098.358</td>
<td>113.115</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### VERHÄLTNISWERTE

<table>
<thead>
<tr>
<th>(m²/m² bzw. m³/m³)</th>
<th>BRI / NF</th>
<th>5,99</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>BRI / BGF</td>
<td>4,48</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>BGF / NF</td>
<td>1,34</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A / V</td>
<td>0,49</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Überbetriebliches Ausbildungszentrum (ÜAZ) Brandenburg**

**Name:** Überbetriebliches Ausbildungszentrum (ÜAZ) Brandenburg

**Ort:** Brandenburg a.d. Havel

**KOSTEN ORG:** 3 / 1996

**Anzahl Plätze:** 160

**VERHÄLTNISWERTE**

<table>
<thead>
<tr>
<th>(DM/m² bzw. DM/m³)</th>
<th>SBK / NF</th>
<th>3.025</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>SBK / BGF</td>
<td>2.263</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>SBK / BRI</td>
<td>505</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

k.A. = Keine Angaben vorhanden
ÜBS-Kennwerte

Datenerhebung Gebäude, Kosten Index 08/2010

IDNR: 2.2

Name: Überbetriebliches Ausbildungszentrum (ÜAZ) Brandenburg

Ort: Brandenburg a.d. Havel

KOSTEN ORG: 3 / 1996

Anzahl Plätze: 160

### PLANUNGSDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>Definitionen nach DIN 277</th>
<th>Absolut</th>
<th>Je Platz</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>m² bzw. m³</td>
<td>€/m² bzw. m³</td>
</tr>
<tr>
<td>Grundstück</td>
<td>FBG 18.280</td>
<td>114,3</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>BF 4.375</td>
<td>27,3</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>UBF 13.905</td>
<td>86,9</td>
</tr>
<tr>
<td>Grundflächen</td>
<td>NF 4.530</td>
<td>28,3</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>VF 778</td>
<td>4,9</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>TF 250</td>
<td>1,6</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>KGF 497</td>
<td>3,1</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>BGF 6.055</td>
<td>37,8</td>
</tr>
<tr>
<td>Bruttorauminhalt</td>
<td>HÜLLFL A 13.223</td>
<td>82,6</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>BRI V 27.141</td>
<td>169,6</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### KOSTENDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>KG nach DIN 276</th>
<th>Absolut</th>
<th>Je Platz</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Grundstück</td>
<td>100</td>
<td>529.452</td>
</tr>
<tr>
<td>Herrichten / Erschließen</td>
<td>200</td>
<td>23.375</td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Baukonstruktion</td>
<td>300</td>
<td>6.081.465</td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Techn. Anlagen</td>
<td>400</td>
<td>1.986.232</td>
</tr>
<tr>
<td>Summe der Bauwerkskosten SBK</td>
<td>300+400</td>
<td>8.067.697</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Außenanlagen | 500 | 974.355 | 6.090 | 12,1 |
Baunebenkosten | 700 | 1.590.887 | 9.943 | 19,7 |
Gesamtbaukosten | 200 - 700 | 10.656.314 | 66.602 | 132,1 |

k.A. = Keine Angaben vorhanden

VERHÄLTNISWERTE

<table>
<thead>
<tr>
<th>(m²/m² bzw. m³/m³)</th>
<th>BRI / NF</th>
<th>5,99</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>BRI / BGF</td>
<td>4,48</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>BGF / NF</td>
<td>1,34</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A / V:</td>
<td>0,49</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

VERHÄLTNISWERTE

<table>
<thead>
<tr>
<th>(€/m² bzw. €/m³)</th>
<th>SBK / NF</th>
<th>1.781</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>SBK / BGF</td>
<td>1.332</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>SBK / BRI</td>
<td>297</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

12/2010

GUS
<table>
<thead>
<tr>
<th>Ber.</th>
<th>Anz</th>
<th>Raumtyp</th>
<th>Pl.</th>
<th>€ brutto</th>
<th>€ Platz</th>
<th>excl</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>A</td>
<td></td>
<td>WERKSTATTBEREICH</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A1</td>
<td>2</td>
<td>TBW Tiefbauwerkstatt</td>
<td>32</td>
<td>129,239</td>
<td>4,039</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2</td>
<td>RBH Rohbauhalle</td>
<td>32</td>
<td>26,362</td>
<td>824</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2</td>
<td>ABH-T Ausbauhalle Trocken</td>
<td>32</td>
<td>146,277</td>
<td>4,571</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2</td>
<td>ABH-N Ausbauhalle Nass</td>
<td>32</td>
<td>52,085</td>
<td>1,628</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>BBW Beton-/Bewehrungsbauw. Mit Betonlabor</td>
<td>16</td>
<td>92,486</td>
<td>5,780</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>HOW+HMW Holzbearbeitungs- und Maschinenwerkstatt</td>
<td>16</td>
<td>105,898</td>
<td>6,619</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>ZLAG Zentrallager</td>
<td></td>
<td>55,795</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A2</td>
<td></td>
<td>Ausbilder, Umkleide-/Waschräume</td>
<td>160</td>
<td>51,572</td>
<td>322</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>SUMME A</td>
<td>WERKSTATTBEREICH + NEBENRÄUME</td>
<td>160</td>
<td>659,714</td>
<td>4,123</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>B</td>
<td></td>
<td>THEORIEBEREICH</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2</td>
<td>Schulungsraum</td>
<td>32</td>
<td>22,702</td>
<td>709</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>Schulungsraum</td>
<td>24</td>
<td>20,678</td>
<td>862</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>EDV-Raum</td>
<td>12</td>
<td>40,484</td>
<td>3,374</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2</td>
<td>Vorbereitungsräum</td>
<td></td>
<td>3,790</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>SUMME B</td>
<td>THEORIEBEREICH</td>
<td>68</td>
<td>87,653</td>
<td>1,289</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>C</td>
<td></td>
<td>VERWALTUNGSBEREICH</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>C1</td>
<td>1</td>
<td>Leiterzimmer</td>
<td>1</td>
<td>7,586</td>
<td>7,586</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>Sekretariat/Sachbearbeiter</td>
<td>3</td>
<td>21,149</td>
<td>7,050</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>Büro (Stellv./Buchh.)</td>
<td>1</td>
<td>7,637</td>
<td>7,637</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>Sachbearbeiter</td>
<td>1</td>
<td>8,043</td>
<td>8,043</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>Besprechung</td>
<td>1</td>
<td>8,569</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>Büro</td>
<td>1</td>
<td>6,643</td>
<td>6,643</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>Info-Stelle</td>
<td>1</td>
<td>17,390</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>Fortbildung</td>
<td>1</td>
<td>12,956</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>C2</td>
<td>7</td>
<td>Kopierraum/Archiv, 1.Hilfe-Raum, Hausmeisterwerkstatt, Teeküch</td>
<td>7</td>
<td>19,598</td>
<td>2,800</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>SUMME C</td>
<td>VERWALTUNGSBEREICH</td>
<td>7</td>
<td>109,571</td>
<td>15,653</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>
**ÜBS-Kennwerte**

Kosten Ausstattung Zusammenfassung, Index 08/2010  

**IDNR:** 2.2  
**Name:** Überbetriebliches Ausbildungszentrum (ÜAZ) Brandenburg  
**Ort:** Brandenburg a.d. Havel  
**KOSTEN ORG:** 12 / 1998  

<table>
<thead>
<tr>
<th>Bereich</th>
<th>€ brutto</th>
<th>Anteil %</th>
<th>Plätze</th>
<th>€ / Platz</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>A Werkstattbereich</td>
<td>659.714</td>
<td>68,3</td>
<td>160</td>
<td>4.123</td>
</tr>
<tr>
<td>B Theoriebereich</td>
<td>87.653</td>
<td>9,1</td>
<td>68</td>
<td>1.289</td>
</tr>
<tr>
<td>C Verwaltungsbereich</td>
<td>109.571</td>
<td>11,3</td>
<td>7</td>
<td>15.653</td>
</tr>
<tr>
<td>D Mensa / Aufenthalt</td>
<td>108.799</td>
<td>11,3</td>
<td>100</td>
<td>1.088</td>
</tr>
<tr>
<td>Ausstattungskosten</td>
<td>965.737</td>
<td>100,0</td>
<td>160</td>
<td>6.036</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**ZUSAMMENFASSUNG**

Index: 08/2010
<table>
<thead>
<tr>
<th>TYPE / ANZAHL DER PLAETZE</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Erweiterung</td>
</tr>
<tr>
<td>Werkstatt</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>160</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>UMFANG</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Werkstattbereich</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>SYSTEMSKIZZE</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><img src="image" alt="Diagram" /></td>
</tr>
</tbody>
</table>

ID-NR 2.3
Name: Überbetriebliches Ausbildungszentrum Bauwirtschaft (ÜAZ) Cottbus
Ort: Cottbus
Träger: Berufsförderungswerk des Bauindustrieverbundes Berlin-Brandenburg
Bundesland: Brandenburg
Gutachter: GUS
Bemerkung: Entwicklerwerkstatt: 3 Pl.

Federführung Bewilligung:
- BMWi / BAFA
- BMBF / BIBB
- GUS

AZ: 13 / 20 (1)
ÜBS-Kennwerte | Datenerhebung Gebäude, Org.Kosten in DM | BLATT: 2
---|---|---
IDNR: 2.3
Name: Überbetriebliches Ausbildungszentrum Bauwirtschaft (ÜAZ) Cottbus
Ort: Cottbus

<table>
<thead>
<tr>
<th>PLANUNGSDATEN</th>
<th>Definitionen nach DIN 277</th>
<th>Absolut m² bzw. m³</th>
<th>Je Platz m² bzw. m³ %</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Grundstück</td>
<td>FBG</td>
<td>19.520</td>
<td>122,0</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>BF</td>
<td>5.052</td>
<td>31,6</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>UBF</td>
<td>14.468</td>
<td>90,4</td>
</tr>
<tr>
<td>Grundflächen</td>
<td>NF</td>
<td>4.573</td>
<td>28,6</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>VF</td>
<td>784</td>
<td>4,9</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>TF</td>
<td>122</td>
<td>0,8</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>KGF</td>
<td>330</td>
<td>2,1</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>BGF</td>
<td>5.810</td>
<td>36,3</td>
</tr>
<tr>
<td>Bruttorauminhalt</td>
<td>HÜLLFL A</td>
<td>14.633</td>
<td>91,5</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>BRI V</td>
<td>26.464</td>
<td>165,4</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>VERHÄLTNISWERTE (m³/m² bzw. m²/m³)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>BRI / NF</td>
</tr>
<tr>
<td>BRI / BGF</td>
</tr>
<tr>
<td>BGF / NF</td>
</tr>
<tr>
<td>A / V:</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>KOSTENDATEN</th>
<th>KG nach DIN 276</th>
<th>Absolut DM</th>
<th>Je Platz DM %</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Grundstück</td>
<td>100</td>
<td>0</td>
<td>0,0</td>
</tr>
<tr>
<td>Herrichten / Erschließen</td>
<td>200</td>
<td>325.797</td>
<td>2.036</td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Baukonstruktion</td>
<td>300</td>
<td>11.370.731</td>
<td>71.067</td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Techn. Anlagen</td>
<td>400</td>
<td>3.844.730</td>
<td>24.030</td>
</tr>
<tr>
<td>Summe der Bauwerkskosten SBK 300+400</td>
<td>15.215.461</td>
<td>95.097</td>
<td>100,0</td>
</tr>
<tr>
<td>Außenanlagen</td>
<td>500</td>
<td>1.667.813</td>
<td>10.424</td>
</tr>
<tr>
<td>Baunebenkosten</td>
<td>700</td>
<td>2.828.453</td>
<td>17.678</td>
</tr>
<tr>
<td>Gesamtbaukosten 200 - 700</td>
<td>20.037.524</td>
<td>125.235</td>
<td>131,7</td>
</tr>
</tbody>
</table>

k.A. = Keine Angaben vorhanden

VERHÄLTNISWERTE (DM/m³ bzw. DM/m²) |
---|
| SBK / NF | 3.327 |
| SBK / BGF | 2.619 |
| SBK / BRI | 575 |
ÜBS-Kennwerte  | Datenerhebung Gebäude, Kosten Index 08/2010  | BLATT: 3

IDNR: 2.3

Name: Überbetriebliches Ausbildungszentrum Bauwirtschaft (ÜAZ)  
Ort: Cottbus


<table>
<thead>
<tr>
<th>PLANUNGSDATEN</th>
<th>Definitionen nach DIN 277</th>
<th>Absolut m² bzw. m³</th>
<th>Je Platz m² bzw. m³</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Grundstück</td>
<td>FBG 19.520</td>
<td>122,0 100,0</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>BF 5.052</td>
<td>31,6 25,9</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>UBF 14.468</td>
<td>90,4 74,1</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Grundflächen</td>
<td>NF 4.573</td>
<td>28,6 100,0</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>VF 784</td>
<td>4,9 17,1</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>TF 122</td>
<td>0,8 2,7</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>KGF 330</td>
<td>2,1 7,2</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>BGF 5.810</td>
<td>36,3 127,0</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Bruttorauminhalt</td>
<td>HÜLLFL A 14.633</td>
<td>91,5</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>BRI V 26.464</td>
<td>165,4</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>VERHÄLTNISWERTE</th>
<th>(m³/m² bzw. m²/m³)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>BRI / NF</td>
<td>5,79</td>
</tr>
<tr>
<td>BRI / BGF</td>
<td>4,56</td>
</tr>
<tr>
<td>BGF / NF</td>
<td>1,27</td>
</tr>
<tr>
<td>A / V:</td>
<td>0,55</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>KOSTENDATEN</th>
<th>KG nach DIN 276</th>
<th>Absolut €</th>
<th>Je Platz</th>
<th>€</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Grundstück</td>
<td>100</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>0,0</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Herrichten / Erschließen</td>
<td>200</td>
<td>193.522</td>
<td>1.210</td>
<td>2,1</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Baukonstruktion</td>
<td>300</td>
<td>6.754.177</td>
<td>42.214</td>
<td>74,7</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Techn. Anlagen</td>
<td>400</td>
<td>2.283.757</td>
<td>14.273</td>
<td>25,3</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Summe der Bauwerkskosten SBK</td>
<td>300+400</td>
<td>9.037.934</td>
<td>56.487</td>
<td>100,0</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Außenanlagen</td>
<td>500</td>
<td>990.675</td>
<td>6.192</td>
<td>11,0</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Baunebenkosten</td>
<td>700</td>
<td>1.680.092</td>
<td>10.501</td>
<td>18,6</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Gesamtbaukosten</td>
<td>200 - 700</td>
<td>11.902.223</td>
<td>74.389</td>
<td>131,7</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

k.A. = Keine Angaben vorhanden
**Kostenausstattung detailliert, Index 08/2010**

**Name:** Überbetriebliches Ausbildungszentrum Bauwirtschaft (ÜAZ)

**Ort:** Cottbus

**KOSTEN ORG:** 6 / 2000

<table>
<thead>
<tr>
<th>Ber.</th>
<th>Anz</th>
<th>Raumtyp</th>
<th>Pl.</th>
<th>€ brutto</th>
<th>€/ Platz</th>
<th>excl</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>A WERKSTATTBEREICH</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A1</td>
<td>2</td>
<td>RBH Rohbauhalle</td>
<td>32</td>
<td>33.899</td>
<td>1.059</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>BBW Beton-/Bewehrungsbauw. Mit Betonlabor</td>
<td>16</td>
<td>55.411</td>
<td>3.463</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2</td>
<td>ABH-N Ausbauhalle Nass</td>
<td>32</td>
<td>88.734</td>
<td>2.773</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>3</td>
<td>ABH-T Ausbauhalle Trocken</td>
<td>48</td>
<td>224.840</td>
<td>4.684</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2</td>
<td>TBW Tiefbauwerkstatt</td>
<td>32</td>
<td>96.010</td>
<td>3.000</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A2</td>
<td></td>
<td>Umkleide, Ausbilderstation</td>
<td>160</td>
<td>117.588</td>
<td>735</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

**SUMME A** WERKSTATTBEREICH + NEBENRÄUME

| | | | | | | |
| SUMME A | 160 | 616.482 | 3.853 |

| B THEORIEBEREICH | | | | | | |
| 3 Schulungsraum 1 | 54 | 33.436 | 619 |
| 1 Schulungsraum 2 | 24 | 157.402 | 6.558 |
| 2 Vorbereitung | | 9.257 | 37.455 |

**SUMME B** THEORIEBEREICH

| | | | | | | |
| SUMME B | 78 | 237.550 | 3.046 |

| C VERWALTUNGSBEREICH | | | | | | |
| 1 Leiterzimmer | 1 | 6.732 | 6.732 |
| 1 Sekretariat | 2 | 7.735 | 3.868 |
| 1 Büro (Stellv./Buchhaltung) | 2 | 10.063 | 5.032 |
| 1 Besprechung (20) | | 9.963 |
| 1 Anmeldung | | 2.961 |
| 1 Info-Stand | | 8.441 |
| 1 Entwicklungswerkstatt | 3 | 42.762 | 14.254 |
| C2 | 1.Hilfe-Raum, Hausmeister, Kopierraum/Archiv, Lager allg., Reinig | 8 | 15.689 | 1.961 |

**SUMME C** VERWALTUNGSBEREICH

| | | | | | | |
| SUMME C | 8 | 104.348 | 13.043 |

**ÜBS-Kennwerte**

| IDNR: | 2.3 |

**Name:** Überbetriebliches Ausbildungszentrum Bauwirtschaft (ÜAZ)

**Ort:** Cottbus

**KOSTEN ORG:** 6 / 2000

**Index:** 08/2010
## ZUSAMMENFASSUNG

<table>
<thead>
<tr>
<th>Bereich</th>
<th>€ brutto</th>
<th>Anteil %</th>
<th>Plätze</th>
<th>€ / Platz</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>A  Werkstattbereich</td>
<td>616.482</td>
<td>59,8</td>
<td>160</td>
<td>3.853</td>
</tr>
<tr>
<td>B  Theoriebereich</td>
<td>237.550</td>
<td>23,0</td>
<td>78</td>
<td>3.046</td>
</tr>
<tr>
<td>C  Verwaltungsbereich</td>
<td>104.348</td>
<td>10,1</td>
<td>8</td>
<td>13.043</td>
</tr>
<tr>
<td>D  Mensa / Aufenthalt</td>
<td>72.269</td>
<td>7,0</td>
<td>100</td>
<td>723</td>
</tr>
<tr>
<td>Ausstattungskosten</td>
<td>1.030.649</td>
<td>100,0</td>
<td>160</td>
<td>6.442</td>
</tr>
</tbody>
</table>
**ÜBS-Kennwerte**

| ID-NR | 2.4 |

**KENNZEICHNUNG Bildungsstätte**

| BLATT | 1 |

**Name:** Überbetriebliches Ausbildungszentrum (ÜAZ) Leipzig

**Ort:** Leipzig

**Träger:** Berufsförderungswerk des Sächsischen Bauindustrieverbandes

**Bundesland:** Sachsen

**Gutachter:** GUS

**Bemerkung:** Fremdnutzung im 2.OG (Sitzungssaal des Bauindustrieverbandes) wurde

**Federführung Bewilligung:**

- BMWF / BIBB
- BMWI / BAFA
- LAND

**AZ:** 16 / 32 (2)

---

**TYPISIERUNG / ANZAHL DER PLÄTZE**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Erweiterung</th>
<th>Werkstatt</th>
<th>Theorie</th>
<th>Verwaltung</th>
<th>Essen</th>
<th>HM Whg</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>✔ Neubau</td>
<td>160</td>
<td>84</td>
<td>5</td>
<td>115</td>
<td>0</td>
</tr>
</tbody>
</table>

---

**UMFANG**

**Werkstattbereich**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Anz.</th>
<th>Typ</th>
<th>Anz.</th>
<th>Typ</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>2</td>
<td>TBW</td>
<td>2</td>
<td>RBH</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>ABH-N</td>
<td>4</td>
<td>ABH-T</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>BBW</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Ergänzungsbereich**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Anz.</th>
<th>Typ</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>85</td>
<td>PKW</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>MENSA</td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>VW</td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>THR</td>
</tr>
</tbody>
</table>

---

**SYSTEMSKIZZE**

![Systemskizze](image)

- Werkstatt
- Essensbereich
- Theorieraum
- Verwaltung
- Erschließung

**Fremdnutzung im 2.OG (Sitzungssaal des Bauindustrieverbandes) wurde**

---

Anhang 1 / 23
ÜBS-Kennwerte
Datenerhebung Gebäude, Org.Kosten in DM

<table>
<thead>
<tr>
<th>IDNR: 2.4</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Name: Überbetriebliches Ausbildungszentrum (ÜAZ) Leipzig</td>
</tr>
<tr>
<td>Ort: Leipzig</td>
</tr>
<tr>
<td>KOSTEN ORG: 1 / 1995</td>
</tr>
<tr>
<td>Anzahl Plätze: 160</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### PLANUNGSDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>Definitionen nach DIN 277</th>
<th>Absolut</th>
<th>Je Platz</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>m² bzw. m³</td>
<td>m² bzw. m³</td>
</tr>
<tr>
<td>Grundstück</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>FBG</td>
<td>14.300</td>
<td>89,4</td>
</tr>
<tr>
<td>BF</td>
<td>5.239</td>
<td>32,7</td>
</tr>
<tr>
<td>UBF</td>
<td>9.061</td>
<td>56,6</td>
</tr>
<tr>
<td>Grundflächen</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>NF</td>
<td>4.402</td>
<td>27,5</td>
</tr>
<tr>
<td>VF</td>
<td>564</td>
<td>3,5</td>
</tr>
<tr>
<td>TF</td>
<td>96</td>
<td>0,6</td>
</tr>
<tr>
<td>KGF</td>
<td>476</td>
<td>3,0</td>
</tr>
<tr>
<td>BGF</td>
<td>5.538</td>
<td>34,6</td>
</tr>
<tr>
<td>Bruttorauminhalt</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>HÜLLFL A</td>
<td>14.147</td>
<td>88,4</td>
</tr>
<tr>
<td>BRI V</td>
<td>25.237</td>
<td>157,7</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### KOSTENDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>Definitionen nach DIN 276</th>
<th>Absolut DM</th>
<th>Je Platz</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>DM</td>
<td>%</td>
</tr>
<tr>
<td>Grundstück</td>
<td>100</td>
<td>998.502</td>
</tr>
<tr>
<td>Herrichten / Erschließen</td>
<td>200</td>
<td>1.125.970</td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Baukonstruktion</td>
<td>300</td>
<td>10.045.738</td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Techn. Anlagen</td>
<td>400</td>
<td>3.690.341</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Summe der Bauwerkskosten SBK</strong></td>
<td><strong>300+400</strong></td>
<td><strong>13.736.079</strong></td>
</tr>
<tr>
<td>Außenanlagen</td>
<td>500</td>
<td>1.906.537</td>
</tr>
<tr>
<td>Baunebenkosten</td>
<td>700</td>
<td>2.021.194</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Gesamtbaukosten</strong></td>
<td><strong>200 - 700</strong></td>
<td><strong>18.789.780</strong></td>
</tr>
</tbody>
</table>

### VERHÄLTNISWERTE

<table>
<thead>
<tr>
<th>Definitionen nach DIN 276</th>
<th>(m³/m² bzw. m²/m³)</th>
<th>(DM/m² bzw. DM/m³)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>BRI / NF</td>
<td>5,73</td>
<td>SBK / NF</td>
</tr>
<tr>
<td>BRI / BGF</td>
<td>4,56</td>
<td>SBK / BGF</td>
</tr>
<tr>
<td>BGF / NF</td>
<td>1,26</td>
<td>A / V</td>
</tr>
<tr>
<td>A / V</td>
<td>0,56</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

k.A. = Keine Angaben vorhanden
ÜBS-Kennwerte

Datenerhebung Gebäude, Kosten Index 08/2010

IDNR: 2.4

Name: Überbetriebliches Ausbildungszentrum (ÜAZ) Leipzig
Ort: Leipzig
KOSTEN ORG: 1 / 1995
Anzahl Plätze: 160

<table>
<thead>
<tr>
<th>PLANUNGSDATEN</th>
<th>Definitionen nach DIN 277</th>
<th>Absolut m² bzw. m³</th>
<th>Je Platz m² bzw. m³</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Grundstück</td>
<td>FBG 14.300</td>
<td>89,4 100,0</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>BF 5.239</td>
<td>32,7 36,6</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>UBF 9.061</td>
<td>56,6 63,4</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Grundflächen</td>
<td>NF 4.402</td>
<td>27,5 100,0</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>VF 564</td>
<td>3,5 12,8</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>TF 96</td>
<td>0,6 2,2</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>KGF 476</td>
<td>3,0 10,8</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>BGF 5.538</td>
<td>34,6 125,8</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Bruttorauminhalt</td>
<td>HÜLLFL A 14.147</td>
<td>88,4</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>BRI V 25.237</td>
<td>157,7</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>KOSTENDATEN</th>
<th>KG nach DIN 276</th>
<th>Absolut €</th>
<th>Je Platz €</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Grundstück</td>
<td>100</td>
<td>592.582</td>
<td>3.704</td>
<td>7,3</td>
</tr>
<tr>
<td>Herrichten / Erschließen</td>
<td>200</td>
<td>668.231</td>
<td>4.176</td>
<td>8,2</td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Baukonstruktion</td>
<td>300</td>
<td>5.961.856</td>
<td>37.262</td>
<td>73,1</td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Techn. Anlagen</td>
<td>400</td>
<td>2.190.111</td>
<td>13.688</td>
<td>26,9</td>
</tr>
<tr>
<td>Summe der Bauwerkskosten SBK</td>
<td>300+400</td>
<td>8.151.967</td>
<td>50.950</td>
<td>100,0</td>
</tr>
<tr>
<td>Außenanlagen</td>
<td>500</td>
<td>1.131.475</td>
<td>7.072</td>
<td>13,9</td>
</tr>
<tr>
<td>Baunebenkosten</td>
<td>700</td>
<td>1.199.520</td>
<td>7.497</td>
<td>14,7</td>
</tr>
<tr>
<td>Gesamtbaukosten</td>
<td>200 - 700</td>
<td>11.151.194</td>
<td>69.695</td>
<td>136,8</td>
</tr>
</tbody>
</table>

k.A. = Keine Angaben vorhanden

VERHÄLTNISWERTE

BRI / NF: 5,73
BRI / BGF: 4,56
BGF / NF: 1,26
A / V: 0,56

SBK / NF: 1.852
SBK / BGF: 1.472
SBK / BRI: 323

12/2010

GUS
<table>
<thead>
<tr>
<th>Ber.</th>
<th>Anz</th>
<th>Raumtyp</th>
<th>Pl.</th>
<th>€ brutto</th>
<th>€/ Platz</th>
<th>excl</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>A</td>
<td></td>
<td>WERKSTATTBEREICH</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A1</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A1</td>
<td>2</td>
<td>TBW - Tiefbauwerkstatt</td>
<td>32</td>
<td>57.432</td>
<td>1.795</td>
<td>Ja</td>
</tr>
<tr>
<td>A1</td>
<td>2</td>
<td>RBH - Rohbauhalle</td>
<td>32</td>
<td>23.872</td>
<td>746</td>
<td>Ja</td>
</tr>
<tr>
<td>A1</td>
<td>1</td>
<td>ABH-N - Ausbauhalle Nass</td>
<td>16</td>
<td>28.697</td>
<td>1.794</td>
<td>Ja</td>
</tr>
<tr>
<td>A1</td>
<td>4</td>
<td>ABH-T - Ausbauhalle Trocken</td>
<td>64</td>
<td>120.237</td>
<td>1.879</td>
<td>Ja</td>
</tr>
<tr>
<td>A1</td>
<td>1</td>
<td>BBW - Beton-/Bewehrungsbauw. Mit Betonlabor</td>
<td>16</td>
<td>47.194</td>
<td>2.950</td>
<td>Ja</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>ZLAG - Zentrallager</td>
<td></td>
<td>22.182</td>
<td></td>
<td>Ja</td>
</tr>
<tr>
<td>A2</td>
<td></td>
<td>Ausbilderräume, Schüler-Umkleideräume, Leiter Ausbildung</td>
<td>160</td>
<td>39.095</td>
<td>244</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>SUMME A</td>
<td>WERKSTATTBEREICH + NEBENRÄUME</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>160</td>
<td>338.709</td>
<td>2.117</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>B</td>
<td></td>
<td>THEORIEBEREICH</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>3</td>
<td>Schulungsraum</td>
<td>60</td>
<td>11.071</td>
<td>185</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>EDV-Raum (12 Pl. EDV, 24 Pl. Theorie)</td>
<td>24</td>
<td>19.048</td>
<td>794</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2</td>
<td>Vorbereitungsraum</td>
<td></td>
<td>259</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>SUMME B</td>
<td>THEORIEBEREICH</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>84</td>
<td>30.378</td>
<td>362</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>C</td>
<td></td>
<td>VERWALTUNGSBEREICH</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>C1</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>C1</td>
<td>1</td>
<td>Leiterzimmer</td>
<td>1</td>
<td>4.778</td>
<td>4.778</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>C1</td>
<td>1</td>
<td>Sekretariat</td>
<td>2</td>
<td>4.612</td>
<td>2.306</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>C1</td>
<td>1</td>
<td>Büro (Stellv./Buchh.)</td>
<td>1</td>
<td>4.293</td>
<td>4.293</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>C1</td>
<td>1</td>
<td>Sozialpädagoge</td>
<td>1</td>
<td>519</td>
<td>519</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>C1</td>
<td>1</td>
<td>Besprechung</td>
<td></td>
<td>9.064</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>C1</td>
<td>1</td>
<td>Rezeption</td>
<td></td>
<td>2.533</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>C2</td>
<td></td>
<td>Kopierraum/Archiv, 1.Hilfe-Raum</td>
<td>5</td>
<td>9.731</td>
<td>1.946</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>SUMME C</td>
<td>VERWALTUNGSBEREICH</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>5</td>
<td>35.530</td>
<td>7.106</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

Ergänzungsausstattung; daher Ausschluss bei Auswertung
<table>
<thead>
<tr>
<th>Bereich</th>
<th>€ brutto</th>
<th>Anteil %</th>
<th>Plätze</th>
<th>€ / Platz</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>A Werkstattbereich</td>
<td>338.709</td>
<td>72,4</td>
<td>160</td>
<td>2.117</td>
</tr>
<tr>
<td>B Theoriebereich</td>
<td>30.378</td>
<td>6,5</td>
<td>84</td>
<td>362</td>
</tr>
<tr>
<td>C Verwaltungsbereich</td>
<td>35.530</td>
<td>7,6</td>
<td>5</td>
<td>7.106</td>
</tr>
<tr>
<td>D Mensa / Aufenthalt</td>
<td>63.269</td>
<td>13,5</td>
<td>115</td>
<td>550</td>
</tr>
<tr>
<td>Ausstattungskosten</td>
<td>467.886</td>
<td>100,0</td>
<td>160</td>
<td>2.924</td>
</tr>
</tbody>
</table>
**ÜBS-Kennwerte**

<table>
<thead>
<tr>
<th>ID-NR</th>
<th>2.5</th>
</tr>
</thead>
</table>

**KENNZEICHNUNG Bildungsstätte**

**BAU**

**Name:** Überbetriebliche Ausbildungsstätte des Bauhandwerks (ÜBS)

**Ort:** Oranienburg

**Träger:** Kreishandwerkerschaft Overhavel

**Bundesland:** Brandenburg

**Gutachter:** GUS

**Federführung Bewilligung:**
- BMWF / BIBB
- BMWI / BAFA
- LND

**AZ:** 13 / 15 (1)

---

**TYPISIERUNG / ANZAHL DER PLÄTZE**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Erweiterung</th>
<th>Werkstatt</th>
<th>Theorie</th>
<th>Verwaltung</th>
<th>Essen</th>
<th>HM Whg</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Neubau</td>
<td>80</td>
<td>48</td>
<td>4</td>
<td>k.A</td>
<td>0</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**UMFANG**

**Werkstattbereich**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Anz.</th>
<th>Typ</th>
<th>Anz.</th>
<th>Typ</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>RBH</td>
<td>1</td>
<td>ABH-T</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>ABH-N</td>
<td>1</td>
<td>TBW</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>BBW</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Ergänzungsbereich**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Anz.</th>
<th>Typ</th>
<th>Anz.</th>
<th>Typ</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>35</td>
<td>PKW</td>
<td>4</td>
<td>VW</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>THR</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

**SYSTEMSKIZZE**

![Systemskizze](image-url)

- Werkstatt
- Essensbereich
- Theorieraum
- Verwaltung
- Erschließung
ÜBS-Kennwerte

Datenerhebung Gebäude, Org.Kosten in DM

BLATT: 2

IDNR: 2.5

Name: Überbetriebliche Ausbildungsstätte des Bauhandwerks (ÜBS)
Ort: Oranienburg

KOSTEN ORG: 8 / 1995
Anzahl Plätze: 80

### PLANUNGSDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>Definitionen nach DIN 277</th>
<th>Absolut m² bzw. m³</th>
<th>Je Platz %</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Grundstück</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>FBG</td>
<td>12.184</td>
<td>152,3</td>
</tr>
<tr>
<td>BF</td>
<td>2.712</td>
<td>33,9</td>
</tr>
<tr>
<td>UBF</td>
<td>9.472</td>
<td>118,4</td>
</tr>
<tr>
<td>Grundflächen</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>NF</td>
<td>2.212</td>
<td>27,7</td>
</tr>
<tr>
<td>VF</td>
<td>236</td>
<td>3,0</td>
</tr>
<tr>
<td>TF</td>
<td>38</td>
<td>0,5</td>
</tr>
<tr>
<td>KGF</td>
<td>226</td>
<td>2,8</td>
</tr>
<tr>
<td>BGF</td>
<td>2.712</td>
<td>33,9</td>
</tr>
<tr>
<td>Bruttopräishment</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>HÜLLFL A</td>
<td>6.928</td>
<td>86,6</td>
</tr>
<tr>
<td>BRI V</td>
<td>12.558</td>
<td>157,0</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### VERHÄLTNISWERTE

<table>
<thead>
<tr>
<th>(m²/m² bzw. m³/m³)</th>
<th>BRI / NF</th>
<th>5,68</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>BRI / BGF</td>
<td>4,63</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>BGF / NF</td>
<td>1,23</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

A / V: 0,55

### KOSTENDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>KG nach DIN 276</th>
<th>Absolut DM</th>
<th>Je Platz DM %</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Grundstück</td>
<td>100</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Herrichten / Erschließen</td>
<td>200</td>
<td>47.994</td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Baukonstruktion</td>
<td>300</td>
<td>4.866.893</td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Techn. Anlagen</td>
<td>400</td>
<td>1.408.384</td>
</tr>
<tr>
<td>Summe der Bauwerkskosten SBK</td>
<td>300+400</td>
<td>6.275.277</td>
</tr>
<tr>
<td>Außenanlagen</td>
<td>500</td>
<td>848.960</td>
</tr>
<tr>
<td>Baunebenkosten</td>
<td>700</td>
<td>1.100.000</td>
</tr>
<tr>
<td>Gesamtbaukosten</td>
<td>200 - 700</td>
<td>8.272.231</td>
</tr>
</tbody>
</table>

k.A. = Keine Angaben vorhanden
ÜBS-Kennwerte
Datenerhebung Gebäude, Kosten Index 08/2010

IDNR: 2.5
Name: Überbetriebliche Ausbildungsstätte des Bauhandwerks (ÜBS)
Ort: Oranienburg
KOSTEN ORG: 8 / 1995

<table>
<thead>
<tr>
<th>PLANUNGSDATEN</th>
<th>Definitionen nach DIN 277</th>
<th>Absolut m² bzw. m³</th>
<th>Je Platz %</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Grundstück</td>
<td>FBG 12.184</td>
<td>152,3</td>
<td>100,0</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>BF 2.712</td>
<td>33,9</td>
<td>22,3</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>UBF 9.472</td>
<td>118,4</td>
<td>77,7</td>
</tr>
<tr>
<td>Grundflächen</td>
<td>NF 2.212</td>
<td>27,7</td>
<td>100,0</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>VF 236</td>
<td>3,0</td>
<td>10,7</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>TF 38</td>
<td>0,5</td>
<td>1,7</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>KGF 226</td>
<td>2,8</td>
<td>10,2</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>BGF 2.712</td>
<td>33,9</td>
<td>122,6</td>
</tr>
<tr>
<td>Bruttorauminhalt</td>
<td>HÜLLFL A 6.928</td>
<td>86,6</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>BRI V 12.558</td>
<td>157,0</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>KOSTENDATEN</th>
<th>KG nach DIN 276</th>
<th>Absolut €</th>
<th>Je Platz %</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Grundstück</td>
<td>100</td>
<td>0</td>
<td>0,0</td>
</tr>
<tr>
<td>Herrichten / Erschließen</td>
<td>200</td>
<td>28.175</td>
<td>352</td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Baukonstruktion</td>
<td>300</td>
<td>2.857.102</td>
<td>35.714</td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Techn. Anlagen</td>
<td>400</td>
<td>826.790</td>
<td>10.335</td>
</tr>
<tr>
<td>Summe der Bauwerkskosten SBK</td>
<td>300+400</td>
<td>3.683.891</td>
<td>46.049</td>
</tr>
<tr>
<td>Außenanlagen</td>
<td>500</td>
<td>498.381</td>
<td>6.230</td>
</tr>
<tr>
<td>Baunebenkosten</td>
<td>700</td>
<td>645.753</td>
<td>8.072</td>
</tr>
<tr>
<td>Gesamtbaukosten</td>
<td>200 - 700</td>
<td>4.856.200</td>
<td>60.702</td>
</tr>
</tbody>
</table>

VERHÄLTNISWERTE

<table>
<thead>
<tr>
<th>VERHÄLTNISWERTE (m³/m² bzw. m²/m³)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>BRI / NF</td>
</tr>
<tr>
<td>BRI / BGF</td>
</tr>
<tr>
<td>BGF / NF</td>
</tr>
<tr>
<td>A / V</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>VERHÄLTNISWERTE (€/m³ bzw. €/m²)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>SBK / NF</td>
</tr>
<tr>
<td>SBK / BGF</td>
</tr>
<tr>
<td>SBK / BRI</td>
</tr>
</tbody>
</table>

k.A. = Keine Angaben vorhanden
### ÜBS-Kennwerte
Kosten Ausstattung detailliert, Index 08/2010

<table>
<thead>
<tr>
<th>IDNR:</th>
<th>2.5</th>
</tr>
</thead>
</table>

**Name:** Überbetriebliche Ausbildungsstätte des Bauhandwerks (ÜBS)
**Ort:** Oranienburg

**KOSTEN ORG:** 8 / 1995

### Kosten Übersicht

<table>
<thead>
<tr>
<th>Ber.</th>
<th>Anz</th>
<th>Raumtyp</th>
<th>Pl.</th>
<th>€ brutto</th>
<th>€/ Platz</th>
<th>excl</th>
</tr>
</thead>
</table>

#### WERKSTATTBEREICH

<table>
<thead>
<tr>
<th>A1</th>
<th>1</th>
<th>RBH Rohbauhalle</th>
<th>16</th>
<th>17.850</th>
<th>1.116</th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>BBW Beton-/Bewehrungsbau. Mit Betonlabor</td>
<td>16</td>
<td>135.595</td>
<td>8.475</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>ABH-T Ausbauhalle Trocken</td>
<td>16</td>
<td>131.675</td>
<td>8.230</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>ABH-N Ausbauhalle Nass</td>
<td>16</td>
<td>49.571</td>
<td>3.098</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>TBW Tiefbauwerkstatt</td>
<td>16</td>
<td>44.911</td>
<td>2.807</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>ZLAG Zentrallager</td>
<td></td>
<td></td>
<td>25.159</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

| A2   | Umkleide-/Waschräume, Ausbilder, Außenlager überdacht (Holzla | 80  | 26.452  | 331      |      |

**SUMME A** WERKSTATTBEREICH + NEBENRÄUME | 80  | 431.213  | 5.390  |

#### THEORIEBEREICH

<table>
<thead>
<tr>
<th>B</th>
<th>Schulungsraum</th>
<th>48</th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>Vorbereitungsräum</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Lager/ Sammlung</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Theoriebereich gesamt</td>
<td></td>
<td>31.393</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

**SUMME B** THEORIEBEREICH | 48  | 31.393   | 654    |

#### VERWALTUNGSBEREICH

<table>
<thead>
<tr>
<th>C1</th>
<th>Leiterzimmer</th>
<th>1</th>
<th>10.862</th>
<th>10.862</th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>Sekretariat/ Buchhaltung</td>
<td>1</td>
<td>14.130</td>
<td>14.130</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Sekretariat/ Anmeldung</td>
<td>1</td>
<td>10.759</td>
<td>10.759</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Stellvertreter</td>
<td>1</td>
<td>10.589</td>
<td>10.589</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Besprechung</td>
<td>1</td>
<td>3.984</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

| C2   | Kopierraum/Archiv, 1.Hilfe-Raum, Lager allgemein, Hausmeisterw | 4   | 69.019   | 17.255  |      |

**SUMME C** VERWALTUNGSBEREICH | 4   | 119.343  | 29.836 |

---

12/2010
<table>
<thead>
<tr>
<th>Bereich</th>
<th>€ brutto</th>
<th>Anteil %</th>
<th>Plätze</th>
<th>€ / Platz</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>A  Werkstattbereich</td>
<td>431.213</td>
<td>70,5</td>
<td>80</td>
<td>5.390</td>
</tr>
<tr>
<td>B  Theoriebereich</td>
<td>31.393</td>
<td>5,1</td>
<td>48</td>
<td>654</td>
</tr>
<tr>
<td>C  Verwaltungsbereich</td>
<td>119.343</td>
<td>19,5</td>
<td>4</td>
<td>29.836</td>
</tr>
<tr>
<td>D  Mensa / Aufenthalt</td>
<td>29.418</td>
<td>4,8</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ausstattungskosten</td>
<td>611.367</td>
<td>100,0</td>
<td>80</td>
<td>7.642</td>
</tr>
</tbody>
</table>
**ÜBS-Kennwerte**

<table>
<thead>
<tr>
<th>ID-NR</th>
<th>2.6</th>
</tr>
</thead>
</table>

**KENNZEICHNUNG Bildungsstätte**

**BAU**

Name: Überbetriebliches Ausbildungszentrum Bau (ÜAZ) Rostock

Ort: Rostock

Träger: Ausbildungszentrum der Bauwirtschaft Mecklenburg-Vorpommern

Bundesland: Mecklenburg-Vorpommern

Gutachter: GUS

Bemerkung: Werkstattbereich Erweiterungsbereich

<table>
<thead>
<tr>
<th>Erweiterung</th>
<th>Werkstatt</th>
<th>Theorie</th>
<th>Verwaltung</th>
<th>Essen</th>
<th>HM Whg</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Neubau</td>
<td>192</td>
<td>96</td>
<td>5</td>
<td>110</td>
<td>1</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**UMFANG**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Werkstattbereich</th>
<th>Ergänzungsbereich</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Anz.</td>
<td>Typ</td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>HOW</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>ABH-T</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>TBW</td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>RBH</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**SYSTEMSKIZZE**

- **EG** (Erweiterung)
- **OG** (Obergeschoss)
- Werkstatt
- Essensbereich
- Theorieraum
- Verwaltung
- Erschließung
ÜBS-Kennwerte | Datenerhebung Gebäude, Org.Kosten in DM | BLATT: 2
---|---|---
IDNR: 2.6
Name: Überbetriebliches Ausbildungszentrum Bau (ÜAZ) Rostock
Ort: Rostock
KOSTEN ORG: 8 / 1997 | Anzahl Plätze: 192

### PLANUNGSDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>Definitionen nach DIN 277</th>
<th>Absolut m² bzw. m³</th>
<th>Je Platz m² bzw. m³ %</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Grundstück</strong></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>FBG</td>
<td>21.116</td>
<td>110,0</td>
</tr>
<tr>
<td>BF</td>
<td>5.540</td>
<td>28,9</td>
</tr>
<tr>
<td>UBF</td>
<td>15.576</td>
<td>81,1</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Grundflächen</strong></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>NF</td>
<td>4.979</td>
<td>25,9</td>
</tr>
<tr>
<td>VF</td>
<td>841</td>
<td>4,4</td>
</tr>
<tr>
<td>TF</td>
<td>301</td>
<td>1,6</td>
</tr>
<tr>
<td>KGF</td>
<td>307</td>
<td>1,6</td>
</tr>
<tr>
<td>BGF</td>
<td>6.428</td>
<td>33,5</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Bruttorauminhalt</strong></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>HÜLLFL A</td>
<td>13.764</td>
<td>71,7</td>
</tr>
<tr>
<td>BRI V</td>
<td>28.050</td>
<td>146,1</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### KOSTEN DATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>KG nach DIN 276</th>
<th>Absolut DM</th>
<th>Je Platz DM %</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Grundstück</strong></td>
<td>100</td>
<td>2.432.978</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Herrichten / Erschließen</strong></td>
<td>200</td>
<td>1.480.515</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Bauwerk - Baukonstruktion</strong></td>
<td>300</td>
<td>9.970.000</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Bauwerk - Techn. Anlagen</strong></td>
<td>400</td>
<td>3.277.810</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Summe der Bauwerkskosten SBK</strong></td>
<td>300+400</td>
<td>13.247.810</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Außenanlagen</strong></td>
<td>500</td>
<td>2.792.310</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Baunebenkosten</strong></td>
<td>700</td>
<td>2.790.120</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Gesamtbaukosten</strong></td>
<td>200 - 700</td>
<td>20.310.755</td>
</tr>
</tbody>
</table>

VERHÄLTNISWERTE

<table>
<thead>
<tr>
<th>(m²/m² bzw. m³/m³)</th>
<th>BRI / NF</th>
<th>5,63</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>BRI / BGF</td>
<td>4,36</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>BGF / NF</td>
<td>1,29</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A / V:</td>
<td>0,49</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

k.A. = Keine Angaben vorhanden
<table>
<thead>
<tr>
<th>PLANUNGSDATEN</th>
<th>Definitionen nach DIN 277</th>
<th>Absolut m² bzw. m³</th>
<th>Je Platz</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Grundstück</td>
<td>FBG 21.116</td>
<td>110,0</td>
<td>100,0</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>BF 5.540</td>
<td>28,9</td>
<td>26,2</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>UBF 15.576</td>
<td>81,1</td>
<td>73,8</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Grundflächen</td>
<td>NF 4.979</td>
<td>25,9</td>
<td>100,0</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>VF 841</td>
<td>4,4</td>
<td>16,9</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>TF 301</td>
<td>1,6</td>
<td>6,1</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>KGF 307</td>
<td>1,6</td>
<td>6,2</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>BGF 6.428</td>
<td>33,5</td>
<td>129,1</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Bruttorauminhalt</td>
<td>HÜLLFL A 13.764</td>
<td>71,7</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>BRI V 28.050</td>
<td>146,1</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>KOSTENDATEN</th>
<th>KG nach DIN 276</th>
<th>Absolut €</th>
<th>Je Platz</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Grundstück</td>
<td>100</td>
<td>1.445.181</td>
<td>7.527</td>
<td>18,4</td>
</tr>
<tr>
<td>Herrichten / Erschließen</td>
<td>200</td>
<td>879.421</td>
<td>4.580</td>
<td>11,2</td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Baukonstruktion</td>
<td>300</td>
<td>5.922.147</td>
<td>30.845</td>
<td>75,3</td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Techn. Anlagen</td>
<td>400</td>
<td>1.947.008</td>
<td>10.141</td>
<td>24,7</td>
</tr>
<tr>
<td>Summe der Bauwerkskosten SBK</td>
<td>300+400</td>
<td>7.869.156</td>
<td>40.985</td>
<td>100,0</td>
</tr>
<tr>
<td>Außenanlagen</td>
<td>500</td>
<td>1.658.623</td>
<td>8.639</td>
<td>21,1</td>
</tr>
<tr>
<td>Baunebenkosten</td>
<td>700</td>
<td>1.657.322</td>
<td>8.632</td>
<td>21,1</td>
</tr>
<tr>
<td>Gesamtbaukosten</td>
<td>200 - 700</td>
<td>12.064.522</td>
<td>62.836</td>
<td>153,3</td>
</tr>
</tbody>
</table>

k.A. = Keine Angaben vorhanden

<table>
<thead>
<tr>
<th>VERHÄLTNISWERTE</th>
<th>(m³/m² bzw. m²/m²)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>BRI / NF</td>
<td>5,63</td>
</tr>
<tr>
<td>BRI / BGF</td>
<td>4,36</td>
</tr>
<tr>
<td>BGF / NF</td>
<td>1,29</td>
</tr>
<tr>
<td>A / V:</td>
<td>0,49</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>VERHÄLTNISWERTE</th>
<th>(€/m² bzw. €/m³)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>SBK / NF</td>
<td>1.581</td>
</tr>
<tr>
<td>SBK / BGF</td>
<td>1.224</td>
</tr>
<tr>
<td>SBK / BRI</td>
<td>281</td>
</tr>
</tbody>
</table>

ÜBS-Kennwerte Datenerhebung Gebäude, Kosten Index 08/2010

IDNR: 2.6
Name: Überbetriebliches Ausbildungszentrum Bau (ÜAZ) Rostock
Ort: Rostock
KOSTEN ORG: 8 / 1997
Anzahl Plätze: 192
<table>
<thead>
<tr>
<th>Ber.</th>
<th>Anz</th>
<th>Raumtyp</th>
<th>Pl.</th>
<th>€ brutto</th>
<th>€/ Platz</th>
<th>excl</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>A</td>
<td></td>
<td><strong>WERKSTATTBEREICH</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A1</td>
<td>4</td>
<td>HOW Holzbearbeitungswerkstatt</td>
<td>64</td>
<td>11.242</td>
<td>Ja</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2</td>
<td>ABH-T Ausbauhalle Trocken</td>
<td>32</td>
<td>64</td>
<td>Ja</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2</td>
<td>TBW Tiefbauwerkstatt</td>
<td>32</td>
<td>32</td>
<td>Ja</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>4</td>
<td>RBH Rohbauhalle</td>
<td>64</td>
<td>64</td>
<td>Ja</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>ZLAG Zentrallager</td>
<td></td>
<td>11.242</td>
<td>Ja</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A2</td>
<td></td>
<td>Umkleideräume</td>
<td>192</td>
<td>16.135</td>
<td>84</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td><strong>SUMME A</strong> WERKSTATTBEREICH + NEBENRÄUME</td>
<td>192</td>
<td>27.378</td>
<td>143</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>B</td>
<td></td>
<td><strong>THEORIEBEREICH</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>4</td>
<td>Theorieräume</td>
<td>96</td>
<td>35.004</td>
<td>365</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2</td>
<td>Vorbereitungsraum</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td><strong>SUMME B</strong> THEORIEBEREICH</td>
<td>96</td>
<td>35.004</td>
<td>365</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>C</td>
<td></td>
<td><strong>VERWALTUNGSBEREICH</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>C1</td>
<td>1</td>
<td>Leitung ÜAZ</td>
<td>1</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>Sekretariat</td>
<td>1</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>Stellvertretung</td>
<td>1</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>Sachbearbeiter</td>
<td>2</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>Besprechungsraum</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>C2</td>
<td></td>
<td></td>
<td>5</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td><strong>SUMME C</strong> VERWALTUNGSBEREICH</td>
<td>5</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

Ergänzungsausstattung; daher Ausschluss bei Auswertung
<table>
<thead>
<tr>
<th>Bereich</th>
<th>€ brutto</th>
<th>Anteil %</th>
<th>Plätze</th>
<th>€ / Platz</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>A Werkstattbereich</td>
<td>27.378</td>
<td>24,6</td>
<td>192</td>
<td>143</td>
</tr>
<tr>
<td>B Theoriebereich</td>
<td>35.004</td>
<td>31,4</td>
<td>96</td>
<td>365</td>
</tr>
<tr>
<td>C Verwaltungsbereich</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>5</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>D Mensa / Aufenthalt</td>
<td>49.051</td>
<td>44,0</td>
<td>110</td>
<td>446</td>
</tr>
<tr>
<td>Ausstattungskosten</td>
<td>111.432</td>
<td>100,0</td>
<td>192</td>
<td>580</td>
</tr>
</tbody>
</table>
**ÜBS-Kennwerte**

<table>
<thead>
<tr>
<th>ID-NR</th>
<th>2.7</th>
</tr>
</thead>
</table>

**KENNZEICHNUNG Bildungsstätte**

### BAU

**Name:** Landesbildungszentrum (LBZ) Schlema  
**Ort:** Schlema  
**Träger:** Landesbildungszentrum Sächsisches Dachdeckerhandwerk e.V. Dresden  
**Bundesland:** Sachsen  
**Gutachter:** GUS

**Federführung Bewilligung:**
- BMBF / BIBB  
- BMWI / BAFA  
- LAND  
**AZ:** 16 / 24 (1)

### TYPISIERUNG / ANZAHL DER PLÄTZE

<table>
<thead>
<tr>
<th>Erweiterung</th>
<th>Werkstatt</th>
<th>Theorie</th>
<th>Verwaltung</th>
<th>Essen</th>
<th>HM Whg</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Neubau</td>
<td>144</td>
<td>128</td>
<td>3</td>
<td>100</td>
<td>0</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### UMFAANG

<table>
<thead>
<tr>
<th>Werkstattbereich</th>
<th>Ergänzungsbereich</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Anz.</strong></td>
<td><strong>Typ</strong></td>
</tr>
<tr>
<td>5</td>
<td>DDS</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>DDF</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>RBW</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>RBH</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### SYSTEMSKIZZE

- **DDF1**, **DDF2**, **RBH**, **RBW**, **DDS 1**, **DDS 2**, **DDS 3**, **DDS 4**, **DDS 5**, **EG**, **DG**

**Werkstatt**  
**Essensbereich**  
**Theorieraum**  
**Verwaltung**  
**Erschließung**
ÜBS-Kennwerte
Datenerhebung Gebäude, Org.Kosten in DM
BLATT: 2

IDNR: 2.7

Name: Landesbildungszentrum (LBZ) Schlema
Ort: Schlema
KOSTEN ORG: 12 / 1995 Anzahl Plätze: 144

<table>
<thead>
<tr>
<th>PLANUNGSDATEN</th>
<th>Definitionen nach DIN 277</th>
<th>Absolut m² bzw. m³</th>
<th>Je Platz m² bzw. m³</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Grundstück</td>
<td>FBG</td>
<td>19.945</td>
<td>138,5</td>
<td>100,0</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>BF</td>
<td>4.369</td>
<td>30,3</td>
<td>21,9</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>UBF</td>
<td>15.576</td>
<td>108,2</td>
<td>78,1</td>
</tr>
<tr>
<td>Grundflächen</td>
<td>NF</td>
<td>3.604</td>
<td>25,0</td>
<td>100,0</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>VF</td>
<td>585</td>
<td>4,1</td>
<td>16,2</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>TF</td>
<td>115</td>
<td>0,8</td>
<td>3,2</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>KGF</td>
<td>386</td>
<td>2,7</td>
<td>10,7</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>BGF</td>
<td>4.689</td>
<td>32,6</td>
<td>130,1</td>
</tr>
<tr>
<td>Bruttorauminhalt</td>
<td>HÜLLFL A</td>
<td>k.A.</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>BRI V</td>
<td>25.285</td>
<td>175,6</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

VERHÄLTNISWERTE (m³/m² bzw. m²/m²)

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>BRI / NF</th>
<th>7,02</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>BRI / BGF</td>
<td>5,39</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>BGF / NF</td>
<td>1,30</td>
</tr>
<tr>
<td>A / V:</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>KOSTEN DATEN</th>
<th>KG nach DIN 276</th>
<th>Absolut DM</th>
<th>Je Platz DM</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Grundstück</td>
<td>100</td>
<td>306.000</td>
<td>2.125</td>
<td>2,5</td>
</tr>
<tr>
<td>Herrichten / Erschließen</td>
<td>200</td>
<td>549.269</td>
<td>3.814</td>
<td>4,4</td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Baukonstruktion</td>
<td>300</td>
<td>9.480.894</td>
<td>65.840</td>
<td>76,4</td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Techn. Anlagen</td>
<td>400</td>
<td>2.933.574</td>
<td>20.372</td>
<td>23,6</td>
</tr>
<tr>
<td>Summe der Bauwerkskosten SBK</td>
<td>300+400</td>
<td>12.414.468</td>
<td>86.212</td>
<td>100,0</td>
</tr>
<tr>
<td>Außenanlagen</td>
<td>500</td>
<td>1.875.406</td>
<td>13.024</td>
<td>15,1</td>
</tr>
<tr>
<td>Baunebenkosten</td>
<td>700</td>
<td>2.348.708</td>
<td>16.310</td>
<td>18,9</td>
</tr>
<tr>
<td>Gesamtbaukosten</td>
<td>200 - 700</td>
<td>17.187.851</td>
<td>119.360</td>
<td>138,5</td>
</tr>
</tbody>
</table>

VERHÄLTNISWERTE (DM/m² bzw. DM/m³)

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>SBK / NF</th>
<th>3.445</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>SBK / BGF</td>
<td>2.647</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>SBK / BRI</td>
<td>491</td>
</tr>
</tbody>
</table>

k.A. = Keine Angaben vorhanden
### ÜBS-Kennwerte
Datenerhebung Gebäude, Kosten Index 08/2010

#### IDNR: 2.7

**Name:** Landesbildungszentrum (LBZ) Schlema

**Ort:** Schlema

**KOSTEN ORG:** 12 / 1995  
**Anzahl Plätze:** 144

### PLANUNGSDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>Definitionen nach DIN 277</th>
<th>Absolut m² bzw. m³</th>
<th>Je Platz</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>m² bzw. m³</td>
<td>%</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Grundstück</strong></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>FBG</td>
<td>19.945</td>
<td>138,5</td>
</tr>
<tr>
<td>BF</td>
<td>4.369</td>
<td>30,3</td>
</tr>
<tr>
<td>UBF</td>
<td>15.576</td>
<td>108,2</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Grundflächen</strong></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>NF</td>
<td>3.604</td>
<td>25,0</td>
</tr>
<tr>
<td>VF</td>
<td>585</td>
<td>4,1</td>
</tr>
<tr>
<td>TF</td>
<td>115</td>
<td>0,8</td>
</tr>
<tr>
<td>KGF</td>
<td>386</td>
<td>2,7</td>
</tr>
<tr>
<td>BGF</td>
<td>4.689</td>
<td>32,6</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Bruttorauminhalt</strong></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>HÜLLFL A</td>
<td>k.A.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>BRI V</td>
<td>25.285</td>
<td>175,6</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### KOSTEN DATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>KG nach DIN 276</th>
<th>Absolut €</th>
<th>Je Platz</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>€</td>
<td>%</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Grundstück</strong></td>
<td>100</td>
<td>179.815</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Herrichten / Erschließen</strong></td>
<td>200</td>
<td>322.768</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Bauwerk - Baukonstruktion</strong></td>
<td>300</td>
<td>5.571.279</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Bauwerk - Techn. Anlagen</strong></td>
<td>400</td>
<td>1.723.863</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Summe der Bauwerkskosten SBK</strong></td>
<td>300+400</td>
<td>7.295.142</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Außenanlagen</strong></td>
<td>500</td>
<td>1.102.049</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Baunebenkosten</strong></td>
<td>700</td>
<td>1.380.177</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Gesamtbaukosten</strong></td>
<td>200 - 700</td>
<td>10.100.136</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**VERHÄLTNISWERTE**

<table>
<thead>
<tr>
<th>(m²/m³ bzw. m³/m²)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>BRI / NF</strong></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>BRI / BGF</strong></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>BGF / NF</strong></td>
</tr>
</tbody>
</table>

k.A. = Keine Angaben vorhanden
<table>
<thead>
<tr>
<th>Ber.</th>
<th>Anz</th>
<th>Raumtyp</th>
<th>Pl.</th>
<th>€ brutto</th>
<th>€/ Platz</th>
<th>excl</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>A1</td>
<td>2</td>
<td>Dachdeckerwerkstatt-Flachdach</td>
<td>32</td>
<td>65.912</td>
<td>2.060</td>
<td>Ja</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2</td>
<td>Dachdeckerwerkstatt-Steildach</td>
<td>80</td>
<td>195.350</td>
<td>2.442</td>
<td>Ja</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>Zentrallager</td>
<td></td>
<td>94.769</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>Rohr- und Blechbearbeitungswerkstatt</td>
<td>16</td>
<td>111.482</td>
<td>6.968</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>Bauhalle allgemein</td>
<td>16</td>
<td>39.990</td>
<td>2.499</td>
<td>Ja</td>
</tr>
<tr>
<td>A2</td>
<td></td>
<td>Meisterraum, Waschraum, Lüftung (Batterieraum), Heizung, Umkl</td>
<td>144</td>
<td>86.423</td>
<td>600</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>SUMME A</td>
<td>WERKSTATTBEREICH + NEBENRÄUME</td>
<td>144</td>
<td>593.927</td>
<td>4.124</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>B</td>
<td></td>
<td>THEORIEBEREICH</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>4</td>
<td>Theorieraum</td>
<td>112</td>
<td>41.185</td>
<td>368</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>EDV-Raum</td>
<td>16</td>
<td>64.150</td>
<td>4.009</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>SUMME B</td>
<td>THEORIEBEREICH</td>
<td>128</td>
<td>105.335</td>
<td>823</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>C</td>
<td></td>
<td>VERWALTUNGSBEREICH</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>Leitung</td>
<td>1</td>
<td>7.961</td>
<td>7.961</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>Sekretariat</td>
<td>2</td>
<td>12.157</td>
<td>6.078</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>Besprechungszimmer</td>
<td></td>
<td>6.749</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>C2</td>
<td></td>
<td>1.Hilfe-Raum, Hausmeisterwerkstatt, Teeküche, Nebenraum/Archi</td>
<td>3</td>
<td>33.750</td>
<td>11.250</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>SUMME C</td>
<td>VERWALTUNGSBEREICH</td>
<td>3</td>
<td>60.617</td>
<td>20.206</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>
### ZUSAMMENFASSUNG

<table>
<thead>
<tr>
<th>Bereich</th>
<th>€ brutto</th>
<th>Anteil %</th>
<th>Plätze</th>
<th>€ / Platz</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>A Werkstättbereich</td>
<td>593.927</td>
<td>70,9</td>
<td>144</td>
<td>4.124</td>
</tr>
<tr>
<td>B Theoriebereich</td>
<td>105.335</td>
<td>12,6</td>
<td>128</td>
<td>823</td>
</tr>
<tr>
<td>C Verwaltungsbereich</td>
<td>60.617</td>
<td>7,2</td>
<td>3</td>
<td>20.206</td>
</tr>
<tr>
<td>D Mensa / Aufenthalt</td>
<td>77.610</td>
<td>9,3</td>
<td>100</td>
<td>776</td>
</tr>
<tr>
<td>Ausstattungskosten</td>
<td>837.489</td>
<td>100,0</td>
<td>144</td>
<td>5.816</td>
</tr>
</tbody>
</table>
**ÜBS-Kennwerte**

**KENNZEICHNUNG Bildungsstätte**

**BLATT: 1**

<table>
<thead>
<tr>
<th>ID-NR</th>
<th>2.8</th>
</tr>
</thead>
</table>

**Name:** Überbetriebliches Ausbildungszentrum Bau (ABZ) Schwerin

**Ort:** Schwerin

**Träger:** Ausbildungszentrum der Bauwirtschaft Mecklenburg-Vorpommern

**Bundesland:** Mecklenburg-Vorpommern

**Gutachter:** GUS

**Bemerkung:**

---

**TYPISIERUNG / ANZAHL DER PLÄTZE**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Erweiterung</th>
<th>Werkstatt</th>
<th>Theorie</th>
<th>Verwaltung</th>
<th>Essen</th>
<th>HM Whg</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Neubau</td>
<td>192</td>
<td>128</td>
<td>8</td>
<td>110</td>
<td>1</td>
</tr>
</tbody>
</table>

---

**UMFANG**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Werkstattbereich</th>
<th>Ergänzungsbereich</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Anz.</td>
<td>Typ</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>HOW</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>ABH-T</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>TBW</td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>RBH</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>BBW</td>
</tr>
</tbody>
</table>

---

**SYSTEMSKIZZE**

- Werkstatt
- Essensbereich
- Theorieraum
- Verwaltung
- Erschließung

**GUS**

Anhang 1 / 27
ÜBS-Kennwerte | Datenerhebung Gebäude, Org.Kosten in DM | BLATT: 2
---|---|---
IDNR: 2.8
Name: Überbetriebliches Ausbildungszentrum Bau (ABZ) Schwerin
Ort: Schwerin
KOSTEN ORG: 9 / 1994 | Anzahl Plätze: 192

### PLANUNGSDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>Definitionen nach DIN 277</th>
<th>Absolut $m^2$ bzw. $m^3$</th>
<th>Je Platz $m^2$ bzw. $m^3$</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Grundstück</td>
<td>FBG</td>
<td>16.340</td>
<td>85,1</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>BF</td>
<td>6.100</td>
<td>31,8</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>UBF</td>
<td>10.240</td>
<td>53,3</td>
</tr>
<tr>
<td>Grundflächen</td>
<td>NF</td>
<td>5.313</td>
<td>27,7</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>VF</td>
<td>813</td>
<td>4,2</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>TF</td>
<td>229</td>
<td>1,2</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>KGF</td>
<td>477</td>
<td>2,5</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>BGF</td>
<td>6.832</td>
<td>35,6</td>
</tr>
<tr>
<td>Bruttorauminhalt</td>
<td>HÜLLFL A</td>
<td>15.639</td>
<td>81,5</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>BRI V</td>
<td>28.210</td>
<td>146,9</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### KOSTEN DATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>KG nach DIN 276</th>
<th>Absolut DM</th>
<th>Je Platz DM</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Grundstück</td>
<td>100</td>
<td>2.219.347</td>
<td>11.559</td>
</tr>
<tr>
<td>Herrichten / Erschließen</td>
<td>200</td>
<td>840.056</td>
<td>4.375</td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Baukonstruktion</td>
<td>300</td>
<td>8.296.910</td>
<td>43.213</td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Techn. Anlagen</td>
<td>400</td>
<td>3.279.407</td>
<td>17.080</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Summe der Bauwerkskosten SBK</strong></td>
<td><strong>300+400</strong></td>
<td><strong>11.576.317</strong></td>
<td><strong>60.293</strong></td>
</tr>
<tr>
<td>Außenanlagen</td>
<td>500</td>
<td>1.520.088</td>
<td>7.917</td>
</tr>
<tr>
<td>Baunebenkosten</td>
<td>700</td>
<td>2.530.308</td>
<td>13.179</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Gesamtbaukosten</strong></td>
<td><strong>200 - 700</strong></td>
<td><strong>16.466.769</strong></td>
<td><strong>85.764</strong></td>
</tr>
</tbody>
</table>

VERHÄLTNISWERTE

<table>
<thead>
<tr>
<th>(m²/m² bzw. m³/m³)</th>
<th>BRI / NF</th>
<th>5,31</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>BRI / BGF</td>
<td>4,13</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>BGF / NF</td>
<td>1,29</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A / V</td>
<td>0,55</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

VERHÄLTNISWERTE

<table>
<thead>
<tr>
<th>(DM/m² bzw. DM/m³)</th>
<th>SBK / NF</th>
<th>2.179</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>SBK / BGF</td>
<td>1.694</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>SBK / BRI</td>
<td>410</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

k.A. = Keine Angaben vorhanden
ÜBS-Kennwerte | Datenerhebung Gebäude, Kosten Index 08/2010 | BLATT: 3
---|---|---
IDNR: 2.8
Name: Überbetriebliches Ausbildungszentrum Bau (ABZ) Schwerin
Ort: Schwerin
KOSTEN ORG: 9 / 1994 | Anzahl Plätze: 192

### PLANUNGSDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>Definitionen nach DIN 277</th>
<th>Absolut m² bzw. m³</th>
<th>Je Platz m² bzw. m³</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Grundstück</td>
<td>FBG</td>
<td>16.340</td>
<td>85,1</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>BF</td>
<td>6.100</td>
<td>31,8</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>UBF</td>
<td>10.240</td>
<td>53,3</td>
</tr>
<tr>
<td>Grundflächen</td>
<td>NF</td>
<td>5.313</td>
<td>27,7</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>VF</td>
<td>813</td>
<td>4,2</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>TF</td>
<td>229</td>
<td>1,2</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>KGF</td>
<td>477</td>
<td>2,5</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>BGF</td>
<td>6.832</td>
<td>35,6</td>
</tr>
<tr>
<td>Bruttorauminhalt</td>
<td>HÜLLFL A</td>
<td>15.639</td>
<td>81,5</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>BRI V</td>
<td>28.210</td>
<td>146,9</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### KOSTENDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>KG nach DIN 276</th>
<th>Absolut €</th>
<th>Je Platz €</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Grundstück</td>
<td>100</td>
<td>1.331.762</td>
<td>6.936</td>
</tr>
<tr>
<td>Herrichten / Erschließen</td>
<td>200</td>
<td>504.092</td>
<td>2.625</td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Baukonstruktion</td>
<td>300</td>
<td>4.978.720</td>
<td>25.931</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>400</td>
<td>1.967.871</td>
<td>10.249</td>
</tr>
<tr>
<td>Summe der Bauwerkskosten SBK</td>
<td>700</td>
<td>6.946.592</td>
<td>36.180</td>
</tr>
<tr>
<td>Außenanlagen</td>
<td>500</td>
<td>912.158</td>
<td>4.751</td>
</tr>
<tr>
<td>Baunebenkosten</td>
<td>700</td>
<td>1.518.360</td>
<td>7.908</td>
</tr>
<tr>
<td>Gesamtbaukosten</td>
<td>200 - 700</td>
<td>9.881.201</td>
<td>51.465</td>
</tr>
</tbody>
</table>

VERHÄLTNISWERTE

<table>
<thead>
<tr>
<th>(m²/m² bzw. m³/m³)</th>
<th>BRI / NF</th>
<th>5,31</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>BRI / BGF</td>
<td>4,13</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>BGF / NF</td>
<td>1,29</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A / V:</td>
<td>0,55</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

VERHÄLTNISWERTE

<table>
<thead>
<tr>
<th>(€/m² bzw. €/m³)</th>
<th>SBK / NF</th>
<th>1.307</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>SBK / BGF</td>
<td>1.017</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>SBK / BRI</td>
<td>246</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

k.A. = Keine Angaben vorhanden
<table>
<thead>
<tr>
<th>Ber.</th>
<th>Anz</th>
<th>Raumtyp</th>
<th>Pl.</th>
<th>€ brutto</th>
<th>€/ Platz</th>
<th>excl</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>A1</td>
<td></td>
<td>WERKSTATTBEREICH</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A1</td>
<td>1</td>
<td>HOW Holzbearbeitungswerkstatt</td>
<td>32</td>
<td>123.376</td>
<td>3.855</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>ABH-T Ausbauhalle Trocken</td>
<td>32</td>
<td>16.944</td>
<td>529</td>
<td>Ja</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>TBW Tiefbauwerkstatt</td>
<td>32</td>
<td>85.378</td>
<td>1.334</td>
<td>Ja</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>BBW Beton-/Bewehrungsbauw. Mit Betonlabor</td>
<td>32</td>
<td>58.301</td>
<td>1.822</td>
<td>Ja</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>ZLAG Zentrallager</td>
<td></td>
<td>79.006</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A2</td>
<td></td>
<td>Ausbilderstationen</td>
<td>192</td>
<td>23.180</td>
<td>121</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

**SUMME A WERKSTATTBEREICH + NEBENRÄUME**

|     |     |                                          | 192 | 386.185  | 2.011   |

| B    |     | THEORIEBEREICH                            |     |          |         |      |
|      | 3   | Schulungsraum                             | 48  | 25.214   | 525     |      |
|      | 4   | Schulungsraum                             | 80  | 38.024   | 475     |      |
|      | 1   | Vortragsraum (50 Plätze)                  |     |          |         |      |
|      | 2   | Vorbereitung Theoriebereich               |     | 1.271    |         |      |

**SUMME B THEORIEBEREICH**

|     | 128 |                                           | 64.509 | 504      |

| C    |     | VERWALTUNGSBEREICH                        |     |          |         |      |
| C1   |     | Verwaltungsbereich gesamt                 | 56.121 |          |         |      |
| C1   | 1   | Geschäftsführer                           | 1    | 56.121   | 7.015   |      |
| C1   | 2   | Leiter                                    | 2    |          |         |      |
| C1   | 2   | Mitarbeiter                               | 2    |          |         |      |
| C1   | 1   | Buchhaltung                               | 2    |          |         |      |
| C1   | 1   | Kasse                                     | 1    |          |         |      |
| C2   |     |                                           | 8    | 0        |         |      |

**SUMME C VERWALTUNGSBEREICH**

|     | 8   |                                           | 56.121 | 7.015   |

Ergänzungsausstattung; daher Ausschluss bei Ausstattung
### ÜBS-Kennwerte

<table>
<thead>
<tr>
<th>IDNR:</th>
<th>2.8</th>
</tr>
</thead>
</table>

### Name: Überbetriebliches Ausbildungszentrum Bau (ABZ) Schwerin

### Ort: Schwerin

### KOSTEN ORG: 6 / 1996

### Index: 08/2010

#### ZUSAMMENFASSUNG

<table>
<thead>
<tr>
<th>Bereich</th>
<th>€ brutto</th>
<th>Anteil %</th>
<th>Plätze</th>
<th>€ / Platz</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>A Werkstattbereich</td>
<td>386.185</td>
<td>63,8</td>
<td>192</td>
<td>2.011</td>
</tr>
<tr>
<td>B Theoriebereich</td>
<td>64.509</td>
<td>10,7</td>
<td>128</td>
<td>504</td>
</tr>
<tr>
<td>C Verwaltungsbereich</td>
<td>56.121</td>
<td>9,3</td>
<td>8</td>
<td>7.015</td>
</tr>
<tr>
<td>D Mensa / Aufenthalt</td>
<td>98.594</td>
<td>16,3</td>
<td>110</td>
<td>896</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Ausstattungskosten: 605.409 € mit 100,0 % Plätzen: 192 € / Platz: 3.153
ÜBS-Kennwerte

KENNZEICHNUNG Bildungsstätte

ID-NR 3.1

Name: AQZ Düsseldorf
Ort: Düsseldorf

Träger: Ausbildungs- und Qualifizierungszentrum Düsseldorf

Federführung Bewilligung: BMBF / BIBB

Bundesland: Nordrhein-Westfalen

Gutachter: GUS

AZ: 08 / 380(2)

TYPISIERUNG / ANZAHL DER PLÄTZE

<table>
<thead>
<tr>
<th>Erweiterung</th>
<th>Werkstatt</th>
<th>Theorie</th>
<th>Verwaltung</th>
<th>Essen</th>
<th>HM Whg</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Neubau</td>
<td>126</td>
<td>36</td>
<td>12</td>
<td>84</td>
<td>0</td>
</tr>
</tbody>
</table>

UMFANG

Werkstattbereich

<table>
<thead>
<tr>
<th>Anz.</th>
<th>Typ</th>
<th>Anz.</th>
<th>Typ</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>MET</td>
<td>1</td>
<td>SW</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>CNC</td>
<td>3</td>
<td>ELW</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>EDV</td>
<td>1</td>
<td>HPW</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Ergänzungsbereich

<table>
<thead>
<tr>
<th>Anz.</th>
<th>Typ</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>55</td>
<td>PKW</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>Mensa</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>VW</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>THR</td>
</tr>
</tbody>
</table>

SYSTEMSKIZZE

![Diagram of the facility layout]

- Werkstatt
- Essensbereich
- Theorieraum
- Verwaltung
- Erschließung

GUS

Anhang 1 / 28
**ÜBS-Kennwerte** | Datenerhebung Gebäude, Org.Kosten in € | BLATT: 2
---|---|---
IDNR: 3.1  
Name: AQZ Düsseldorf  
Ort: Düsseldorf  
KOSTEN ORG: 5 / 2007  
Anzahl Plätze: 126

<table>
<thead>
<tr>
<th>PLANUNGSDATEN</th>
<th>Definitionen nach DIN 277</th>
<th>Absolut m² bzw. m³</th>
<th>Je Platz m² bzw. m³</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Grundstück</td>
<td>FBG</td>
<td>4.491</td>
<td>35,6</td>
<td>100,0</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>BF</td>
<td>1.795</td>
<td>14,2</td>
<td>40,0</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>UBF</td>
<td>2.696</td>
<td>21,4</td>
<td>60,0</td>
</tr>
<tr>
<td>Grundflächen</td>
<td>NF</td>
<td>2.418</td>
<td>19,2</td>
<td>100,0</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>VF</td>
<td>403</td>
<td>3,2</td>
<td>16,7</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>TF</td>
<td>74</td>
<td>0,6</td>
<td>3,1</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>KGF</td>
<td>418</td>
<td>3,3</td>
<td>17,3</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>BGF</td>
<td>3.313</td>
<td>26,3</td>
<td>137,0</td>
</tr>
<tr>
<td>Bruttorauminhalt</td>
<td>HÜLLFL A</td>
<td>7.394</td>
<td>58,7</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>BRI V</td>
<td>15.519</td>
<td>123,2</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>VERHÄLTNISWERTE</th>
<th>(m³/m² bzw. m²/m²)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>BRI / NF</td>
<td>6,42</td>
</tr>
<tr>
<td>BRI / BGF</td>
<td>4,68</td>
</tr>
<tr>
<td>BGF / NF</td>
<td>1,37</td>
</tr>
<tr>
<td>A / V</td>
<td>0,48</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>KOSTENDATEN</th>
<th>KG nach DIN 276</th>
<th>Absolut €</th>
<th>Je Platz €</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Grundstück</td>
<td>100</td>
<td>566.060</td>
<td>4.493</td>
<td>16,1</td>
</tr>
<tr>
<td>Herrichten / Erschließen</td>
<td>200</td>
<td>67.554</td>
<td>536</td>
<td>1,9</td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Baukonstruktion</td>
<td>300</td>
<td>2.627.006</td>
<td>20.849</td>
<td>74,9</td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Techn. Anlagen</td>
<td>400</td>
<td>879.081</td>
<td>6.977</td>
<td>25,1</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Summe der Bauwerkskosten SBK</strong></td>
<td>300+400</td>
<td>3.506.087</td>
<td>27.826</td>
<td>100,0</td>
</tr>
<tr>
<td>Außenanlagen</td>
<td>500</td>
<td>186.091</td>
<td>1.477</td>
<td>5,3</td>
</tr>
<tr>
<td>Baunebenkosten</td>
<td>700</td>
<td>674.992</td>
<td>5.357</td>
<td>19,3</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Gesamtbaukosten</strong></td>
<td>200 - 700</td>
<td>4.434.724</td>
<td>35.196</td>
<td>126,5</td>
</tr>
</tbody>
</table>

k.A. = Keine Angaben vorhanden
**ÜBS-Kennwerte**

**Datenerhebung Gebäude, Kosten Index 08/2010**

**BLATT: 3**

**IDNR: 3.1**

Name: AQZ Düsseldorf

Ort: Düsseldorf

KOSTEN ORG: 5 / 2007  
Anzahl Plätze: 126

### PLANUNGSDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>Definitionen nach DIN 277</th>
<th>Absolut m² bzw. m³</th>
<th>Je Platz m² bzw. m³</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Grundstück</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>FBG</td>
<td>4.491</td>
<td>35,6</td>
<td>100,0</td>
</tr>
<tr>
<td>BF</td>
<td>1.795</td>
<td>14,2</td>
<td>40,0</td>
</tr>
<tr>
<td>UBF</td>
<td>2.696</td>
<td>21,4</td>
<td>60,0</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Grundflächen</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>NF</td>
<td>2.418</td>
<td>19,2</td>
<td>100,0</td>
</tr>
<tr>
<td>VF</td>
<td>403</td>
<td>3,2</td>
<td>16,7</td>
</tr>
<tr>
<td>TF</td>
<td>74</td>
<td>0,6</td>
<td>3,1</td>
</tr>
<tr>
<td>KGF</td>
<td>418</td>
<td>3,3</td>
<td>17,3</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>BGF</strong></td>
<td>3.313</td>
<td>26,3</td>
<td>137,0</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Bruttorauminhalt</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>HÜLLFL A</td>
<td>7.394</td>
<td>58,7</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>BRI V</td>
<td>15.519</td>
<td>123,2</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

### KOSTENDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>KG nach DIN 276</th>
<th>Absolut €</th>
<th>Je Platz €</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Grundstück</strong></td>
<td>100</td>
<td>595.824</td>
<td>4.729</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Herrichten / Erschließen</strong></td>
<td>200</td>
<td>71.106</td>
<td>564</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Bauwerk - Baukonstruktion</strong></td>
<td>300</td>
<td>2.765.138</td>
<td>21.946</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Bauwerk - Techn. Anlagen</strong></td>
<td>400</td>
<td>925.304</td>
<td>7.344</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Summe der Bauwerkskosten SBK</strong></td>
<td>300+400</td>
<td>3.690.442</td>
<td>29.289</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Außenanlagen</strong></td>
<td>500</td>
<td>195.876</td>
<td>1.555</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Baunebenkosten</strong></td>
<td>700</td>
<td>710.484</td>
<td>5.639</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Gesamtbaukosten</strong></td>
<td>200 - 700</td>
<td>4.667.908</td>
<td>37.047</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**VERHÄLTNISWERTE**

**BGF / NF**: 1,37

**BRI / BGF**: 4,68

**BRI / NF**: 6,42

**A / V**: 0,48

**Summe der Bauwerkskosten SBK**: 29.289

k.A. = Keine Angaben vorhanden
<table>
<thead>
<tr>
<th>Ber.</th>
<th>Anz</th>
<th>Raumtyp</th>
<th>Pl.</th>
<th>€ brutto</th>
<th>€/ Platz</th>
<th>excl</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>A</td>
<td></td>
<td>WERKSTATTBEREICH</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A1</td>
<td>1</td>
<td>MET komb. Bank- und Maschinenbereich</td>
<td>56</td>
<td>233.399</td>
<td>4.168</td>
<td>Ja</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>SW Schweißwerkstatt</td>
<td>14</td>
<td>63.215</td>
<td>4.515</td>
<td>Ja</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>CNC CNC-Werkstatt</td>
<td>4</td>
<td>3.244</td>
<td>811</td>
<td>Ja</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>3</td>
<td>ELW Elektrowerkstatt</td>
<td>32</td>
<td>124.527</td>
<td>3.891</td>
<td>Ja</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>EDV Datenverarbeitung</td>
<td>12</td>
<td>17.242</td>
<td>1.437</td>
<td>Ja</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>HPW Hydraulik/Pneumatikwerkstatt</td>
<td>8</td>
<td>58.198</td>
<td>7.275</td>
<td>Ja</td>
</tr>
<tr>
<td>A2</td>
<td></td>
<td>Umkleiden, Ausbilder</td>
<td></td>
<td>41.603</td>
<td>330</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>SUMME A</td>
<td>WERKSTATTBEREICH + NEBENRÄUME</td>
<td>126</td>
<td>541.427</td>
<td>4.297</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>B</td>
<td></td>
<td>THEORIEBEREICH</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2</td>
<td>Theorieräume</td>
<td>36</td>
<td>14.251</td>
<td>396</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>SUMME B</td>
<td>THEORIEBEREICH</td>
<td>36</td>
<td>14.251</td>
<td>396</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>C</td>
<td></td>
<td>VERWALTUNGSBEREICH</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>C1</td>
<td>1</td>
<td>Verwaltung</td>
<td>12</td>
<td>24.868</td>
<td>2.072</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>12</td>
<td>Technik</td>
<td>12</td>
<td>10.889</td>
<td>907</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>SUMME C</td>
<td>VERWALTUNGSBEREICH</td>
<td>12</td>
<td>35.757</td>
<td>2.980</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

Ergänzungsausstattung; daher Ausschluss bei Ausstattung
<table>
<thead>
<tr>
<th>Bereich</th>
<th>€ brutto</th>
<th>Anteil %</th>
<th>Plätze</th>
<th>€ / Platz</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>A Werkstattbereich</td>
<td>541.427</td>
<td>87,3</td>
<td>126</td>
<td>4.297</td>
</tr>
<tr>
<td>B Theoriebereich</td>
<td>14.251</td>
<td>2,3</td>
<td>36</td>
<td>396</td>
</tr>
<tr>
<td>C Verwaltungsbereich</td>
<td>35.757</td>
<td>5,8</td>
<td>12</td>
<td>2.980</td>
</tr>
<tr>
<td>D Mensa / Aufenthalt</td>
<td>28.883</td>
<td>4,7</td>
<td>84</td>
<td>344</td>
</tr>
<tr>
<td>Ausstattungskosten</td>
<td>620.319</td>
<td>100,0</td>
<td>126</td>
<td>4.923</td>
</tr>
</tbody>
</table>
**ÜBS-Kennwerte**

**KENNZEICHNUNG Bildungsstätte**

**ID-NR:** 3.2

<table>
<thead>
<tr>
<th>Name:</th>
<th>Bildungszentrum (BZ) für Fort- und Weiterbildungsmaßnahmen</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Ort:</td>
<td>Gera</td>
</tr>
</tbody>
</table>

| Träger: | Industrie- und Handelskammer Ostthüringen |
|         | Bundesland: Thüringen |
| Gutachter: | GUS |

Federführung Bewilligung:
- ☑ BMF / BIBB
- ☑ BMWI / BAFA
- ☑ LAND

AZ: 15 / keine

**TYPISIERUNG / ANZAHL DER PLÄTZE**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Erweiterung</th>
<th>Neubau</th>
<th>Werkstatt</th>
<th>Theorie</th>
<th>Verwaltung</th>
<th>Essen</th>
<th>HM Whg</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>☑</td>
<td></td>
<td>132</td>
<td>390</td>
<td>8</td>
<td>k.A</td>
<td>1</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**UMFANG**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Werkstattbereich</th>
<th>Ergänzungsbereich</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Anz. Typ</td>
<td>Anz. Typ</td>
</tr>
<tr>
<td>2 HPW</td>
<td>1 EOW</td>
</tr>
<tr>
<td>2 EDV</td>
<td>2 UWT</td>
</tr>
<tr>
<td>85 PKW</td>
<td>49 PKW in TG</td>
</tr>
<tr>
<td>4 VW</td>
<td>11 THR</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**SYSTEMSKIZZE**

- Workstättbereich
- Essensbereich
- Theorieraum
- Verwaltung
- Erschließung

ID-NR 3.2

Anhang 1 / 29
<table>
<thead>
<tr>
<th>PLANUNGSDATEN</th>
<th>Definitionen nach DIN 277</th>
<th>Absolut m² bzw. m³</th>
<th>Je Platz m² bzw. m³</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Grundstück</td>
<td>FBG</td>
<td>7.143</td>
<td>54,1</td>
<td>100,0</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>BF</td>
<td>1.273</td>
<td>9,6</td>
<td>17,8</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>UBF</td>
<td>5.870</td>
<td>44,5</td>
<td>82,2</td>
</tr>
<tr>
<td>Grundflächen</td>
<td>NF</td>
<td>2.953</td>
<td>22,4</td>
<td>100,0</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>VF</td>
<td>1.035</td>
<td>7,8</td>
<td>35,1</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>TF</td>
<td>260</td>
<td>2,0</td>
<td>8,8</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>KGF</td>
<td>501</td>
<td>3,8</td>
<td>17,0</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>BGF</td>
<td>4.749</td>
<td>36,0</td>
<td>160,8</td>
</tr>
<tr>
<td>Brutto- und Inhalt</td>
<td>HÜLLFL A</td>
<td>6.149</td>
<td>46,6</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>BRI V</td>
<td>18.670</td>
<td>141,4</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

| VERHÄLTNISWERTE                           | (m³/m² bzw. m²/m³)        | BRI / NF           | 6,32               |
|                                           |                           | BRI / BGF         | 3,93               |
|                                           |                           | BGF / NF          | 1,61               |
|                                           |                           | A / V:            | 0,33               |

<table>
<thead>
<tr>
<th>KOSTEN DATEN</th>
<th>KG nach DIN 276</th>
<th>Absolut DM</th>
<th>Je Platz DM</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Grundstück</td>
<td>100</td>
<td>495.370</td>
<td>3.753</td>
<td>3,7</td>
</tr>
<tr>
<td>Herrichten / Erschließen</td>
<td>200</td>
<td>340.530</td>
<td>2.580</td>
<td>2,5</td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Baukonstruktion</td>
<td>300</td>
<td>11.192.470</td>
<td>84.791</td>
<td>83,3</td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Techn. Anlagen</td>
<td>400</td>
<td>2.238.495</td>
<td>16.958</td>
<td>16,7</td>
</tr>
<tr>
<td>Summe der Bauwerkskosten SBK</td>
<td>300+400</td>
<td>13.430.965</td>
<td>101.750</td>
<td>100,0</td>
</tr>
<tr>
<td>Außenanlagen</td>
<td>500</td>
<td>985.040</td>
<td>7.462</td>
<td>7,3</td>
</tr>
<tr>
<td>Baunebenkosten</td>
<td>700</td>
<td>2.528.900</td>
<td>19.158</td>
<td>18,8</td>
</tr>
<tr>
<td>Gesamtbaukosten</td>
<td>200 - 700</td>
<td>17.285.435</td>
<td>130.950</td>
<td>128,7</td>
</tr>
</tbody>
</table>

k.A. = Keine Angaben vorhanden
**ÜBS-Kennwerte**
Datenerhebung Gebäude, Kosten Index 08/2010

**IDNR:** 3.2

**Name:** Bildungszentrum (BZ) für Fort- und Weiterbildungsmaßnahmen
**Ort:** Gera

**KOSTEN ORG:** 9 / 1993
**Anzahl Plätze:** 132

### PLANUNGSDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>Definitionen nach DIN 277</th>
<th>Absolut m² bzw. m³</th>
<th>Je Platz</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Grundstück</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>FBG</td>
<td>7.143</td>
<td>54,1</td>
</tr>
<tr>
<td>BF</td>
<td>1.273</td>
<td>9,6</td>
</tr>
<tr>
<td>UBF</td>
<td>5.870</td>
<td>44,5</td>
</tr>
<tr>
<td>Grundflächen</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>NF</td>
<td>2.953</td>
<td>22,4</td>
</tr>
<tr>
<td>VF</td>
<td>1.035</td>
<td>7,8</td>
</tr>
<tr>
<td>TF</td>
<td>260</td>
<td>2,0</td>
</tr>
<tr>
<td>KGF</td>
<td>501</td>
<td>3,8</td>
</tr>
<tr>
<td>BGF</td>
<td>4.749</td>
<td>36,0</td>
</tr>
<tr>
<td>Bruttorauminhalt</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>HÜLLFL A</td>
<td>6.149</td>
<td>46,6</td>
</tr>
<tr>
<td>BRI V</td>
<td>18.670</td>
<td>141,4</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### KOSTENDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>Definitionen nach DIN 276</th>
<th>Absolut €</th>
<th>Je Platz</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Grundstück</td>
<td>303.649</td>
<td>2.300</td>
</tr>
<tr>
<td>Herrichten / Erschließen</td>
<td>208.736</td>
<td>1.581</td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Baukonstruktion</td>
<td>6.860.685</td>
<td>51.975</td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Techn. Anlagen</td>
<td>1.372.137</td>
<td>10.395</td>
</tr>
<tr>
<td>Summe der Bauwerkskosten SBK</td>
<td>8.232.822</td>
<td>62.370</td>
</tr>
<tr>
<td>Außenanlagen</td>
<td>603.803</td>
<td>4.574</td>
</tr>
<tr>
<td>Baunebenkosten</td>
<td>1.550.148</td>
<td>11.744</td>
</tr>
<tr>
<td>Gesamtbaukosten</td>
<td>10.595.509</td>
<td>80.269</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### VERHÄLTNISWERTE

<table>
<thead>
<tr>
<th>(m²/m² bzw. m³/m³)</th>
<th>BRI / NF</th>
<th>BRI / BGF</th>
<th>BGF / NF</th>
<th>A / V:</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>6,32</td>
<td>3,93</td>
<td>1,61</td>
<td>0,33</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**VERHÄLTNISWERTE**

<table>
<thead>
<tr>
<th>(€/m² bzw. €/m³)</th>
<th>SBK / NF</th>
<th>SBK / BGF</th>
<th>SBK / BRI</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>2.788</td>
<td>1.734</td>
<td>441</td>
</tr>
</tbody>
</table>

k.A. = Keine Angaben vorhanden
### ÜBS-Kennwerte

Kosten Ausstattung detailliert, Index 08/2010

<table>
<thead>
<tr>
<th>Ber.</th>
<th>Anz</th>
<th>Raumtyp</th>
<th>Pl.</th>
<th>€ brutto</th>
<th>€/ Platz</th>
<th>excl</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>A</td>
<td></td>
<td>WERKSTATTBEREICH</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A1</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2</td>
<td>HPW Hydraulik/Pneumatikwerkstatt</td>
<td>24</td>
<td>312.634</td>
<td>13.026</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>EOW Elektronikwerkstatt</td>
<td>16</td>
<td>493.346</td>
<td>30.834</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>CNC CNC-Werkstatt</td>
<td>12</td>
<td>631.489</td>
<td>52.624</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2</td>
<td>EDV Datenverarbeitung</td>
<td>32</td>
<td>323.238</td>
<td>10.101</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2</td>
<td>UWT Umwelttechnik - Labor</td>
<td>24</td>
<td>165.801</td>
<td>6.908</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>CAD Zeichnen/CAD</td>
<td>24</td>
<td>54.102</td>
<td>2.254</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A2</td>
<td></td>
<td>Ausbilder- und Lagerraum</td>
<td>132</td>
<td>7.718</td>
<td>58</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>SUMME A</td>
<td>WERKSTATTBEREICH + NEBENRÄUME</td>
<td>132</td>
<td>1.988.328</td>
<td>15.063</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>B</td>
<td></td>
<td>THEORIEBEREICH</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>Prüfungsraum mit Nebenraum</td>
<td>120</td>
<td>136.907</td>
<td>1.141</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>3</td>
<td>Theorieraum</td>
<td>120</td>
<td>64.054</td>
<td>534</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>5</td>
<td>Seminarraum</td>
<td>120</td>
<td>68.573</td>
<td>571</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2</td>
<td>Gruppenraum</td>
<td>30</td>
<td>64.177</td>
<td>2.139</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>4</td>
<td>Nebenraum</td>
<td>17</td>
<td>17.934</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>SUMME B</td>
<td>THEORIEBEREICH</td>
<td>390</td>
<td>351.644</td>
<td>902</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>C</td>
<td></td>
<td>VERWALTUNGSBEREICH</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>C1</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>Büro Leiter</td>
<td>1</td>
<td>13.276</td>
<td>13.276</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2</td>
<td>Büro Fachbereichsleiter</td>
<td>2</td>
<td>28.637</td>
<td>14.319</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>Sekretariat/ Empfang</td>
<td>2</td>
<td>26.555</td>
<td>13.278</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>Büro Sachbearbeiter</td>
<td>3</td>
<td>28.471</td>
<td>9.490</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>Dozenten/ Ausbilderraum</td>
<td></td>
<td>4.965</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>Besprechung</td>
<td></td>
<td>7.469</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>C2</td>
<td></td>
<td>Bücherei mit Lesezone, Hausmeisterwerkstatt/Aussengeräte, Hau</td>
<td>8</td>
<td>78.106</td>
<td>9.763</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>SUMME C</td>
<td>VERWALTUNGSBEREICH</td>
<td>8</td>
<td>187.479</td>
<td>23.435</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Bereich</td>
<td>€ brutto</td>
<td>Anteil %</td>
<td>Plätze</td>
<td>€ / Platz</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>------------------------</td>
<td>----------</td>
<td>----------</td>
<td>--------</td>
<td>-----------</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A  Werkstättenbereich</td>
<td>1.988.328</td>
<td>74,9</td>
<td>132</td>
<td>15.063</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>B  Theoriebereich</td>
<td>351.644</td>
<td>13,2</td>
<td>390</td>
<td>902</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>C  Verwaltungsbereich</td>
<td>187.479</td>
<td>7,1</td>
<td>8</td>
<td>23.435</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>D  Mensa / Aufenthalt</td>
<td>128.546</td>
<td>4,8</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ausstattungskosten</td>
<td>2.655.996</td>
<td>100,0</td>
<td>132</td>
<td>20.121</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>TYPISIERUNG / ANZAHL DER PLÄTZE</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>----------------------------------</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Erweiterung</td>
<td>Neubau</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Werkstatt</td>
<td>Theorie</td>
<td>Verwaltung</td>
<td>Essen</td>
<td>HM Whg</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>242</td>
<td>380</td>
<td>k.A</td>
<td>170</td>
<td>0</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>UMFANG</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Werkstattbereich</td>
</tr>
<tr>
<td>Anz. Typ</td>
</tr>
<tr>
<td>2 MET</td>
</tr>
<tr>
<td>1 MMW</td>
</tr>
<tr>
<td>1 SW</td>
</tr>
<tr>
<td>3 ELW</td>
</tr>
<tr>
<td>1 SPS</td>
</tr>
<tr>
<td>1 HPW</td>
</tr>
<tr>
<td>1 ELW</td>
</tr>
<tr>
<td>3 EDV</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>SYSTEMSKIZZE</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Werkstatt</td>
</tr>
<tr>
<td>3.0G</td>
</tr>
<tr>
<td>2.0G</td>
</tr>
<tr>
<td>1.0G</td>
</tr>
</tbody>
</table>

ID-NR 3.3
Name: ÜBS Stralsund
Ort: Stralsund
Träger: Gesellschaft zur Förderung der Berufsbildung für die Wirtschaft mbH
Bundesland: Mecklenburg-Vorpommern
Gutachter: HPI
Bemerkung: Federführung Bewilligung:

[ ] BMBF / BIBB
[ ] BMWI / BAFA
[ ] LAND
AZ: 12 / 27 (2)
### ÜBERKUNDENWerte

**Datenerhebung Gebäude, Org.Kosten in DM**

**BLATT: 2**

**IDNR: 3.3**

**Name:** ÜBS Stralsund  
**Ort:** Stralsund

**KOSTEN ORG:** 6 / 1993  
**Anzahl Plätze:** 242

### PLANUNGSDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>Definitionen nach DIN 277</th>
<th>Absolut</th>
<th>Je Platz</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>m² bzw. m³</td>
<td>m² bzw. m³</td>
</tr>
<tr>
<td>Grundstück</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>FBG</td>
<td>4.842</td>
<td>20,0</td>
</tr>
<tr>
<td>BF</td>
<td>1.500</td>
<td>6,2</td>
</tr>
<tr>
<td>UBF</td>
<td>3.342</td>
<td>13,8</td>
</tr>
<tr>
<td>Grundflächen</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>NF</td>
<td>5.719</td>
<td>23,6</td>
</tr>
<tr>
<td>VF</td>
<td>1.573</td>
<td>6,5</td>
</tr>
<tr>
<td>TF</td>
<td>117</td>
<td>0,5</td>
</tr>
<tr>
<td>KGF</td>
<td>807</td>
<td>3,3</td>
</tr>
<tr>
<td>BGF</td>
<td>8.216</td>
<td>34,0</td>
</tr>
<tr>
<td>Bruttorauminhalt</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>HÜLLFL A</td>
<td>7.104</td>
<td>29,4</td>
</tr>
<tr>
<td>BRI V</td>
<td>30.026</td>
<td>124,1</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### KOSTEN DATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>KG nach DIN 276</th>
<th>Absolut</th>
<th>Je Platz</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>DM</td>
<td>%</td>
</tr>
<tr>
<td>Grundstück</td>
<td>100</td>
<td>870.000</td>
</tr>
<tr>
<td>Herrichten / Erschließen</td>
<td>200</td>
<td>513.000</td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Baukonstruktion</td>
<td>300</td>
<td>17.550.000</td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Techn. Anlagen</td>
<td>400</td>
<td>2.994.000</td>
</tr>
<tr>
<td>Summe der Bauwerkskosten SBK</td>
<td>300+400</td>
<td>20.544.000</td>
</tr>
<tr>
<td>Außenanlagen</td>
<td>500</td>
<td>850.000</td>
</tr>
<tr>
<td>Baunebenkosten</td>
<td>700</td>
<td>4.294.000</td>
</tr>
<tr>
<td>Gesamtbaukosten</td>
<td>200 - 700</td>
<td>26.201.000</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**VERHÄLTNISWÜRTEN**

<table>
<thead>
<tr>
<th>(m²/m² bzw. m³/m³)</th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>BRI / NF</td>
<td>5,25</td>
</tr>
<tr>
<td>BRI / BGF</td>
<td>3,65</td>
</tr>
<tr>
<td>BGF / NF</td>
<td>1,44</td>
</tr>
<tr>
<td>A / V</td>
<td>0,24</td>
</tr>
</tbody>
</table>

VERHÄLTNISWÜRTEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>(DM/m² bzw. DM/m³)</th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>SBK / NF</td>
<td>3.592</td>
</tr>
<tr>
<td>SBK / BGF</td>
<td>2.500</td>
</tr>
<tr>
<td>SBK / BRI</td>
<td>684</td>
</tr>
</tbody>
</table>

k.A. = Keine Angaben vorhanden
# Datenerhebung Gebäude, Kosten Index 08/2010

**ÜBS-Kennwerte**

**Name:** ÜBS Stralsund  
**Ort:** Stralsund  
**KOSTEN ORG:** 6 / 1993  
**Anzahl Plätze:** 242

---

## PLANUNGSDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>Definitionen nach DIN 277</th>
<th>Absolut m² bzw. m³</th>
<th>Je Platz m² bzw. m³ %</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Grundstück</strong></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>FBG</td>
<td>4.842</td>
<td>20,0</td>
</tr>
<tr>
<td>BF</td>
<td>1.500</td>
<td>6,2</td>
</tr>
<tr>
<td>UBF</td>
<td>3.342</td>
<td>13,8</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Grundflächen</strong></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>NF</td>
<td>5.719</td>
<td>23,6</td>
</tr>
<tr>
<td>VF</td>
<td>1.573</td>
<td>6,5</td>
</tr>
<tr>
<td>TF</td>
<td>117</td>
<td>0,5</td>
</tr>
<tr>
<td>KGF</td>
<td>807</td>
<td>3,3</td>
</tr>
<tr>
<td>BGF</td>
<td>8.216</td>
<td>34,0</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Bruttorauminhalt</strong></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>HÜLLFL A</td>
<td>7.104</td>
<td>29,4</td>
</tr>
<tr>
<td>BRI V</td>
<td>30.026</td>
<td>124,1</td>
</tr>
</tbody>
</table>

## KOSTENDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>Definitionen nach DIN 276</th>
<th>Absolut €</th>
<th>Je Platz € %</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Grundstück</strong></td>
<td>100</td>
<td>535.522</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Herrichten / Erschließen</strong></td>
<td>200</td>
<td>315.773</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Bauwerk - Baukonstruktion</strong></td>
<td>300</td>
<td>10.802.770</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Bauwerk - Techn. Anlagen</strong></td>
<td>400</td>
<td>1.842.934</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Summe der Bauwerkskosten SBK</strong></td>
<td>300+400</td>
<td>12.645.704</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Außenanlagen</strong></td>
<td>500</td>
<td>523.211</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Baunebenkosten</strong></td>
<td>700</td>
<td>2.643.139</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Gesamtbaukosten</strong></td>
<td>200 - 700</td>
<td>16.127.828</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th><strong>VERHÄLTNISWERTE</strong></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>(m²/m³ bzw. m²/m²)</td>
</tr>
<tr>
<td>BRI / NF</td>
</tr>
<tr>
<td>BRI / BGF</td>
</tr>
<tr>
<td>BGF / NF</td>
</tr>
<tr>
<td>A / V:</td>
</tr>
</tbody>
</table>

---

k.A. = Keine Angaben vorhanden
<table>
<thead>
<tr>
<th>Ber.</th>
<th>Anz</th>
<th>Raumtyp</th>
<th>Pl.</th>
<th>€ brutto</th>
<th>€/ Platz</th>
<th>excl</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>A</td>
<td></td>
<td>WERKSTATTBEREICH</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A1</td>
<td></td>
<td>MET komb. Bank- und Maschinenbereich</td>
<td>22</td>
<td>221.146</td>
<td>10.052</td>
<td>Ja</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>ELW Elektrowerkstatt</td>
<td>24</td>
<td>774.181</td>
<td>32.258</td>
<td>Ja</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>HPW Hydraulik/Pneumatikwerkstatt</td>
<td>8</td>
<td>160.691</td>
<td>20.086</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>EDV Datenverarbeitung</td>
<td>24</td>
<td>218.286</td>
<td>9.095</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>UWT Umwelttechnik - Labor</td>
<td>48</td>
<td>415.466</td>
<td>8.656</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>LKÜ Lehrküche</td>
<td></td>
<td>215.832</td>
<td></td>
<td>Ja</td>
</tr>
<tr>
<td>A2</td>
<td></td>
<td>Umkleiden, Ausbilder</td>
<td>126</td>
<td>88.513</td>
<td>702</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>SUMME A</td>
<td>WERKSTATTBEREICH + NEBENRÄUME</td>
<td>126</td>
<td>2.094.117</td>
<td>16.620</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>B</td>
<td></td>
<td>THEORIEBEREICH</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>17</td>
<td>THR Lehrmittel, Lehrer</td>
<td>380</td>
<td>482.903</td>
<td>1.271</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>89.945</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>SUMME B</td>
<td>THEORIEBEREICH</td>
<td>380</td>
<td>572.847</td>
<td>1.507</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>C</td>
<td></td>
<td>VERWALTUNGSBEREICH</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>C1</td>
<td>14</td>
<td>Verwaltung</td>
<td></td>
<td>299.463</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>C2</td>
<td></td>
<td>Technik, Putzräume</td>
<td>0</td>
<td>72.129</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>SUMME C</td>
<td>VERWALTUNGSBEREICH</td>
<td>0</td>
<td>371.592</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

Auswertung nur teilweise möglich wegen kumulierter Werkstätten; Platzzahlen stimmen nicht mit Blatt 1 überein
<table>
<thead>
<tr>
<th>Bereich</th>
<th>€ brutto</th>
<th>Anteil %</th>
<th>Plätze</th>
<th>€ / Platz</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>A Werkstattbereich</td>
<td>2.094.117</td>
<td>63,2</td>
<td>126</td>
<td>16.620</td>
</tr>
<tr>
<td>B Theoriebereich</td>
<td>572.847</td>
<td>17,3</td>
<td>380</td>
<td>1.507</td>
</tr>
<tr>
<td>C Verwaltungsbereich</td>
<td>371.592</td>
<td>11,2</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>D Mensa / Aufenthalt</td>
<td>272.751</td>
<td>8,2</td>
<td>170</td>
<td>1.604</td>
</tr>
<tr>
<td>Ausstattungskosten</td>
<td>3.311.307</td>
<td>100,0</td>
<td>126</td>
<td>26.280</td>
</tr>
</tbody>
</table>
ÜBS-Kennwerte

ID-NR  4.1

Name: Kompetenzzentrum Holz, Energie, Umwelt und Sicherheit / ZHEUS
Ort: Bad Wildungen

Träger: Holzfachschule Bad Wildungen
Bundesland: Hessen
Gutachter: HPI

Federführung Bewilligung:
☐ BMBF / BIBB
☒ BMWI / BAFA
☐ LAND

AZ:  416-873996/06

TYPISIERUNG / ANZAHL DER PLÄTZE

<table>
<thead>
<tr>
<th>Erweiterung</th>
<th>Werkstatt</th>
<th>Theorie</th>
<th>Verwaltung</th>
<th>Essen</th>
<th>HM Whg</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>☒ Neubau</td>
<td>42</td>
<td>50</td>
<td>14</td>
<td>k.A</td>
<td>0</td>
</tr>
</tbody>
</table>

UMFANG

Werkstattbereich

<table>
<thead>
<tr>
<th>Anz.</th>
<th>Typ</th>
<th>Anz.</th>
<th>Typ</th>
<th>Anz.</th>
<th>Typ</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>2</td>
<td>HOW</td>
<td>1</td>
<td>HMW</td>
<td>1</td>
<td>MOW</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Ergänzungsbereich

<table>
<thead>
<tr>
<th>Anz.</th>
<th>Typ</th>
<th>Anz.</th>
<th>Typ</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>4</td>
<td>VW</td>
<td>3</td>
<td>THR</td>
</tr>
</tbody>
</table>

SYSTEMSKIZZE

GUS
Anhang 1 / 31
**ÜBS-Kennwerte**

Datenerhebung Gebäude, Org.Kosten in €

**KOSTEN ORG:** 7 / 2005

**Son:** Anzahl Plätze: 42

---

**PLANUNGSDATEN**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Definitionen nach DIN 277</th>
<th>Absolut m² bzw. m³</th>
<th>Je Platz m² bzw. m³</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Grundstück</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>FBG</td>
<td>k.A.</td>
<td>99,9</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>BF</td>
<td>4,194</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>UBF</td>
<td>k.A.</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Grundflächen</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>NF</td>
<td>1,215</td>
<td>28,9</td>
<td>100,0</td>
</tr>
<tr>
<td>VF</td>
<td>417</td>
<td>9,9</td>
<td>34,3</td>
</tr>
<tr>
<td>TF</td>
<td>184</td>
<td>4,4</td>
<td>15,1</td>
</tr>
<tr>
<td>KGF</td>
<td>516</td>
<td>12,3</td>
<td>42,5</td>
</tr>
<tr>
<td>BGF</td>
<td>2,332</td>
<td>55,5</td>
<td>191,9</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Bruttorauminhalt</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>HÜLLFL</td>
<td>A 4,144</td>
<td>98,7</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>BRI</td>
<td>V 8,709</td>
<td>207,4</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

---

**KOSTENDATEN**

<table>
<thead>
<tr>
<th>KG nach DIN 276</th>
<th>Absolut €</th>
<th>Je Platz €</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Grundstück</strong></td>
<td>100</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Herrichten / Erschließen</strong></td>
<td>200</td>
<td>84.019</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Bauwerk - Baukonstruktion</strong></td>
<td>300</td>
<td>1.382.411</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Bauwerk - Techn. Anlagen</strong></td>
<td>400</td>
<td>1.136.708</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Summe der Bauwerkskosten SBK</strong></td>
<td>300+400</td>
<td>2.519.119</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Außenanlagen</strong></td>
<td>500</td>
<td>290.026</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Baunebenkosten</strong></td>
<td>700</td>
<td>505.760</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Gesamtbaukosten</strong></td>
<td>200 - 700</td>
<td>3.398.924</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**VERHÄLTNISWERTE**

(€/m² bzw. €/m³)

| BRI / NF               | 7,17 |
| BRI / BGF              | 3,73 |
| BG / NF                | 1,92 |
| A / V:                 | 0,48 |

k.A. = Keine Angaben vorhanden
IDNR: 4.1

Name: Kompetenzzentrum Holz, Energie, Umwelt und Sicherheit / ZHEUS
Ort: Bad Wildungen
KOSTEN ORG: 7 / 2005

### PLANUNGSDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>Definitionen nach DIN 277</th>
<th>Absolut m² bzw. m³</th>
<th>Je Platz m² bzw. m³</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Grundstück</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>FBG</td>
<td>k.A.</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>BF</td>
<td>4.194</td>
<td>99,9</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>UBF</td>
<td>k.A.</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Grundflächen</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>NF</td>
<td>1.215</td>
<td>28,9</td>
<td>100,0</td>
</tr>
<tr>
<td>VF</td>
<td>417</td>
<td>9,9</td>
<td>34,3</td>
</tr>
<tr>
<td>TF</td>
<td>184</td>
<td>4,4</td>
<td>15,1</td>
</tr>
<tr>
<td>KGF</td>
<td>516</td>
<td>12,3</td>
<td>42,5</td>
</tr>
<tr>
<td>BGF</td>
<td>2.332</td>
<td>55,5</td>
<td>191,9</td>
</tr>
<tr>
<td>Bruttorauminhalt</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>HÜLLFL</td>
<td>A 4.144</td>
<td>98,7</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>BRI</td>
<td>V 8.709</td>
<td>207,4</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

### KOSTENDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>Definitionen nach DIN 276</th>
<th>Absolut €</th>
<th>Je Platz €</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Grundstück</td>
<td>100</td>
<td>0</td>
<td>0,0</td>
</tr>
<tr>
<td>Herrichten / Erschließen</td>
<td>200</td>
<td>95.949</td>
<td>2.285</td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Baukonstruktion</td>
<td>300</td>
<td>1.578.713</td>
<td>37.588</td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Techn. Anlagen</td>
<td>400</td>
<td>1.298.121</td>
<td>30.908</td>
</tr>
<tr>
<td>Summe der Bauwerkskosten SBK</td>
<td>300+400</td>
<td>2.876.834</td>
<td>68.496</td>
</tr>
<tr>
<td>Außenanlagen</td>
<td>500</td>
<td>331.210</td>
<td>7.886</td>
</tr>
<tr>
<td>Baunebenkosten</td>
<td>700</td>
<td>577.578</td>
<td>13.752</td>
</tr>
<tr>
<td>Gesamtbaukosten</td>
<td>200 - 700</td>
<td>3.881.571</td>
<td>92.418</td>
</tr>
</tbody>
</table>

k.A. = Keine Angaben vorhanden

### VERHÄLTNISWERTE

<table>
<thead>
<tr>
<th>(m²/m³ bzw. m²/m²)</th>
<th>BRI / NF</th>
<th>BRI / BGF</th>
<th>BGF / NF</th>
<th>A / V:</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>7,17</td>
<td>3,73</td>
<td>1,92</td>
<td>0,48</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>(€/m² bzw. €/m³)</th>
<th>SBK / NF</th>
<th>SBK / BGF</th>
<th>SBK / BRI</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>2.368</td>
<td>1.234</td>
<td>330</td>
</tr>
<tr>
<td>Ber.</td>
<td>Anz</td>
<td>Raumtyp</td>
<td>Pl.</td>
</tr>
<tr>
<td>------</td>
<td>-----</td>
<td>----------------------------------------------</td>
<td>-----</td>
</tr>
<tr>
<td>A</td>
<td></td>
<td>WERKSTATTBEREICH</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A1</td>
<td>4</td>
<td>HOW+HMW Holzbearbeitungs- und Maschinenwerkstatt</td>
<td>42</td>
</tr>
<tr>
<td>A2</td>
<td></td>
<td>Ausbilder</td>
<td>42</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>SUMME A WERKSTATTBEREICH + NEBENRÄUME</td>
<td>42</td>
</tr>
<tr>
<td>B</td>
<td></td>
<td>THEORIEBEREICH</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>3</td>
<td>Theorieräume</td>
<td>50</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>SUMME B THEORIEBEREICH</td>
<td>50</td>
</tr>
<tr>
<td>C</td>
<td></td>
<td>VERWALTUNGSBEREICH</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>C1</td>
<td>4</td>
<td>Verwaltungsräume</td>
<td>14</td>
</tr>
<tr>
<td>C2</td>
<td></td>
<td>Technik, 1.Hilfe, Putz, Bibli., Telefon</td>
<td>14</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>SUMME C VERWALTUNGSBEREICH</td>
<td>14</td>
</tr>
</tbody>
</table>
### ÜBS-Kennwerte

**IDNR:** 4.1

**Name:** Kompetenzzentrum Holz, Energie, Umwelt und Sicherheit / ZHEUS

**Ort:** Bad Wildungen

**KOSTEN ORG:** 9 / 2006

### ZUSAMMENFASSUNG

<table>
<thead>
<tr>
<th>Bereich</th>
<th>€ brutto</th>
<th>Anteil %</th>
<th>Plätze</th>
<th>€ / Platz</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Werkstattbereich</td>
<td>1.085.172</td>
<td>77,9</td>
<td>42</td>
<td>25.837</td>
</tr>
<tr>
<td>Theoriebereich</td>
<td>76.109</td>
<td>5,5</td>
<td>50</td>
<td>1.522</td>
</tr>
<tr>
<td>Verwaltungsbereich</td>
<td>231.517</td>
<td>16,6</td>
<td>14</td>
<td>16.537</td>
</tr>
<tr>
<td>Mensa / Aufenthalt</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ausstattungskosten</td>
<td>1.392.798</td>
<td>100,0</td>
<td>42</td>
<td>33.162</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Ausstattungskosten**

**Anteil:** 100,0

**Plätze:** 42

**€ / Platz:** 33.162
ÜBS-Kennwerte

KENNZEICHNUNG Bildungsstätte

ID-NR 4.2

Name: Bildungszentrum Handwerk (BZH) Großräschen
Ort: Großräschen
Träger: Handwerkskammer Cottbus
Bundesland: Brandenburg
Gutachter: GUS
Bemerkung: Anbindung der ‘ÜBS Gebäudereiniger’ für die Berufsgruppen Gebäudereinigung

Federführung Bewilligung:
- BMBF / BIBB
- BMWI / BAFA
- LAND
AZ: 13 / 58 (1)

TYPISIERUNG / ANZAHL DER PLÄTZE

<table>
<thead>
<tr>
<th>Werkstatt</th>
<th>Theorie</th>
<th>Verwaltung</th>
<th>Essen</th>
<th>HM Whg</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>24</td>
<td>12</td>
<td>5</td>
<td>k.A</td>
<td>0</td>
</tr>
</tbody>
</table>

UMFANG

<table>
<thead>
<tr>
<th>Werkstattbereich</th>
<th>Ergänzungsbereich</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Anz.</td>
<td>Typ</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>GRW</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>EDV</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

SYSTEMSKIZZE

Diagramm mit Arbeitsbereichen:
- Werkstatt
- Essensbereich
- Theorieraum
- Verwaltung
- Erschließung

GUS

Anhang 1 / 32
### UBS-Kennwerte

<table>
<thead>
<tr>
<th>Datenerhebung Gebäude, Org.Kosten in €</th>
<th>BLATT: 2</th>
</tr>
</thead>
</table>

**IDNR:** 4.2  
**Name:** Bildungszentrum Handwerk (BZH) Großräschen  
**Ort:** Großräschen  
**KOSTEN ORG:** 2 / 2003  
**Anzahl Plätze:** 24

### PLANUNGSDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>Definitionen nach DIN 277</th>
<th>Absolut m² bzw. m³</th>
<th>Je Platz %</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Grundstück</strong></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>FBG</td>
<td>3.780</td>
<td>157,5</td>
</tr>
<tr>
<td>BF</td>
<td>1.074</td>
<td>44,8</td>
</tr>
<tr>
<td>UBF</td>
<td>2.706</td>
<td>112,8</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Grundflächen</strong></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>NF</td>
<td>839</td>
<td>34,9</td>
</tr>
<tr>
<td>VF</td>
<td>80</td>
<td>3,3</td>
</tr>
<tr>
<td>TF</td>
<td>16</td>
<td>0,7</td>
</tr>
<tr>
<td>KGF</td>
<td>140</td>
<td>5,8</td>
</tr>
<tr>
<td>BGF</td>
<td>1.074</td>
<td>44,8</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Bruttorauminhalt</strong></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>HÜLLFL A</td>
<td>1.936</td>
<td>80,7</td>
</tr>
<tr>
<td>BRI V</td>
<td>5.906</td>
<td>246,1</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### KOSTENDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>KG nach DIN 276</th>
<th>Absolut €</th>
<th>Je Platz %</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Grundstück</strong></td>
<td>100</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Herrichten / Erschließen</strong></td>
<td>200</td>
<td>26.500</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Bauwerk - Baukonstruktion</strong></td>
<td>300</td>
<td>1.123.000</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Bauwerk - Techn. Anlagen</strong></td>
<td>400</td>
<td>538.575</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Summe der Bauwerkskosten SBK</strong></td>
<td>300 + 400</td>
<td>1.661.575</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Außenanlagen</strong></td>
<td>500</td>
<td>141.500</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Baunebenkosten</strong></td>
<td>700</td>
<td>289.000</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Gesamtbaukosten</strong></td>
<td>200 - 700</td>
<td>2.118.575</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**VERHÄLTNISWERTE**

<table>
<thead>
<tr>
<th>(m²/m² bzw. m³/m³)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>BRI / NF</td>
</tr>
<tr>
<td>BRI / BGF</td>
</tr>
<tr>
<td>BGF / NF</td>
</tr>
<tr>
<td>A / V</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**VERHÄLTNISWERTE**

<table>
<thead>
<tr>
<th>(€/m² bzw. €/m³)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>SBK / NF</td>
</tr>
<tr>
<td>SBK / BGF</td>
</tr>
<tr>
<td>SBK / BRI</td>
</tr>
</tbody>
</table>

k.A. = Keine Angaben vorhanden
ÜBS-Kennwerte
Datenerhebung Gebäude, Kosten Index 08/2010

IDNR: 4.2
Name: Bildungszentrum Handwerk (BZH) Großräschen
Ort: Großräschen
KOSTEN ORG: 2 / 2003  Anzahl Plätze: 24

### PLANUNGSDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>Definitionen nach DIN 277</th>
<th>Absolut m² bzw. m³</th>
<th>Je Platz</th>
<th>m² bzw. m³</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Grundstück</td>
<td>FBG 3.780</td>
<td>157,5</td>
<td>100,0</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>BF 1.074</td>
<td>44,8</td>
<td>28,4</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>UBF 2.706</td>
<td>112,8</td>
<td>71,6</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Grundflächen</td>
<td>NF 839</td>
<td>34,9</td>
<td>100,0</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>VF 80</td>
<td>3,3</td>
<td>9,5</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>TF 16</td>
<td>0,7</td>
<td>1,9</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>KGF 140</td>
<td>5,8</td>
<td>16,7</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>BGF 1.074</td>
<td>44,8</td>
<td>128,1</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Bruttorauminhalt</td>
<td>HÜLLFL A 1.936</td>
<td>80,7</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>BRI V 5.906</td>
<td>246,1</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

### KOSTEN DATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>KG nach DIN 276</th>
<th>Absolut €</th>
<th>Je Platz</th>
<th>€</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Grundstück</td>
<td>100</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>0,0</td>
</tr>
<tr>
<td>Herrichten / Erschließen</td>
<td>200</td>
<td>30.944</td>
<td>1.289</td>
<td>1,6</td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Baukonstruktion</td>
<td>300</td>
<td>1.311.321</td>
<td>54.638</td>
<td>67,6</td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Techn. Anlagen</td>
<td>400</td>
<td>628.891</td>
<td>26.204</td>
<td>32,4</td>
</tr>
<tr>
<td>Summe der Bauwerkskosten SBK</td>
<td>300+400</td>
<td>1.940.213</td>
<td>80.842</td>
<td>100,0</td>
</tr>
<tr>
<td>Außenanlagen</td>
<td>500</td>
<td>165.229</td>
<td>6.885</td>
<td>8,5</td>
</tr>
<tr>
<td>Baunebenkosten</td>
<td>700</td>
<td>337.464</td>
<td>14.061</td>
<td>17,4</td>
</tr>
<tr>
<td>Gesamtbaukosten</td>
<td>200 - 700</td>
<td>2.473.849</td>
<td>103.077</td>
<td>127,5</td>
</tr>
</tbody>
</table>

VERHÄLTNISWERTE

<table>
<thead>
<tr>
<th>(€/m² bzw. €/m³)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>BRI / NF 7,04</td>
</tr>
<tr>
<td>BRI / BGF 5,50</td>
</tr>
<tr>
<td>BGF / NF 1,28</td>
</tr>
<tr>
<td>A / V: 0,33</td>
</tr>
</tbody>
</table>

VERHÄLTNISWERTE

<table>
<thead>
<tr>
<th>(€/m³ bzw. €/m²)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>SBK / NF 2.314</td>
</tr>
<tr>
<td>SBK / BGF 1.806</td>
</tr>
<tr>
<td>SBK / BRI 329</td>
</tr>
</tbody>
</table>

k.A. = Keine Angaben vorhanden
<table>
<thead>
<tr>
<th>IDNR: 4.2</th>
<th>Kosten Ausstattung detailliert, Index 08/2010</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Name: Bildungszentrum Handwerk (BZH) Großräschen</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ort: Großräschen</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>KOSTEN ORG: 7 / 2005</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>Ber.</th>
<th>Raumtyp</th>
<th>Anz</th>
<th>Pl.</th>
<th>€ brutto</th>
<th>€/ Platz</th>
<th>excl</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>A</td>
<td>WERKSTATTBEREICH</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A1</td>
<td>GRW Gebäudereinigerwerkstatt</td>
<td>1</td>
<td>12</td>
<td>403.650</td>
<td>33.638</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A1</td>
<td>EDV Datenverarbeitung</td>
<td>1</td>
<td>12</td>
<td>110.647</td>
<td>9.221</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A2</td>
<td>Lehrmittelraum, Ausbilderstation, Umkleide</td>
<td>24</td>
<td></td>
<td>11.188</td>
<td>466</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>SUMME A</td>
<td>WERKSTATTBEREICH + NEBENRÄUME</td>
<td>24</td>
<td></td>
<td>525.486</td>
<td>21.895</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>B</td>
<td>THEORIEBEREICH</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>B1</td>
<td>Theorie-, Laborraum</td>
<td>1</td>
<td>12</td>
<td>39.916</td>
<td>3.326</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>B1</td>
<td>Vorbereitungsraum</td>
<td>1</td>
<td>7.833</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>SUMME B</td>
<td>THEORIEBEREICH</td>
<td>12</td>
<td></td>
<td>47.749</td>
<td>3.979</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>C</td>
<td>VERWALTUNGSBEREICH</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>C1</td>
<td>Sekretariat</td>
<td>1</td>
<td>2</td>
<td>8.992</td>
<td>4.496</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>C1</td>
<td>Büro Fachbereichsleiter</td>
<td>1</td>
<td>1</td>
<td>4.847</td>
<td>4.847</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>C1</td>
<td>Büro Sachbearbeiter</td>
<td>1</td>
<td>2</td>
<td>7.230</td>
<td>3.615</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>C1</td>
<td>Besprechungsraum</td>
<td>1</td>
<td></td>
<td>5.598</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>C1</td>
<td>PC-Technik VW</td>
<td>1</td>
<td></td>
<td>28.269</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>C2</td>
<td>Kopierraum, Teeküche, Putzmittelraum, Archivraum</td>
<td>5</td>
<td></td>
<td>21.968</td>
<td>4.394</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>SUMME C</td>
<td>VERWALTUNGSBEREICH</td>
<td>5</td>
<td></td>
<td>76.903</td>
<td>15.381</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>
ÜBS-Kennwerte | Kosten Ausstattung Zusammenfassung, Index 08/2010 | BLATT: 5

IDNR: 4.2

Name: Bildungszentrum Handwerk (BZH) Großräschlen
Ort: Großräschlen
KOSTEN ORG: 7 / 2005  

Index: 08/2010

**ZUSAMMENFASSUNG**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Bereich</th>
<th>€ brutto</th>
<th>Anteil %</th>
<th>Plätze</th>
<th>€ / Platz</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>A Werkstattbereich</td>
<td>525.486</td>
<td>80,8</td>
<td>24</td>
<td>21.895</td>
</tr>
<tr>
<td>B Theoriebereich</td>
<td>47.749</td>
<td>7,3</td>
<td>12</td>
<td>3.979</td>
</tr>
<tr>
<td>C Verwaltungsbereich</td>
<td>76.903</td>
<td>11,8</td>
<td>5</td>
<td>15.381</td>
</tr>
<tr>
<td>D Mensa / Aufenthalt</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ausstattungskosten</td>
<td>650.138</td>
<td>100,0</td>
<td>24</td>
<td>27.089</td>
</tr>
</tbody>
</table>

IDNR: 4.2

Name: Bildungszentrum Handwerk (BZH) Großräschlen
Ort: Großräschlen
KOSTEN ORG: 7 / 2005  

Index: 08/2010
ÜBS-Kennwerte

| KENNZEICHNUNG Bildungsstätte | BLATT: 1 |

**ID-NR 4.3**

**Name:** Werkakademie, BBZIII Kassel  
**Ort:** Kassel

**Träger:** HWK Kassel  
**Bundesland:** Hessen  
**Gutachter:** HPI

**Federführung Bewilligung:**
- [ ] BMBF / BIBB
- [x] BMWI / BAFA
- [ ] LAND

**AZ:** 06 / 1b3-852.020

---

## TYPISIERUNG / ANZAHL DER PLÄTZE

<table>
<thead>
<tr>
<th>Erweiterung</th>
<th>Werkstatt</th>
<th>Theorie</th>
<th>Verwaltung</th>
<th>Essen</th>
<th>HM Whg</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>[x] Neubau</td>
<td>125</td>
<td>125</td>
<td>9</td>
<td>k.A</td>
<td>0</td>
</tr>
</tbody>
</table>

---

## UMFANG

### Werkstattbereich

<table>
<thead>
<tr>
<th>Anz.</th>
<th>Typ</th>
<th>Anz.</th>
<th>Typ</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>3</td>
<td>KUW</td>
<td>1</td>
<td>BHW</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### Ergänzungsbereich

<table>
<thead>
<tr>
<th>Anz.</th>
<th>Typ</th>
<th>Anz.</th>
<th>Typ</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>6</td>
<td>VW</td>
<td>4</td>
<td>THR</td>
</tr>
</tbody>
</table>

---

## SYSTEMSKIZZE

![Systemskizze mit Werkstatt, Essensbereich, Theorieraum, Verwaltung und Erschließung](image)

---

**GUS**

Anhang 1 / 33
### ÜBS-Kennwerte

**Datenerhebung Gebäude, Org.Kosten in DM**

**BLATT: 2**

**IDNR: 4.3**

**Name:** Werkakademie, BBZIII Kassel

**Ort:** Kassel

**KOSTEN ORG:** 6 / 1996

**Anzahl Plätze:** 125

---

#### PLANUNGSDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>Definitionen nach DIN 277</th>
<th>Absolut m² bzw. m³</th>
<th>Je Platz %</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Grundstück</strong></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>FBG</td>
<td>3.600</td>
<td>28,8</td>
</tr>
<tr>
<td>BF</td>
<td>1.153</td>
<td>9,2</td>
</tr>
<tr>
<td>UBF</td>
<td>2.447</td>
<td>19,6</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Grundflächen</strong></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>NF</td>
<td>1.737</td>
<td>13,9</td>
</tr>
<tr>
<td>VF</td>
<td>315</td>
<td>2,5</td>
</tr>
<tr>
<td>TF</td>
<td>39</td>
<td>0,3</td>
</tr>
<tr>
<td>KGF</td>
<td>375</td>
<td>3,0</td>
</tr>
<tr>
<td>BGF</td>
<td>2.466</td>
<td>19,7</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Bruttorauminhalt</strong></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>HÜLLFL A</td>
<td>3.979</td>
<td>31,8</td>
</tr>
<tr>
<td>BRI V</td>
<td>10.925</td>
<td>87,4</td>
</tr>
</tbody>
</table>

---

#### KOSTENDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>KG nach DIN 276</th>
<th>Absolut DM</th>
<th>Je Platz %</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Grundstück</strong></td>
<td>100</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Herrichten / Erschließen</strong></td>
<td>200</td>
<td>50.000</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Bauwerk - Baukonstruktion</strong></td>
<td>300</td>
<td>4.075.000</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Bauwerk - Techn. Anlagen</strong></td>
<td>400</td>
<td>879.000</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Summe der Bauwerkskosten SBK</strong></td>
<td>300+400</td>
<td>4.954.000</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Außenanlagen</strong></td>
<td>500</td>
<td>230.000</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Baunebenkosten</strong></td>
<td>700</td>
<td>785.000</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Gesamtbaukosten</strong></td>
<td>200 - 700</td>
<td>6.019.000</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**VERHÄLTNISWERTE**

- **BRI / NF:** 6,29
- **BRI / BGF:** 4,43
- **BGF / NF:** 1,42
- **A / V:** 0,36

**VERHÄLTNISWERTE**

- **SBK / NF:** 2.852
- **SBK / BGF:** 2.009
- **SBK / BRI:** 453

k.A. = Keine Angaben vorhanden
### ÜBS-Kennwerte
Datenerhebung Gebäude, Kosten Index 08/2010

**IDNR:** 4.3

**Name:** Werkakademie, BBZIII Kassel

**Ort:** Kassel

**KOSTEN ORG:** 6 / 1996  
**Anzahl Plätze:** 125

---

#### PLANUNGSDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>Definitionen nach DIN 277</th>
<th>Absolut m² bzw. m³</th>
<th>Je Platz m² bzw. m³</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Grundstück</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>FBG</td>
<td>3.600</td>
<td>28,8</td>
<td>100,0</td>
</tr>
<tr>
<td>BF</td>
<td>1.153</td>
<td>9,2</td>
<td>32,0</td>
</tr>
<tr>
<td>UBF</td>
<td>2.447</td>
<td>19,6</td>
<td>68,0</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Grundflächen</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>NF</td>
<td>1.737</td>
<td>13,9</td>
<td>100,0</td>
</tr>
<tr>
<td>VF</td>
<td>315</td>
<td>2,5</td>
<td>18,1</td>
</tr>
<tr>
<td>TF</td>
<td>39</td>
<td>0,3</td>
<td>2,2</td>
</tr>
<tr>
<td>KGF</td>
<td>375</td>
<td>3,0</td>
<td>21,6</td>
</tr>
<tr>
<td>BGF</td>
<td>2.466</td>
<td>19,7</td>
<td>142,0</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Bruttorauminhalt</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>HÜLLFL A</td>
<td>3.979</td>
<td>31,8</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>BRI V</td>
<td>10.925</td>
<td>87,4</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

---

#### KOSTENDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>KG nach DIN 276</th>
<th>Absolut €</th>
<th>Je Platz €</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Grundstück</strong></td>
<td>100</td>
<td>0</td>
<td>0,0</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Herrichten / Erschließen</strong></td>
<td>200</td>
<td>29.469</td>
<td>236</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Bauwerk - Baukonstruktion</strong></td>
<td>300</td>
<td>2.401.740</td>
<td>19.214</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Bauwerk - Techn. Anlagen</strong></td>
<td>400</td>
<td>518.068</td>
<td>4.145</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Summe der Bauwerkskosten SBK</strong></td>
<td>300+400</td>
<td>2.919.808</td>
<td>23.358</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Außenanlagen</strong></td>
<td>500</td>
<td>135.558</td>
<td>1.084</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Baunebenkosten</strong></td>
<td>700</td>
<td>462.666</td>
<td>3.701</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Gesamtbaukosten</strong></td>
<td>200 - 700</td>
<td>3.547.502</td>
<td>28.380</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**VERHÄLTNISWERTE**

<table>
<thead>
<tr>
<th>(m²/m³ bzw. m²/m²)</th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>BRI / NF</strong></td>
<td>6,29</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>BRI / BGF</strong></td>
<td>4,43</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>BGF / NF</strong></td>
<td>1,42</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>A / V:</strong></td>
<td>0,36</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**VERHÄLTNISWERTE**

<table>
<thead>
<tr>
<th>(€/m² bzw. €/m³)</th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>SBK / NF</strong></td>
<td>1,681</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>SBK / BGF</strong></td>
<td>1,184</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>SBK / BRI</strong></td>
<td>267</td>
</tr>
</tbody>
</table>

k.A. = Keine Angaben vorhanden

---

**Sonstiges**

---

12/2010
<table>
<thead>
<tr>
<th>Ber.</th>
<th>Anz</th>
<th>Raumtyp</th>
<th>Pl.</th>
<th>£ brutto</th>
<th>£/ Platz</th>
<th>excl</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>A</td>
<td></td>
<td>WERKSTATTBEREICH</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A1</td>
<td></td>
<td>KUW Kunst-Werkstatt</td>
<td>125</td>
<td>176.094</td>
<td>1.409</td>
<td>Ja</td>
</tr>
<tr>
<td>A2</td>
<td></td>
<td>Umkleiden</td>
<td>125</td>
<td>16.169</td>
<td>129</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>SUMME A WERKSTATTBEREICH + NEBENRÄUME</td>
<td>125</td>
<td>192.263</td>
<td>1.538</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>B</td>
<td></td>
<td>THEORIEBEREICH</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>4 Theorieräume</td>
<td>125</td>
<td>162.626</td>
<td>1.301</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>SUMME B THEORIEBEREICH</td>
<td>125</td>
<td>162.626</td>
<td>1.301</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>C</td>
<td></td>
<td>VERWALTUNGSBEREICH</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>C1</td>
<td></td>
<td>6 Verwaltung</td>
<td>9</td>
<td>41.089</td>
<td>4.565</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>C2</td>
<td></td>
<td></td>
<td>9</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>SUMME C VERWALTUNGSBEREICH</td>
<td>9</td>
<td>41.089</td>
<td>4.565</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Bereich</td>
<td>€ brutto</td>
<td>Anteil %</td>
<td>Plätze</td>
<td>€ / Platz</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>------------------------</td>
<td>----------</td>
<td>----------</td>
<td>--------</td>
<td>-----------</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A Werkstattbereich</td>
<td>192.263</td>
<td>43,7</td>
<td>125</td>
<td>1.538</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>B Theoriebereich</td>
<td>162.626</td>
<td>36,9</td>
<td>125</td>
<td>1.301</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>C Verwaltungsbereich</td>
<td>41.089</td>
<td>9,3</td>
<td>9</td>
<td>4.565</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>D Mensa / Aufenthalt</td>
<td>44.318</td>
<td>10,1</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ausstattungskosten</td>
<td>440.296</td>
<td>100,0</td>
<td>125</td>
<td>3.522</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>
ID-NR 4.4

Name: Komzet für Gestaltung
Ort: Koblenz
Träger: HWK Koblenz
Bundesland: Rheinland-Pfalz
Gutachter: HPI
Bemerkung:

Federführung Bewilligung:
- BMBF / BIBB
- BMWI / BAFA
- LAND
AZ: 09 / 148(1)

TYPISIERUNG / ANZAHL DER PLÄTZE

<table>
<thead>
<tr>
<th>Erweiterung</th>
<th>Werkstatt</th>
<th>Theorie</th>
<th>Verwaltung</th>
<th>Essen</th>
<th>HM Whg</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Neubau</td>
<td>88</td>
<td>94</td>
<td>7</td>
<td>k.A</td>
<td>0</td>
</tr>
</tbody>
</table>

UMFANG

<table>
<thead>
<tr>
<th>Werkstattbereich</th>
<th>Ergänzungsbereich</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Anz.</td>
<td>Typ</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>SPS</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>CNC</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>VW</td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>THR</td>
</tr>
</tbody>
</table>

SYSTEMSKIZZE

![Diagram of the building layout]

GUS
Anhang 1 / 34
### PLANUNGSDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>Definitionen nach DIN 277</th>
<th>Absolut m² bzw. m³</th>
<th>Je Platz m² bzw. m³</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Grundstück</td>
<td>FBG</td>
<td>k.A.</td>
<td>9,4</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>BF</td>
<td>830</td>
<td>19,7</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>UBF</td>
<td>k.A.</td>
<td>1,0</td>
</tr>
<tr>
<td>Grundflächen</td>
<td>NF</td>
<td>1.732</td>
<td>19,7</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>VF</td>
<td>588</td>
<td>6,7</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>TF</td>
<td>89</td>
<td>1,0</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>KGF</td>
<td>333</td>
<td>3,8</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>BGF</td>
<td>2.742</td>
<td>31,2</td>
</tr>
<tr>
<td>Bruttorauminhalt</td>
<td>HÜLLFL</td>
<td>A 3.973</td>
<td>45,1</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>BRI</td>
<td>V 11.533</td>
<td>131,1</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### KOSTENDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>KG nach DIN 276</th>
<th>Absolut €</th>
<th>Je Platz €</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Grundstück</td>
<td>100</td>
<td>0</td>
<td>0,0</td>
</tr>
<tr>
<td>Herrichten / Erschließen</td>
<td>200</td>
<td>54.452</td>
<td>619</td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Baukonstruktion</td>
<td>300</td>
<td>4.211.009</td>
<td>47.852</td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Techn. Anlagen</td>
<td>400</td>
<td>2.051.090</td>
<td>23.308</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Summe der Bauwerkskosten SBK</strong></td>
<td><strong>300+400</strong></td>
<td><strong>6.262.099</strong></td>
<td><strong>71.160</strong></td>
</tr>
<tr>
<td>Außenanlagen</td>
<td>500</td>
<td>116.479</td>
<td>1.324</td>
</tr>
<tr>
<td>Baunebenkosten</td>
<td>700</td>
<td>1.445.215</td>
<td>16.423</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Gesamtbaukosten</strong></td>
<td><strong>200 - 700</strong></td>
<td><strong>7.878.245</strong></td>
<td><strong>89.526</strong></td>
</tr>
</tbody>
</table>

**VERHÄLTNISWERTE**

<table>
<thead>
<tr>
<th>(m²/m² bzw. m³/m³)</th>
<th>BRI / NF</th>
<th>6,66</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>BRI / BGF</td>
<td>4,21</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>BGF / NF</td>
<td>1,58</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A / V:</td>
<td>0,34</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

k.A. = Keine Angaben vorhanden
ÜBS-Kennwerte
Datenerhebung Gebäude, Kosten Index 08/2010

IDNR: 4.4

Name: Komzet für Gestaltung
Ort: Koblenz
KOSTEN ORG: 11 / 2002
Anzahl Plätze: 88

<table>
<thead>
<tr>
<th>PLANUNGSDATEN</th>
<th>Definitionen nach DIN 277</th>
<th>Absolut m² bzw. m³</th>
<th>Je Platz m² bzw. m³</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Grundstück</td>
<td>FBG</td>
<td>k.A.</td>
<td>9,4</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>BF</td>
<td>830</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>UBF</td>
<td>k.A.</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Grundflächen</td>
<td>NF</td>
<td>1.732</td>
<td>19,7</td>
<td>100,0</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>VF</td>
<td>588</td>
<td>6,7</td>
<td>33,9</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>TF</td>
<td>89</td>
<td>1,0</td>
<td>5,1</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>KGF</td>
<td>333</td>
<td>3,8</td>
<td>19,2</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>BGF</td>
<td>2.742</td>
<td>31,2</td>
<td>158,3</td>
</tr>
<tr>
<td>Bruttorauminhalt</td>
<td>HÜLLFL</td>
<td>A 3.973</td>
<td>45,1</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>BRI</td>
<td>V 11.533</td>
<td>131,1</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>KOSTENDATEN</th>
<th>KG nach DIN 276</th>
<th>Absolut €</th>
<th>Je Platz €</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Grundstück</td>
<td>100</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>0,0</td>
</tr>
<tr>
<td>Herrichten / Erschließen</td>
<td>200</td>
<td>63.583</td>
<td>723</td>
<td>0,9</td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Baukonstruktion</td>
<td>300</td>
<td>4.917.174</td>
<td>55.877</td>
<td>67,2</td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Techn. Anlagen</td>
<td>400</td>
<td>2.395.048</td>
<td>27.216</td>
<td>32,8</td>
</tr>
<tr>
<td>Summe der Bauwerkskosten SBK</td>
<td>300 + 400</td>
<td>7.312.222</td>
<td>83.093</td>
<td>100,0</td>
</tr>
<tr>
<td>Außenanlagen</td>
<td>500</td>
<td>136.012</td>
<td>1.546</td>
<td>1,9</td>
</tr>
<tr>
<td>Baunebenkosten</td>
<td>700</td>
<td>1.687.570</td>
<td>19.177</td>
<td>23,1</td>
</tr>
<tr>
<td>Gesamtbaukosten</td>
<td>200 - 700</td>
<td>9.199.387</td>
<td>104.538</td>
<td>125,8</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>VERHÄLTNISWERTE</th>
<th>(m³/m² bzw. m²/m³)</th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>BRI / NF</td>
<td></td>
<td>6,66</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>BRI / BGF</td>
<td></td>
<td>4,21</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>BGF / NF</td>
<td></td>
<td>1,58</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A / V</td>
<td></td>
<td>0,34</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

k.A. = Keine Angaben vorhanden
### ÜBS-Kennwerte
Kosten Ausstattung detailliert, Index 08/2010

**Ber.** | **Anz** | **Raumtyp** | **Pl.** | **€ brutto** | **€/ Platz** | excl
---|---|---|---|---|---|---
### A WERKSTATTBEREICH

<table>
<thead>
<tr>
<th>Ber.</th>
<th>Anz</th>
<th>Raumtyp</th>
<th>Pl.</th>
<th>€ brutto</th>
<th>€/ Platz</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>A1</strong></td>
<td></td>
<td>CNC-Werkstatt</td>
<td>12</td>
<td>282.041</td>
<td>23.503</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>CNC</td>
<td>CNC-Werkstatt</td>
<td>12</td>
<td>282.041</td>
<td>23.503</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>LAS</td>
<td>Lasertechnik</td>
<td>12</td>
<td>154.116</td>
<td>12.843</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>HPW</td>
<td>Hydraulik/Pneumatikwerkstatt</td>
<td>12</td>
<td>1.119.193</td>
<td>93.266</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>IT</td>
<td>Informations- und Kommunikationstechnikw.</td>
<td>12</td>
<td>505.735</td>
<td>42.145</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>IT</td>
<td>Informations- und Kommunikationstechnikw.</td>
<td>12</td>
<td>279.975</td>
<td>23.331</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>FOW</td>
<td>Fotowerkstatt</td>
<td>16</td>
<td>522.668</td>
<td>32.667</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>EDV</td>
<td>Datenverarbeitung</td>
<td>12</td>
<td>285.260</td>
<td>23.772</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>Ber.</th>
<th>Raumtyp</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>A2</strong></td>
<td>Ausbilder</td>
</tr>
<tr>
<td>88</td>
<td>79.663</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**SUMME A** | **WERKSTATTBEREICH + NEBENRÄUME** |
<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>88</td>
<td>3.228.652</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### B THEORIEBEREICH

<table>
<thead>
<tr>
<th>Ber.</th>
<th>Raumtyp</th>
<th>Pl.</th>
<th>€ brutto</th>
<th>€/ Platz</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>Konferenz</td>
<td>70</td>
<td>160.824</td>
<td>2.297</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>Theorieräume</td>
<td>12</td>
<td>46.581</td>
<td>3.882</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>Theorie/EDV</td>
<td>12</td>
<td>79.170</td>
<td>11.310</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**SUMME B** | **THEORIEBEREICH** |
<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>94</td>
<td>207.406</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### C VERWALTUNGSBEREICH

<table>
<thead>
<tr>
<th>Ber.</th>
<th>Raumtyp</th>
<th>Pl.</th>
<th>€ brutto</th>
<th>€/ Platz</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>C1</strong></td>
<td>Verwaltung</td>
<td>7</td>
<td>79.170</td>
<td>11.310</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>Ber.</th>
<th>Raumtyp</th>
<th>Pl.</th>
<th>€ brutto</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>C2</strong></td>
<td></td>
<td>7</td>
<td>0</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**SUMME C** | **VERWALTUNGSBEREICH** |
<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>7</td>
<td>79.170</td>
</tr>
</tbody>
</table>
### ZUSAMMENFASSUNG

<table>
<thead>
<tr>
<th>Bereich</th>
<th>€ brutto</th>
<th>Anteil %</th>
<th>Plätze</th>
<th>€ / Platz</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>A Werkstattbereich</td>
<td>3.228.652</td>
<td>91,1</td>
<td>88</td>
<td>36.689</td>
</tr>
<tr>
<td>B Theoriebereich</td>
<td>207.406</td>
<td>5,9</td>
<td>94</td>
<td>2.206</td>
</tr>
<tr>
<td>C Verwaltungsbereich</td>
<td>79.170</td>
<td>2,2</td>
<td>7</td>
<td>11.310</td>
</tr>
<tr>
<td>D Mensa / Aufenthalt</td>
<td>27.572</td>
<td>0,8</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Ausstattungskosten</strong></td>
<td><strong>3.542.799</strong></td>
<td><strong>100,0</strong></td>
<td><strong>88</strong></td>
<td><strong>40.259</strong></td>
</tr>
</tbody>
</table>
### ÜBS-Kennwerte

**KENNZEICHNUNG Bildungsstätte**

| BLATT: 1 |

#### ID-NR 4.5

**Name:** Aus- und Fortbildungszentrum (AFZ) Schifffahrt und Hafen GmbH  
**Ort:** Rostock  
**Träger:** IHK Bildungszentrum Rostock  
**Bundesland:** Mecklenburg-Vorpommern  
**Gutachter:** HPI  
**Bemerkung:**

**Federführung Bewilligung:**
- [ ] BMBF / BIBB  
- [ ] BMWI / BAFA  
- [ ] LAND  
**AZ:** 12 / B3-873993

### TYPISIERUNG / ANZAHL DER PLÄTZE

<table>
<thead>
<tr>
<th>Werkstattbereich</th>
<th>Anzahl</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Werkstatt</td>
<td>493</td>
</tr>
<tr>
<td>Theorie</td>
<td>300</td>
</tr>
<tr>
<td>Verwaltung</td>
<td>24</td>
</tr>
<tr>
<td>Essen</td>
<td>175</td>
</tr>
<tr>
<td>HM Whg</td>
<td>0</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### UMFANG

<table>
<thead>
<tr>
<th>Werkstattbereich</th>
<th>Anzahl</th>
<th>Typ</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>2</td>
<td>CAD</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>CNC</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>MMW</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>SRW</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>KFZ</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>RBW</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>KTW</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>SW</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>HPW</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>EDV</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>SMW</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>5</td>
<td>HOT</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>VKR-BK</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>HOW</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>HMW</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>LAS</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>SPS</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>ELW</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>ZR</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

### SYSTEMSKIZZE

![Systemskizze](image)
### PLANUNGSDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>Definitionen nach DIN 277</th>
<th>Absolut m² bzw. m³</th>
<th>Je Platz m² bzw. m³ %</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Grundstück</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>FBG</td>
<td>14.360</td>
<td>29,1</td>
</tr>
<tr>
<td>BF</td>
<td>4.410</td>
<td>8,9</td>
</tr>
<tr>
<td>UBF</td>
<td>9.950</td>
<td>20,2</td>
</tr>
<tr>
<td>Grundflächen</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>NF</td>
<td>8.037</td>
<td>16,3</td>
</tr>
<tr>
<td>VF</td>
<td>2.068</td>
<td>4,2</td>
</tr>
<tr>
<td>TF</td>
<td>223</td>
<td>0,5</td>
</tr>
<tr>
<td>KGF</td>
<td>1.856</td>
<td>3,8</td>
</tr>
<tr>
<td>BGF</td>
<td>12.184</td>
<td>24,7</td>
</tr>
<tr>
<td>Bruttorauminhalt</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>HÜLLFL A</td>
<td>15.700</td>
<td>31,8</td>
</tr>
<tr>
<td>BRI V</td>
<td>48.412</td>
<td>98,2</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### KOSTEN DATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>Definitionen nach DIN 276</th>
<th>Absolut DM</th>
<th>Je Platz DM %</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Grundstück</td>
<td>100</td>
<td>1.450.000</td>
</tr>
<tr>
<td>Herrichten / Erschließen</td>
<td>200</td>
<td>1.910.000</td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Baukonstruktion</td>
<td>300</td>
<td>22.540.000</td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Techn. Anlagen</td>
<td>400</td>
<td>5.680.000</td>
</tr>
<tr>
<td>Summe der Bauwerkskosten SBK</td>
<td>300+400</td>
<td>28.220.000</td>
</tr>
<tr>
<td>Außenanlagen</td>
<td>500</td>
<td>1.645.000</td>
</tr>
<tr>
<td>Baunebenkosten</td>
<td>700</td>
<td>5.720.000</td>
</tr>
<tr>
<td>Gesamtbaukosten</td>
<td>200 - 700</td>
<td>37.495.000</td>
</tr>
</tbody>
</table>

k.A. = Keine Angaben vorhanden
**ÜBS-Kennwerte**

Datenerhebung Gebäude, Kosten Index 08/2010  
BLATT: 3

**IDNR:** 4.5

Name: Aus- und Fortbildungszentrum (AFZ) Schifffahrt und Hafen GmbH  
Ort: Rostock

**KOSTEN ORG:** 5 / 1996  
Anzahl Plätze: 493

### PLANUNGSDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>Definitionen nach DIN 277</th>
<th>Absolut €</th>
<th>Je Platz</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Grundstück</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>FBG</td>
<td>14.360</td>
<td>29,1</td>
<td>100,0</td>
</tr>
<tr>
<td>BF</td>
<td>4.410</td>
<td>8,9</td>
<td>30,7</td>
</tr>
<tr>
<td>UBF</td>
<td>9.950</td>
<td>20,2</td>
<td>69,3</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Grundflächen</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>NF</td>
<td>8.037</td>
<td>16,3</td>
<td>100,0</td>
</tr>
<tr>
<td>VF</td>
<td>2.068</td>
<td>4,2</td>
<td>25,7</td>
</tr>
<tr>
<td>TF</td>
<td>223</td>
<td>0,5</td>
<td>2,8</td>
</tr>
<tr>
<td>KGF</td>
<td>1.856</td>
<td>3,8</td>
<td>23,1</td>
</tr>
<tr>
<td>BGF</td>
<td>12.184</td>
<td>24,7</td>
<td>151,6</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Bruttorauminhalt</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>HÜLLFL A</td>
<td>15.700</td>
<td>31,8</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>BRI V</td>
<td>48.412</td>
<td>98,2</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

### VERHÄLTNISWERTE

<table>
<thead>
<tr>
<th>(m²/m³ bzw. m²/m²)</th>
<th>BRI / NF</th>
<th>BRI / BGF</th>
<th>BGF / NF</th>
<th>A / V:</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>6,02</td>
<td>3,97</td>
<td>1,52</td>
<td>0,32</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### KOSTENDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>KG nach DIN 276</th>
<th>Absolut €</th>
<th>Je Platz</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Grundstück</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>100</td>
<td>854.607</td>
<td>1.733</td>
<td>5,1</td>
</tr>
<tr>
<td>200</td>
<td>1.125.723</td>
<td>2.283</td>
<td>6,8</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Herrichten / Erschließen</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>300</td>
<td>13.284.714</td>
<td>26.947</td>
<td>79,9</td>
</tr>
<tr>
<td>400</td>
<td>3.347.701</td>
<td>6.790</td>
<td>20,1</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Summe der Bauwerkskosten SBK</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>300+400</td>
<td>16.632.415</td>
<td>33.737</td>
<td>100,0</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Außenanlagen</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>500</td>
<td>969.537</td>
<td>1.967</td>
<td>5,8</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Baunebenkosten</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>700</td>
<td>3.371.276</td>
<td>6.838</td>
<td>20,3</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Gesamtbaukosten</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>200 - 700</td>
<td>22.098.951</td>
<td>44.825</td>
<td>132,9</td>
</tr>
</tbody>
</table>

k.A. = Keine Angaben vorhanden
<table>
<thead>
<tr>
<th>Ber.</th>
<th>Anz</th>
<th>Raumtyp</th>
<th>Pl.</th>
<th>€ brutto</th>
<th>€/ Platz</th>
<th>excl</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>A</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A1</td>
<td></td>
<td>WERKSTATTBEREICH</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>HOT</td>
<td>67</td>
<td>Hotelfachtechnik</td>
<td>67</td>
<td>418.004</td>
<td>6.239</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>MET</td>
<td>144</td>
<td>komb. Bank- und Maschinenbereich</td>
<td>144</td>
<td>1.941.185</td>
<td>13.480</td>
<td>Ja</td>
</tr>
<tr>
<td>HOW+HMW</td>
<td>16</td>
<td>Holzbearbeitungs- und Maschinenwerkstatt</td>
<td>16</td>
<td>133.702</td>
<td>8.356</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>ELW</td>
<td>16</td>
<td>Elektrowerkstatt</td>
<td>16</td>
<td>24.453</td>
<td>1.528</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>SMW</td>
<td>7</td>
<td>Schiffsmechanikwerkstatt</td>
<td>7</td>
<td>17.610</td>
<td>2.516</td>
<td>Ja</td>
</tr>
<tr>
<td>EDV</td>
<td>72</td>
<td>Datenverarbeitung</td>
<td>72</td>
<td>598.288</td>
<td>8.310</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>VKR-BK</td>
<td>12</td>
<td>Verkaufsraum - Bäcker</td>
<td>12</td>
<td>20.171</td>
<td>1.681</td>
<td>Ja</td>
</tr>
<tr>
<td>LAS</td>
<td>12</td>
<td>Lasertechnik</td>
<td>12</td>
<td>17.704</td>
<td>1.475</td>
<td>Ja</td>
</tr>
<tr>
<td>KTW</td>
<td>16</td>
<td>Kunststoffwerkstatt</td>
<td>16</td>
<td>115.411</td>
<td>7.213</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>HPW</td>
<td>32</td>
<td>Hydraulik/Pneumatikwerkstatt</td>
<td>32</td>
<td>554.257</td>
<td>17.321</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A2</td>
<td>394</td>
<td>Umkleiden, Ausbilder</td>
<td>394</td>
<td>135.566</td>
<td>344</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>SUMME A</td>
<td>WERKSTATTBEREICH + NEBENRÄUME</td>
<td>394</td>
<td>3.976.351</td>
<td>10.092</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>B</td>
<td></td>
<td>THEORIEBEREICH</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>18</td>
<td></td>
<td>THR Ausbilder</td>
<td>300</td>
<td>308.766</td>
<td>1.029</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>SUMME B</td>
<td>THEORIEBEREICH</td>
<td>300</td>
<td>336.404</td>
<td>1.121</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>C</td>
<td></td>
<td>VERWALTUNGSBEREICH</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>C1</td>
<td>17</td>
<td>Verwaltung</td>
<td>24</td>
<td>144.765</td>
<td>6.032</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>C2</td>
<td>24</td>
<td>Technik, Putzräume</td>
<td>24</td>
<td>130.928</td>
<td>5.455</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>SUMME C</td>
<td>VERWALTUNGSBEREICH</td>
<td>24</td>
<td>275.693</td>
<td>11.487</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

Auswertung nur teilweise möglich wegen kumulierter Werkstätten; Platzzahlen stimmen nicht mit Blatt 1 überein
**ÜBS-Kennwerte**

<table>
<thead>
<tr>
<th>KANTEN ORG:</th>
<th>7 / 1998</th>
</tr>
</thead>
</table>

**Name:** Aus- und Fortbildungszentrum (AFZ) Schifffahrt und Hafen GmbH  
**Ort:** Rostock

**ZUSAMMENFASSUNG**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Bereich</th>
<th>€ brutto</th>
<th>Anteil %</th>
<th>Plätze</th>
<th>€ / Platz</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Werkstattbereich A</td>
<td>3.976.351</td>
<td>80,1</td>
<td>394</td>
<td>10.092</td>
</tr>
<tr>
<td>Theoriebereich B</td>
<td>336.404</td>
<td>6,8</td>
<td>300</td>
<td>1.121</td>
</tr>
<tr>
<td>Verwaltungsbereich C</td>
<td>275.693</td>
<td>5,6</td>
<td>24</td>
<td>11.487</td>
</tr>
<tr>
<td>Mensa / Aufenthalt D</td>
<td>376.600</td>
<td>7,6</td>
<td>175</td>
<td>2.152</td>
</tr>
<tr>
<td>Ausstattungskosten</td>
<td>4.965.048</td>
<td>100,0</td>
<td>394</td>
<td>12.602</td>
</tr>
</tbody>
</table>
ÜBS-Kennwerte  |  KENNZEICHNUNG Bildungsstätte  |  BLATT: 1
---|---|---
ID-NR. 4.6

Name: Elektro-Technologiezentrum (ETZ) Stuttgart  
Ort: Stuttgart

Träger: Elektro Innung Stuttgart  
Bundesland: Baden-Württemberg  
Gutachter: GUS  
Bemerkung: 1.+2. Bauabschnitt

Federführung Bewilligung:  
- [ ] BMWI / BAFA  
- [x] BMBF / BIBB  
- [ ] LAND  
AZ: 01 / 103 (1)

### TYPISIERUNG / ANZAHL DER PLÄTZE

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>Erweiterung</th>
<th>Neubau</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>Werkstatt</td>
<td>Theorie</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>212</td>
<td>165</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### UMFANG

<table>
<thead>
<tr>
<th>Werkstattbereich</th>
<th>Ergänzungsbereich</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Anz.</td>
<td>Typ</td>
</tr>
<tr>
<td>6</td>
<td>ELW</td>
</tr>
<tr>
<td>28</td>
<td>PKW</td>
</tr>
<tr>
<td>6</td>
<td>THR</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### SYSTEMSKIZZE

![Systemskizze](image-url)
### ÜBS-Kennwerte

**Datenerhebung Gebäude, Org.Kosten in DM**

**BLATT: 2**

**IDNR: 4.6**

**Name:** Elektro-Technologiezentrum (ETZ) Stuttgart

**Ort:** Stuttgart

**KOSTEN ORG:** 5 / 1992

**Anzahl Plätze:** 212

---

#### PLANUNGSDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>Definitionen nach DIN 277</th>
<th>Absolut m² bzw. m³</th>
<th>Je Platz m² bzw. m³</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Grundstück</td>
<td>FBG</td>
<td>4.219</td>
<td>19,9</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>BF</td>
<td>2.188</td>
<td>10,3</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>UBF</td>
<td>2.031</td>
<td>9,6</td>
</tr>
<tr>
<td>Grundflächen</td>
<td>NF</td>
<td>4.355</td>
<td>20,5</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>VF</td>
<td>1.176</td>
<td>5,5</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>TF</td>
<td>262</td>
<td>1,2</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>KGF</td>
<td>592</td>
<td>2,8</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>BGF</td>
<td>6.384</td>
<td>30,1</td>
</tr>
<tr>
<td>Bruttorauminhalt</td>
<td>HÜLLFL A</td>
<td>6.550</td>
<td>30,9</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>BRI V</td>
<td>24.278</td>
<td>114,5</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### KOSTENDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>Definitionen nach DIN 276</th>
<th>KG nach DIN 276</th>
<th>Absolut DM</th>
<th>Je Platz DM</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Grundstück</td>
<td>100</td>
<td>1.385.690</td>
<td>6.536</td>
<td>9,2</td>
</tr>
<tr>
<td>Herrichten / Erschließen</td>
<td>200</td>
<td>163.400</td>
<td>771</td>
<td>1,1</td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Baukonstruktion</td>
<td>300</td>
<td>11.299.198</td>
<td>53.298</td>
<td>74,7</td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Techn. Anlagen</td>
<td>400</td>
<td>3.831.800</td>
<td>18.075</td>
<td>25,3</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Summe der Bauwerkskosten SBK</strong></td>
<td><strong>300+400</strong></td>
<td><strong>15.130.998</strong></td>
<td><strong>71.373</strong></td>
<td><strong>100,0</strong></td>
</tr>
<tr>
<td>Außenanlagen</td>
<td>500</td>
<td>645.728</td>
<td>3.046</td>
<td>4,3</td>
</tr>
<tr>
<td>Baunebenkosten</td>
<td>700</td>
<td>2.314.450</td>
<td>10.917</td>
<td>15,3</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Gesamtbaukosten</strong></td>
<td><strong>200 - 700</strong></td>
<td><strong>18.254.576</strong></td>
<td><strong>86.106</strong></td>
<td><strong>120,6</strong></td>
</tr>
</tbody>
</table>

### VERHÄLTNISWERTE

<table>
<thead>
<tr>
<th>(m³/m² bzw. m²/m³)</th>
<th>BRI / NF</th>
<th>5,58</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>BRI / BGF</td>
<td>3,80</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>BGF / NF</td>
<td>1,47</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A / V</td>
<td>0,27</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

---

k.A. = Keine Angaben vorhanden
### ÜBS-Kennwerte

Datenerhebung Gebäude, Kosten Index 08/2010

<table>
<thead>
<tr>
<th>BLATT: 3</th>
</tr>
</thead>
</table>

#### IDNR:
4.6

#### Name:
Elektro-Technologiezentrum (ETZ) Stuttgart

#### Ort:
Stuttgart

#### KOSTEN ORG: 5 / 1992

#### Anzahl Plätze: 212

---

#### PLANUNGSDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>Definitionen nach DIN 277</th>
<th>Absolut m² bzw. m³</th>
<th>Je Platz m² bzw. m³</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Grundstück</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>FBG</td>
<td>4.219</td>
<td>19,9</td>
<td>100,0</td>
</tr>
<tr>
<td>BF</td>
<td>2.188</td>
<td>10,3</td>
<td>51,9</td>
</tr>
<tr>
<td>UBF</td>
<td>2.031</td>
<td>9,6</td>
<td>48,1</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Grundflächen</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>NF</td>
<td>4.355</td>
<td>20,5</td>
<td>100,0</td>
</tr>
<tr>
<td>VF</td>
<td>1.176</td>
<td>5,5</td>
<td>27,0</td>
</tr>
<tr>
<td>TF</td>
<td>262</td>
<td>1,2</td>
<td>6,0</td>
</tr>
<tr>
<td>KGF</td>
<td>592</td>
<td>2,8</td>
<td>13,6</td>
</tr>
<tr>
<td>BGF</td>
<td>6.384</td>
<td>30,1</td>
<td>146,6</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Bruttorauminhalt</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>HÜLLFL A</td>
<td>6.550</td>
<td>30,9</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>BRI V</td>
<td>24.278</td>
<td>114,5</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### VERHÄLTNISWERTE

<table>
<thead>
<tr>
<th>(m²/m² bzw. m³/m³)</th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>BRI / NF</td>
<td>5,58</td>
</tr>
<tr>
<td>BRI / BGF</td>
<td>3,80</td>
</tr>
<tr>
<td>BGF / NF</td>
<td>1,47</td>
</tr>
<tr>
<td>A / V:</td>
<td>0,27</td>
</tr>
</tbody>
</table>

---

#### KOSTENDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>KG nach DIN 276</th>
<th>Absolut €</th>
<th>Je Platz €</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Grundstück</strong></td>
<td>100</td>
<td>899.312</td>
<td>4.242</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Herrichten / Erschließen</strong></td>
<td>200</td>
<td>106.047</td>
<td>500</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Bauwerk - Baukonstruktion</strong></td>
<td>300</td>
<td>7.333.176</td>
<td>34.590</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Bauwerk - Techn. Anlagen</strong></td>
<td>400</td>
<td>2.486.837</td>
<td>11.730</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Summe der Bauwerkskosten SBK</strong></td>
<td>300+400</td>
<td>9.820.013</td>
<td>46.321</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Außenanlagen</strong></td>
<td>500</td>
<td>419.077</td>
<td>1.977</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Baunebenkosten</strong></td>
<td>700</td>
<td>1.502.077</td>
<td>7.085</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Gesamtbaukosten</strong></td>
<td>200 - 700</td>
<td>11.847.214</td>
<td>55.883</td>
</tr>
</tbody>
</table>

k.A. = Keine Angaben vorhanden
<table>
<thead>
<tr>
<th>Ber.</th>
<th>Anz</th>
<th>Raumtyp</th>
<th>Pl.</th>
<th>€ brutto</th>
<th>€/ Platz</th>
<th>excl</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td><strong>WERKSTATTBEREICH</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A</td>
<td></td>
<td><strong>A1</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>6</td>
<td>ELW Elektrowerkstatt</td>
<td>100</td>
<td>911.106</td>
<td>9.111</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>5</td>
<td>EOW Elektronikwerkstatt</td>
<td>80</td>
<td>712.446</td>
<td>8.906</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2</td>
<td>IT Informations- und Kommunikationstechnikw.</td>
<td>32</td>
<td>532.196</td>
<td>16.631</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td><strong>A2</strong> Ausbilder, Technik, DV-Raum</td>
<td></td>
<td>279.708</td>
<td>1.319</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td><strong>SUMME A</strong> WERKSTATTBEREICH + NEBENRÄUME</td>
<td></td>
<td>212</td>
<td>2.435.456</td>
<td>11.488</td>
</tr>
<tr>
<td>B</td>
<td></td>
<td><strong>THEORIEBEREICH</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>Fachtheoretischer Unterricht</td>
<td>40</td>
<td>50</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2</td>
<td>Fachtheoretischer Unterricht</td>
<td>50</td>
<td>75</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>3</td>
<td>Fachtheoretischer Unterricht</td>
<td>75</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>Stuhllager/Medien</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>Theoriebereich gesamt</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>63.314</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td><strong>SUMME B</strong> THEORIEBEREICH</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>384</td>
</tr>
<tr>
<td>C</td>
<td></td>
<td><strong>VERWALTUNGSBEREICH</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>Leitung</td>
<td>1</td>
<td>9.404</td>
<td>9.404</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>Sekretariat</td>
<td>4</td>
<td>16.264</td>
<td>4.066</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>Besprechung</td>
<td></td>
<td>14.281</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td><strong>C2</strong> Archiv/Registratur, 1.Hilferraum, Teeküche, Hausmeisterwerkstatt,</td>
<td></td>
<td>63.390</td>
<td>12.678</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td><strong>SUMME C</strong> VERWALTUNGSBEREICH</td>
<td></td>
<td>103.339</td>
<td>20.668</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>
### ÜBS-Kennwerte

<table>
<thead>
<tr>
<th>Kosten Ausstattung Zusammenfassung, Index 08/2010</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>BLATT: 5</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>IDNR: 4.6</th>
</tr>
</thead>
</table>

**Name:** Elektro-Technologiezentrum (ETZ) Stuttgart

**Ort:** Stuttgart

**KOSTEN ORG:** 8 / 1992

**Index:** 08/2010

---

### ZUSAMMENFASSUNG

<table>
<thead>
<tr>
<th>Bereich</th>
<th>€ brutto</th>
<th>Anteil %</th>
<th>Plätze</th>
<th>€ / Platz</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>A Werkstattbereich</td>
<td>2.435.456</td>
<td>85,6</td>
<td>212</td>
<td>11.488</td>
</tr>
<tr>
<td>B Theoriebereich</td>
<td>63.314</td>
<td>2,2</td>
<td>165</td>
<td>384</td>
</tr>
<tr>
<td>C Verwaltungsbereich</td>
<td>103.339</td>
<td>3,6</td>
<td>5</td>
<td>20.668</td>
</tr>
<tr>
<td>D Mensa / Aufenthalt</td>
<td>243.516</td>
<td>8,6</td>
<td>225</td>
<td>1.082</td>
</tr>
<tr>
<td>Ausstattungskosten</td>
<td>2.845.624</td>
<td>100,0</td>
<td>212</td>
<td>13.423</td>
</tr>
</tbody>
</table>

---

*IDNR: 4.6*

*Name:* Elektro-Technologiezentrum (ETZ) Stuttgart

*Ort:* Stuttgart

*KOSTEN ORG:* 8 / 1992

*Index:* 08/2010

---

*IDNR: 4.6*

*Name:* Elektro-Technologiezentrum (ETZ) Stuttgart

*Ort:* Stuttgart

*KOSTEN ORG:* 8 / 1992

*Index:* 08/2010
ÜBS-Kennwerte | KENNZEICHNUNG Bildungsstätte | BLATT: 1

ID-NR 4.7

Name: Handwerksbildungszentrum (HBZ) Weimar

Ort: Weimar

Träger: Kreishandwerkerschaft Weimar

Bundesland: Thüringen

Gutachter: GUS

Bemerkung: Federführung Bewilligung:

☐ BMBF / BIBB
☐ BMWI / BAFA
☐ LAND

AZ: 15 / 64 (1)

TYPISIERUNG / ANZAHL DER PLÄTZE

<table>
<thead>
<tr>
<th>Erweiterung</th>
<th>Werkstatt</th>
<th>Theorie</th>
<th>Verwaltung</th>
<th>Essen</th>
<th>HM Whg</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Neubau</td>
<td>48</td>
<td>50</td>
<td>3</td>
<td>80</td>
<td>0</td>
</tr>
</tbody>
</table>

UMFANG

<table>
<thead>
<tr>
<th>Werkstattbereich</th>
<th>Ergänzungsbereich</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Anz. Typ</td>
<td>Anz. Typ</td>
</tr>
<tr>
<td>HOW 2</td>
<td>ANZ. Typ</td>
</tr>
<tr>
<td>HMW 1</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>Ergänzungsbereich</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Anz. Typ</td>
</tr>
<tr>
<td>PKW 40</td>
</tr>
<tr>
<td>MENSA 1</td>
</tr>
<tr>
<td>VW 2</td>
</tr>
<tr>
<td>THR 2</td>
</tr>
</tbody>
</table>

SYSTEMSKIZZE

[Ungültiges Diagram mit Übersicht über die Anlagen und Bereiche: Werkstatt, Essensbereich, Theorieraum, Verwaltung, Erschließung.]

GUS

Anhang 1 / 37
### PLANUNGSDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>Definitionen nach DIN 277</th>
<th>Absolut m² bzw. m³</th>
<th>Je Platz %</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Grundstück</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>FBG</td>
<td>6.400</td>
<td>133,3 100,0</td>
</tr>
<tr>
<td>BF</td>
<td>1.760</td>
<td>36,7 27,5</td>
</tr>
<tr>
<td>UBF</td>
<td>4.640</td>
<td>96,7 72,5</td>
</tr>
<tr>
<td>Grundflächen</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>NF</td>
<td>1.776</td>
<td>37,0 100,0</td>
</tr>
<tr>
<td>VF</td>
<td>362</td>
<td>7,5 20,4</td>
</tr>
<tr>
<td>TF</td>
<td>77</td>
<td>1,6 4,4</td>
</tr>
<tr>
<td>KGF</td>
<td>287</td>
<td>6,0 16,1</td>
</tr>
<tr>
<td>BGF</td>
<td>2.502</td>
<td>52,1 140,9</td>
</tr>
<tr>
<td>Bruttorauminhalt</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>HÜLLFL A</td>
<td>4.672</td>
<td>97,3</td>
</tr>
<tr>
<td>BRI V</td>
<td>9.875</td>
<td>205,7</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### KOSTENDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>Definitionen nach DIN 276</th>
<th>Absolut DM</th>
<th>Je Platz %</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Grundstück</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>KG nach</td>
<td>100</td>
<td>2.510 2,2</td>
</tr>
<tr>
<td>DIN 276</td>
<td>120.500</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Herrichten / Erschließen</td>
<td></td>
<td>1,683 1,5</td>
</tr>
<tr>
<td>200</td>
<td>80.800</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Baukonstruktion</td>
<td></td>
<td>75.416 66,8</td>
</tr>
<tr>
<td>300</td>
<td>3.619.950</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Techn. Anlagen</td>
<td></td>
<td>37.502 33,2</td>
</tr>
<tr>
<td>400</td>
<td>1.800.110</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Summe der Bauwerkskosten SBK</td>
<td></td>
<td>112.918 100,0</td>
</tr>
<tr>
<td>300+400</td>
<td>5.420.060</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Außenanlagen</td>
<td></td>
<td>13.654 12,1</td>
</tr>
<tr>
<td>500</td>
<td>655.410</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Baunebenkosten</td>
<td></td>
<td>20.073 17,8</td>
</tr>
<tr>
<td>700</td>
<td>963.500</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Gesamtbaukosten</td>
<td></td>
<td>148.329 131,4</td>
</tr>
<tr>
<td>200 - 700</td>
<td>7.119.770</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

### VERHÄLTNISWERTE

<table>
<thead>
<tr>
<th>Definitionen nach DIN 277</th>
<th>Absolut m² bzw. m³</th>
<th>Je Platz %</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>BRI / NF</td>
<td>5,56</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>BRI / BGF</td>
<td>3,95</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>BGF / NF</td>
<td>1,41</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A / V:</td>
<td>0,47</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>SBK / NF</td>
<td>3,052</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>SBK / BGF</td>
<td>2,167</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>SBK / BRI</td>
<td>549</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

k.A. = Keine Angaben vorhanden
IDNR: 4.7
Name: Handwerksbildungszentrum (HBZ) Weimar
Ort: Weimar
KOSTEN ORG: 8 / 1996 Anzahl Plätze: 48

### PLANUNGSDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>Definitionen nach DIN 277</th>
<th>Absolut m² bzw. m³</th>
<th>Je Platz %</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Grundstück</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>FBG</td>
<td>6.400</td>
<td>133,3</td>
</tr>
<tr>
<td>BF</td>
<td>1.760</td>
<td>36,7</td>
</tr>
<tr>
<td>UBF</td>
<td>4.640</td>
<td>96,7</td>
</tr>
<tr>
<td>Grundflächen</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>NF</td>
<td>1.776</td>
<td>37,0</td>
</tr>
<tr>
<td>VF</td>
<td>362</td>
<td>7,5</td>
</tr>
<tr>
<td>TF</td>
<td>77</td>
<td>1,6</td>
</tr>
<tr>
<td>KGF</td>
<td>287</td>
<td>6,0</td>
</tr>
<tr>
<td>BGF</td>
<td>2.502</td>
<td>52,1</td>
</tr>
<tr>
<td>Bruttorauminhalt</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>HÜLLFL A</td>
<td>4.672</td>
<td>97,3</td>
</tr>
<tr>
<td>BRI V</td>
<td>9.875</td>
<td>205,7</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### KOSTENDATEN

<table>
<thead>
<tr>
<th>KG nach DIN 276</th>
<th>Absolut €</th>
<th>Je Platz € %</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Grundstück</td>
<td>100</td>
<td>71.091</td>
</tr>
<tr>
<td>Herrichten / Erschließen</td>
<td>200</td>
<td>47.669</td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Baukonstruktion</td>
<td>300</td>
<td>2.135.654</td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk - Techn. Anlagen</td>
<td>400</td>
<td>1.062.007</td>
</tr>
<tr>
<td>Summe der Bauwerkskosten SBK</td>
<td>300+400</td>
<td>3.197.661</td>
</tr>
<tr>
<td>Außenanlagen</td>
<td>500</td>
<td>386.671</td>
</tr>
<tr>
<td>Baunebenkosten</td>
<td>700</td>
<td>558.434</td>
</tr>
<tr>
<td>Gesamtbaukosten</td>
<td>200 - 700</td>
<td>4.200.435</td>
</tr>
</tbody>
</table>

k.A. = Keine Angaben vorhanden

### VERHÄLTNISWERTE

<table>
<thead>
<tr>
<th>(m²/m² bzw. m³/m³)</th>
<th>BRI / NF</th>
<th>5,56</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>BRI / BGF</td>
<td>3,95</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>BGF / NF</td>
<td>1,41</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A / V</td>
<td>0,47</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>(€/m² bzw. €/m³)</td>
<td>SBK / NF</td>
<td>1.801</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>SBK / BGF</td>
<td>1.278</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>SBK / BRI</td>
<td>324</td>
</tr>
<tr>
<td>Ber.</td>
<td>Anz</td>
<td>Raumtyp</td>
</tr>
<tr>
<td>------</td>
<td>-----</td>
<td>------------------------------</td>
</tr>
<tr>
<td>A</td>
<td></td>
<td>WERKSTATTBEREICH</td>
</tr>
<tr>
<td>A1</td>
<td></td>
<td>HOW Holzbearbeitungswerkstatt</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>HMW Holzmaschinenwerkstatt</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>ZLAG Zentrallager</td>
</tr>
<tr>
<td>A2</td>
<td></td>
<td>Ausbilderstationen, Umkleide/Sanitär</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**SUMME A** WERKSTATTBEREICH + NEBENRÄUME: 48 484.392 10.091

| B    |     | THEORIEBEREICH               |     |         |         |     |
|      |     | Theorieraum                  | 50  | 33.647  | 673     |     |
|      |     | Lehrmittel                   |     | 396     |         |     |

**SUMME B** THEORIEBEREICH: 50 34.043 681

| C    |     | VERWALTUNGSBEREICH           |     |         |         |     |
|      |     | Leiter                       | 1   | 6.686   | 6.686   |     |
|      |     | Sekretariat                  | 2   | 16.054  | 8.027   |     |
|      |     | Besprechung                  |     | 3.347   |         |     |

| C2   |     | Hauslager, Hausmeisterwerkstatt, 1.Hilfe-Raum, Putzmittelraum | 3   | 17.262  | 5.754   |     |

**SUMME C** VERWALTUNGSBEREICH: 3 43.349 14.450
<table>
<thead>
<tr>
<th>Bereich</th>
<th>€ brutto</th>
<th>Anteil %</th>
<th>Plätze</th>
<th>€ / Platz</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>A Werkstattbereich</td>
<td>484.392</td>
<td>77,3</td>
<td>48</td>
<td>10.091</td>
</tr>
<tr>
<td>B Theoriebereich</td>
<td>34.043</td>
<td>5,4</td>
<td>50</td>
<td>681</td>
</tr>
<tr>
<td>C Verwaltungsbereich</td>
<td>43.349</td>
<td>6,9</td>
<td>3</td>
<td>14.450</td>
</tr>
<tr>
<td>D Mensa / Aufenthalt</td>
<td>65.243</td>
<td>10,4</td>
<td>80</td>
<td>816</td>
</tr>
<tr>
<td>Ausstattungskosten</td>
<td>627.027</td>
<td>100,0</td>
<td>48</td>
<td>13.063</td>
</tr>
</tbody>
</table>